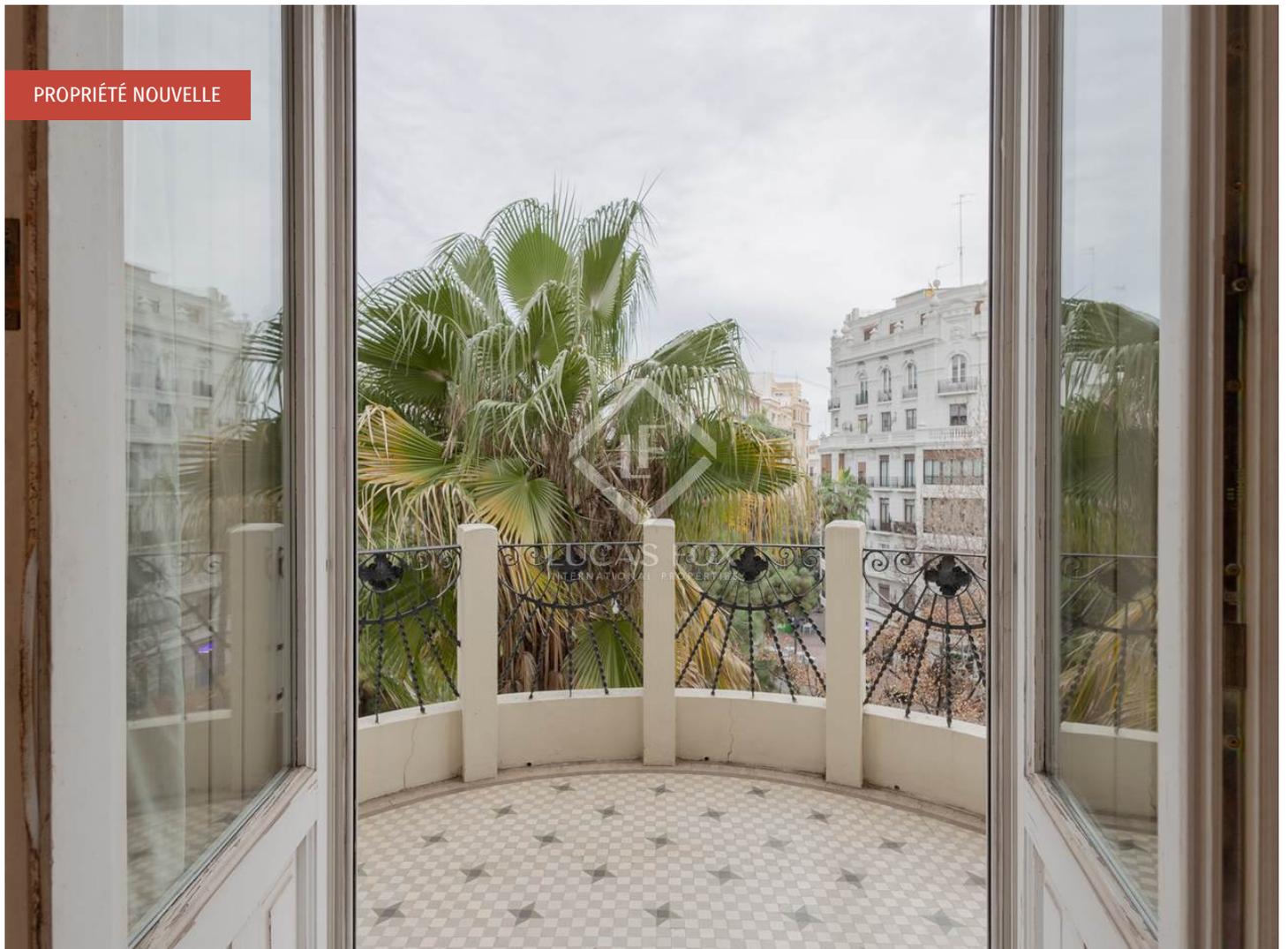


2 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

7 **4** **378m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

7 **4** **378m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Superbe propriété moderniste de près de 400 m2 dans un emplacement emblématique

Lucas Fox est fier de présenter une propriété unique située à Pla del Remei, le meilleur emplacement de la ville de Valence.

La maison est exceptionnelle pour de nombreuses raisons,

Tout d'abord, un bâtiment moderniste de 1929 avec de hauts plafonds et une belle façade situé à l'angle de la Gran Vía Marqués del Turia avec l'exclusive Calle Hernán Cortés, l'un des bâtiments les plus beaux et représentatifs du modernisme valencien du début du XXe siècle,

Deuxièmement, sa taille, étant l'union de 2 grands étages, permet la configuration d'une maison fabuleuse avec 7 chambres et des espaces généreux dans toutes ses pièces, une maison sur un seul étage et sans voisins, configurant tout le quatrième étage du bâtiment,

Troisièmement, son orientation sud-est lui permet de profiter de la lumière du soleil tout au long de la journée, dont profitent ses 9 fenêtres avec leurs balcons respectifs donnant sur la rue, qui comprennent deux grandes terrasses ouvertes courbes situées au-dessus des points de vue inférieurs.

Quatrièmement, la rénovation de style victorien, où se distingue le sol en marbre blanc Tasso sélectionné, se combinant parfaitement avec la menuiserie en bois. Le marbre est utilisé dans toute la maison, même dans les salles de bains, où il est carrelé, créant un décor uniforme dans toute la maison qui crée une sensation de chaleur et de style dans toute la propriété.

La maison dispose également de deux débarras sur le toit et d'une place de parking de service dans le bâtiment adjacent.



lucasfox.fr/go/val57988

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 7 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

7 **4** **378m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne