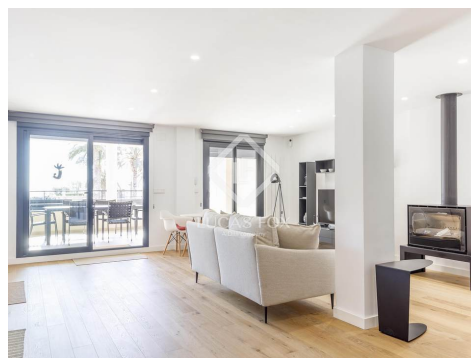
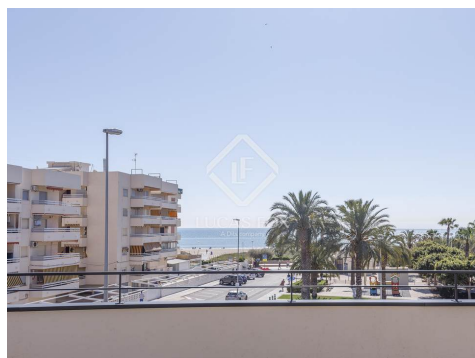
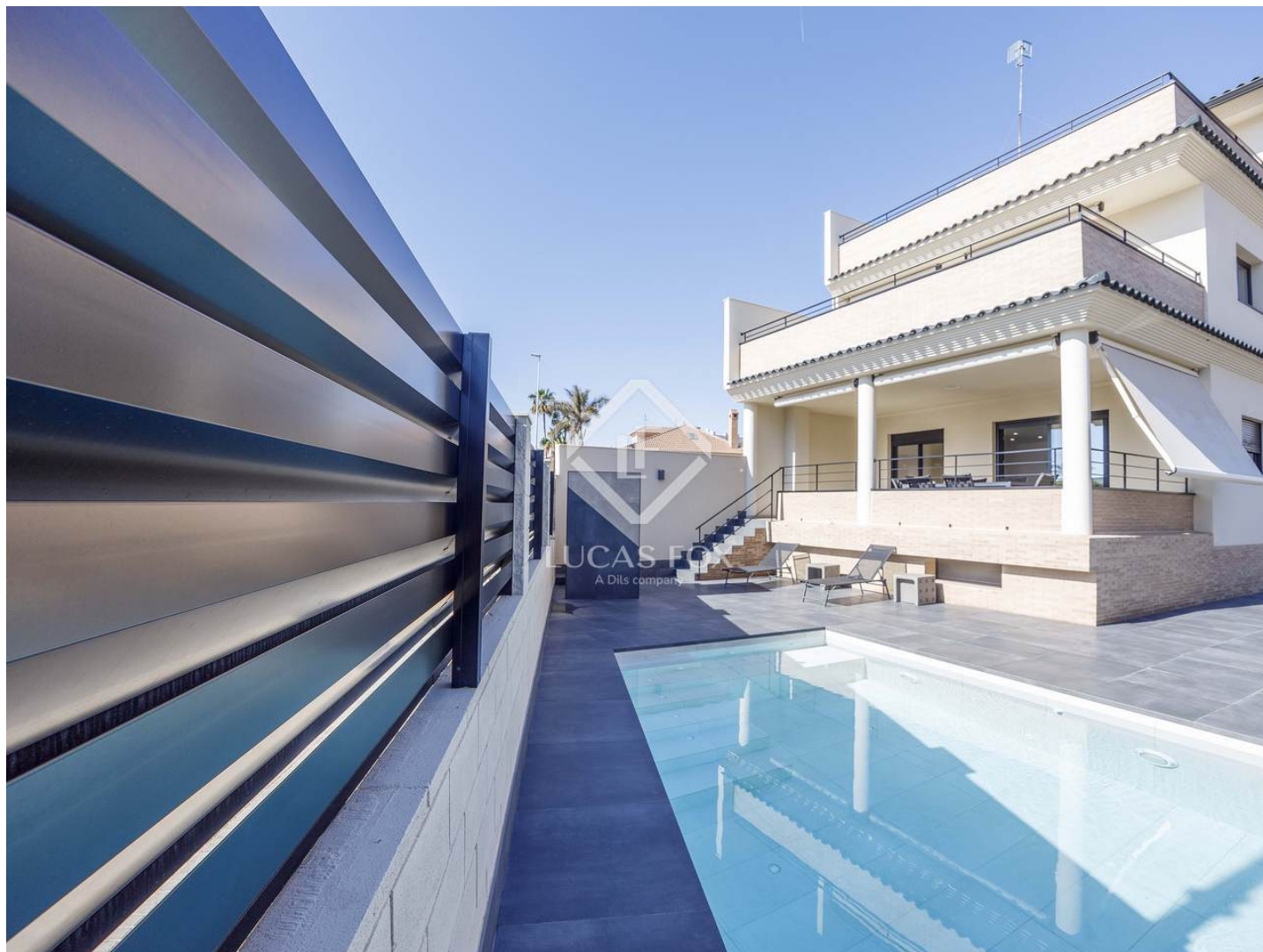


995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Canet/Almarda, Valence

Espagne » Valence » Canet/Almarda » 46529

4	3	433m <sup>2</sup>	368m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Canet/Almarda, Valence

**Spectaculaire maison bien construite et entièrement rénovée, prête à emménager, à vendre face à la mer à Canet.**

La propriété bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 100 mètres du sable et très proche du Canet Yacht Club. Dans les environs, vous trouverez des magasins, des supermarchés, des restaurants, etc.

Construite en 2008 sur un terrain d'angle de 368m2 et entièrement rénovée en 2022.

Il s'agit d'une propriété haut de gamme, car les meilleures qualités ont été utilisées et chaque détail a été soigné, y compris un ascenseur, pour obtenir une maison vraiment exclusive avec une atmosphère moderne et méditerranéenne.

Programme de deux étages, plus un grenier et un sous-sol, et un espace extérieur avec terrasses et piscine. Vue sur la mer

En entrant dans la maison, nous trouvons des pièces spacieuses et beaucoup de lumière.

Séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée, avec la terrasse et la vue sur la mer en arrière-plan, coin repas et une salle de bain avec douche complètent l'aménagement de cet étage

L'étage supérieur se compose de deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés et terrasse, une salle de bain complète avec douche et une spacieuse chambre principale avec dressing, une salle de bain complète et une terrasse.

Le grenier offre un grand espace où une autre pièce pourrait être située ou utilisée comme aire de jeux, bureau, salle de sport, etc.

Le sous-sol est généreusement dimensionné, lui permettant d'accueillir, en plus du garage, une buanderie et un espace de rangement.

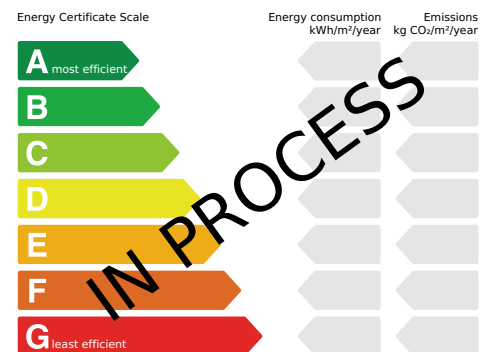
A l'extérieur, nous trouvons de grandes terrasses avec vue sur la mer et une piscine saline avec nettoyage automatique.

Comme nous l'avons mentionné précédemment, il ne manque pas de détails ; Climatisation et chauffage, parquet, ascenseur avec accès à tous les étages, stores électriques, ascenseur, stores et auvents électriques, osmose, alarme, etc.



[lucasfox.fr/go/val58350](https://lucasfox.fr/go/val58350)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Canet/Almarda, Valence

Prêt à emménager et à profiter de la brise marine

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne