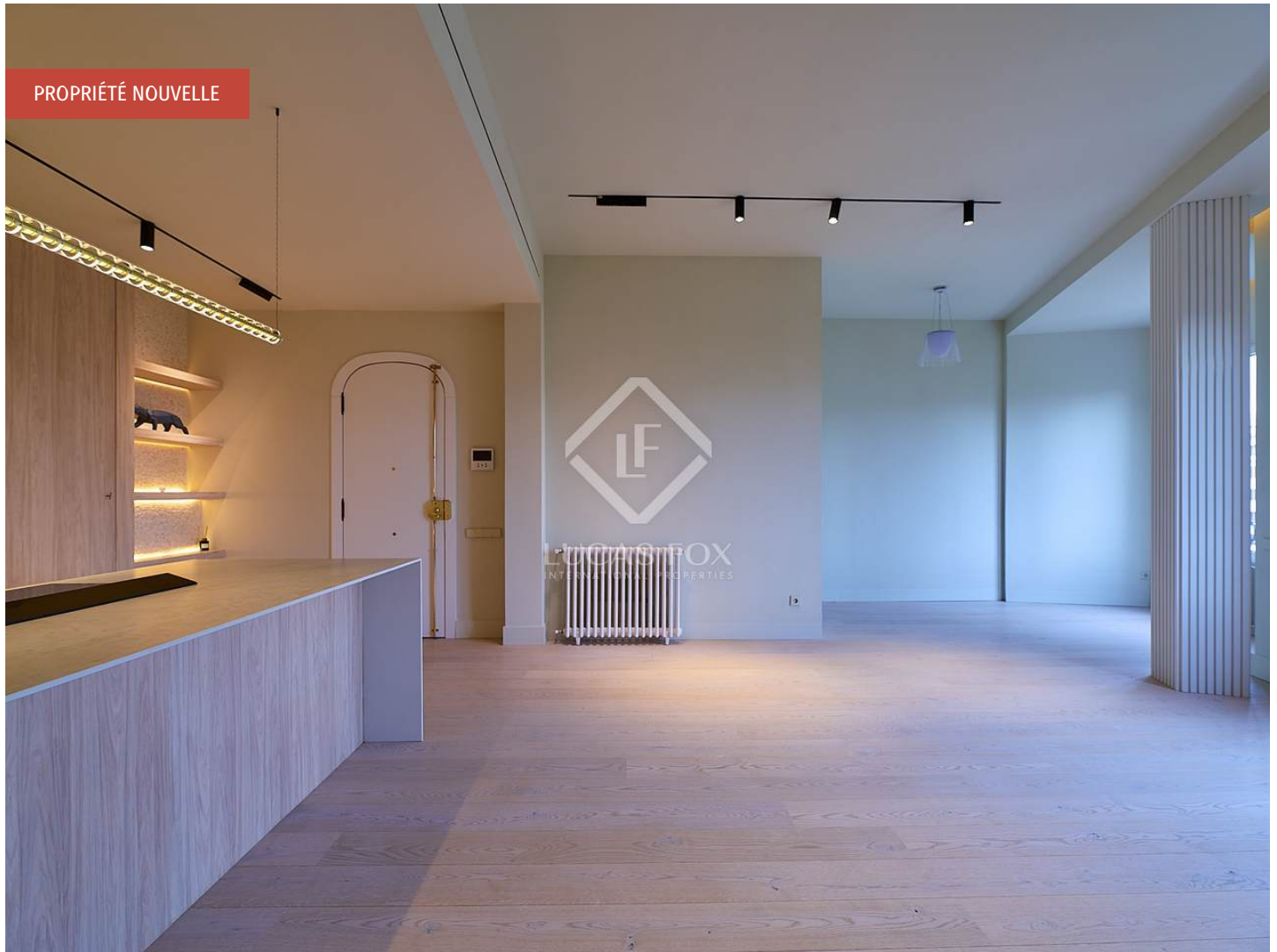


865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46007

**3**                    **2**                    **149m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46007

**3**                    **2**                    **149m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de luxe avec vue imprenable, finitions exceptionnelles, pièces spacieuses et lumineuses, hauts plafonds et emplacement très central.

Cet impressionnant appartement de 150 m<sup>2</sup> se distingue par son élégance, son espace et son design contemporain. Entièrement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité, il offre un agencement impeccable et des vues incomparables.

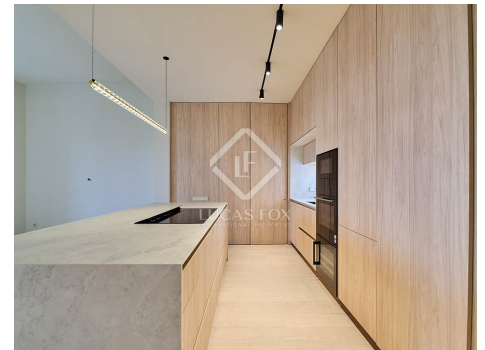
Le salon spacieux dispose de baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue dégagée. La cuisine, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, comprend un îlot avec lumières à capteur sous le comptoir, une hotte aspirante rétractable, de nombreux rangements, un bar à déjeuner et une porte intégrée avec accès à la buanderie.

Un élégant espace bureau ou étude avec vue privilégiée complète les espaces communs, avec des boiseries sur les murs qui apportent calme, uniformité et sophistication.

L'appartement dispose de trois chambres, toutes doubles, avec placards intégrés et dressings design avec éclairage automatique à l'ouverture de la porte et vitres teintées, qui renforcent son caractère exclusif et fonctionnel. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec deux lavabos, une grande douche avec deux pommes de douche de tête et des entrées séparées. Une deuxième salle de bain complète, avec douche de style hammam, dessert le reste de la maison.

De plus, l'appartement est équipé de capteurs de lumière intelligents, optimisant la consommation d'énergie et offrant un confort supplémentaire. Il dispose également d'un local de rangement sur le pont.

Une maison de luxe qui ne déçoit jamais, alliant design, qualité, fonctionnalité et emplacement privilégié.



[lucasfox.fr/go/val57760](https://lucasfox.fr/go/val57760)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

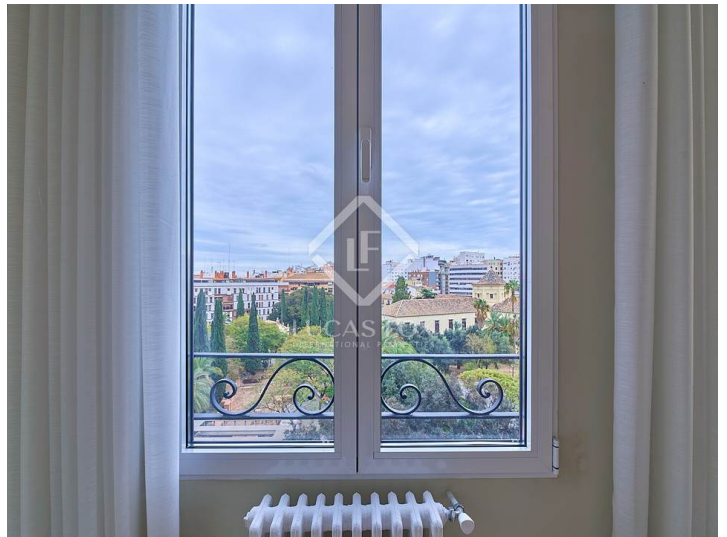
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

865 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46007

**3**            **2**            **149m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne