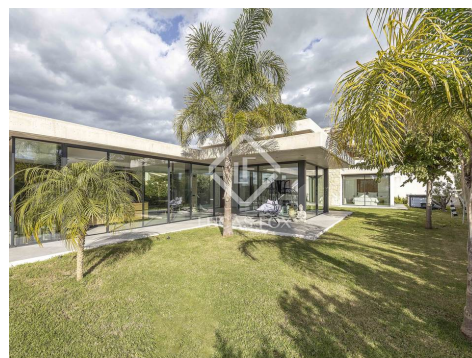


1 399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 49m² terrasse a vendre á La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

5	5	321m ²	863m ²	49m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 49m² terrasse a vendre á La Eliana

Spacieuse et lumineuse villa de 5 chambres et 5 salles de bains, avec piscine orientée plein sud et orientation à 360° à vendre à Riba Roja de Turia.

Découvrez l'alliance parfaite entre élégance moderne et charme méditerranéen dans cette villa récemment construite (2022), conçue par un cabinet d'architectes valencien renommé. Nichée sur un terrain verdoyant et surélevé, cette superbe propriété offre une vue imprenable sur les montagnes au loin, tout en intégrant harmonieusement espace intérieur et extérieur.

La propriété présente un design méditerranéen intemporel, utilisant des matériaux naturels comme la pierre et une palette de couleurs neutres qui respirent la chaleur et le raffinement. De grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse avec les espaces extérieurs, notamment une luxueuse piscine à débordement chauffée de style balinais, un jacuzzi et une salle de bain extérieure pour un confort optimal au bord de la piscine.

La maison est entièrement de plain-pied, optimisant l'efficacité et la convivialité. La double hauteur sous plafond du séjour accentue la sensation d'espace, tandis que la cuisine ouverte moderne est idéale pour recevoir. Quatre chambres doubles spacieuses, un bureau, quatre salles de bains et un espace repas extérieur avec barbecue et petite cuisine complètent l'ensemble. La propriété est classée A et est alimentée par un système aérothermique.

Il y a un parking couvert pour deux voitures avec un espace d'allée supplémentaire.

La propriété se trouve à seulement cinq minutes en voiture du centre du village d'Eliaana et de la station de métro El Clot, offrant ainsi un excellent accès. La nature est à portée de main, car elle se trouve à proximité de la réserve naturelle de Riba Roja de Turia, offrant d'innombrables possibilités de randonnée et d'activités de plein air.

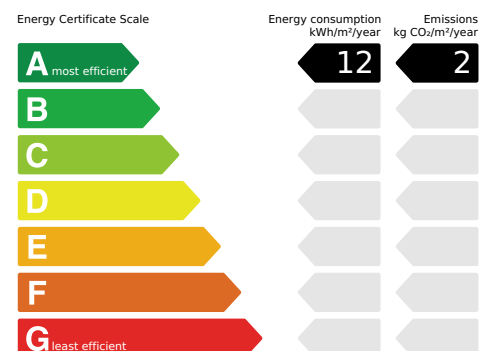
Cette villa exceptionnelle est la maison parfaite pour ceux qui recherchent le confort moderne, l'intimité et une connexion harmonieuse avec la nature.

Contactez-nous aujourd'hui pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/val58305

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

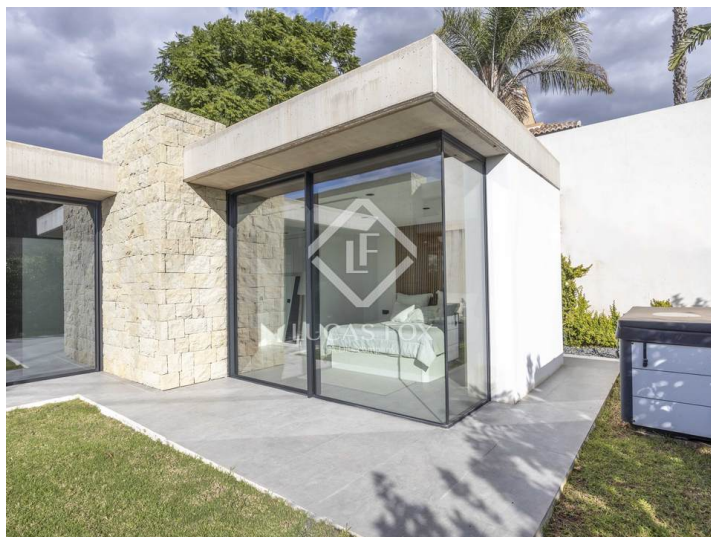


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 49m² terrasse a vendre à La Eliana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne