REF. VAL57586

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	546m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	546m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/val57586

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Maison individuelle neuve à vendre avec jardin et 4 chambres.

Cette propriété fait partie du développement Campolivar Residence, un nouveau développement d'un complexe résidentiel exclusif de 6 villas unifamiliales de luxe.

La villa a une superficie totale construite de 272,53 (option avec sous-sol) et 233 mètres carrés (sans option sous-sol), et se trouve sur un terrain de 546,98 mètres carrés. Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un sous-sol (en option). Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse, le salon-salle à manger se connecte à une cuisine ouverte équipée, à côté de la cuisine une buanderie, le rez-de-chaussée est complété par une chambre double avec une salle de bain en suite et un hall qui correspond à la pièce principale, d'où vous pouvez accéder à un balcon. Le premier étage se compose de 3 chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite et dressing ouvert, une autre salle de bain complète dessert les deux autres chambres, et deux chambres doubles ont accès à une terrasse privée. En option, un sous-sol d'environ 30 m2 ventilé avec lumière naturelle par un puits de lumière est proposé.

La maison aura un sol en grès cérame, les portes intérieures seront du sol au plafond, laquées en blanc, avec des charnières coulissantes selon la zone, les armoires auront des portes laquées en blanc et un revêtement intérieur en bois, et la porte d'entrée de la maison sera de sécurité blindée. Quant à la menuiserie extérieure, elle sera réalisée en aluminium à rupture de pont thermique CORTIZO (RPT) et double vitrage type Climalit, les garde-corps extérieurs et intérieurs seront en verre de sécurité. Quant aux salles de bains, le carrelage sera en grès cérame de haute qualité sur les murs verticaux et horizontaux, de marque PAMESA ou similaire, et les sanitaires auront un réservoir encastré dissimulé, de marque DURAVIT ou similaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	546m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La cuisine sera équipée d'appareils électroménagers intégrés aux meubles de cuisine : plaque à induction, four électrique et micro-ondes encastrables, de marque BOSCH ou similaire. Réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge de marque BOSCH ou similaire. Hotte aspirante décorative. La maison aura une haute efficacité énergétique, un système de climatisation canalisé pour produire de la chaleur et du froid. ACS par équipement aérothermique, système Airzone, installation de cheminée dans le salon, type cassette à granulés en option. Il sera doté d'un système domotique pour le contrôle de l'éclairage et de la climatisation. L'extérieur disposera d'un grand jardin privé avec gazon naturel et d'une piscine privée avec traitement salin. Les options suivantes pour différents aspects de la maison seront disponibles gratuitement : changement du receveur de douche pour une baignoire, deux options de couleurs pour les meubles de cuisine (placards et plans de travail) et deux options de carrelage. Les options suivantes pourront être choisies moyennant un supplément pour différents aspects de la maison : installation d'une cheminée à cassette pour pellets, système de chauffage par le sol, installation photovoltaïque sur le toit, adoucisseur d'eau pour le système ACS et l'incorporation de mécanismes électriques domotisables, série SIMON 100.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

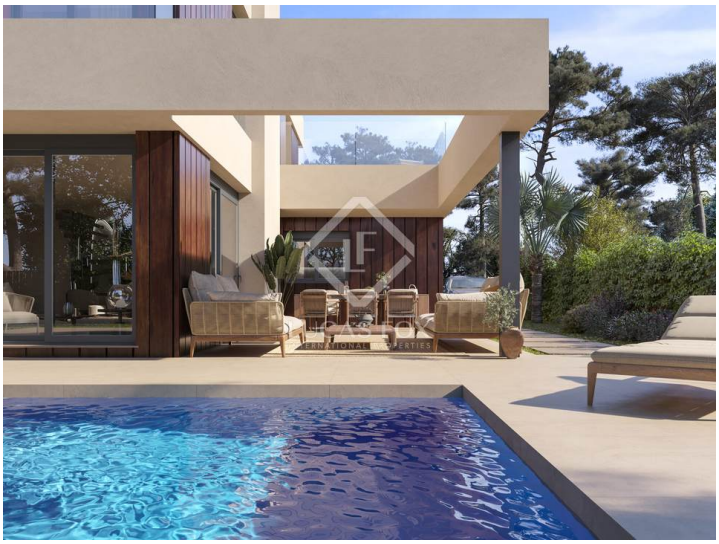
REF. VAL57586

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	546m²	62m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne