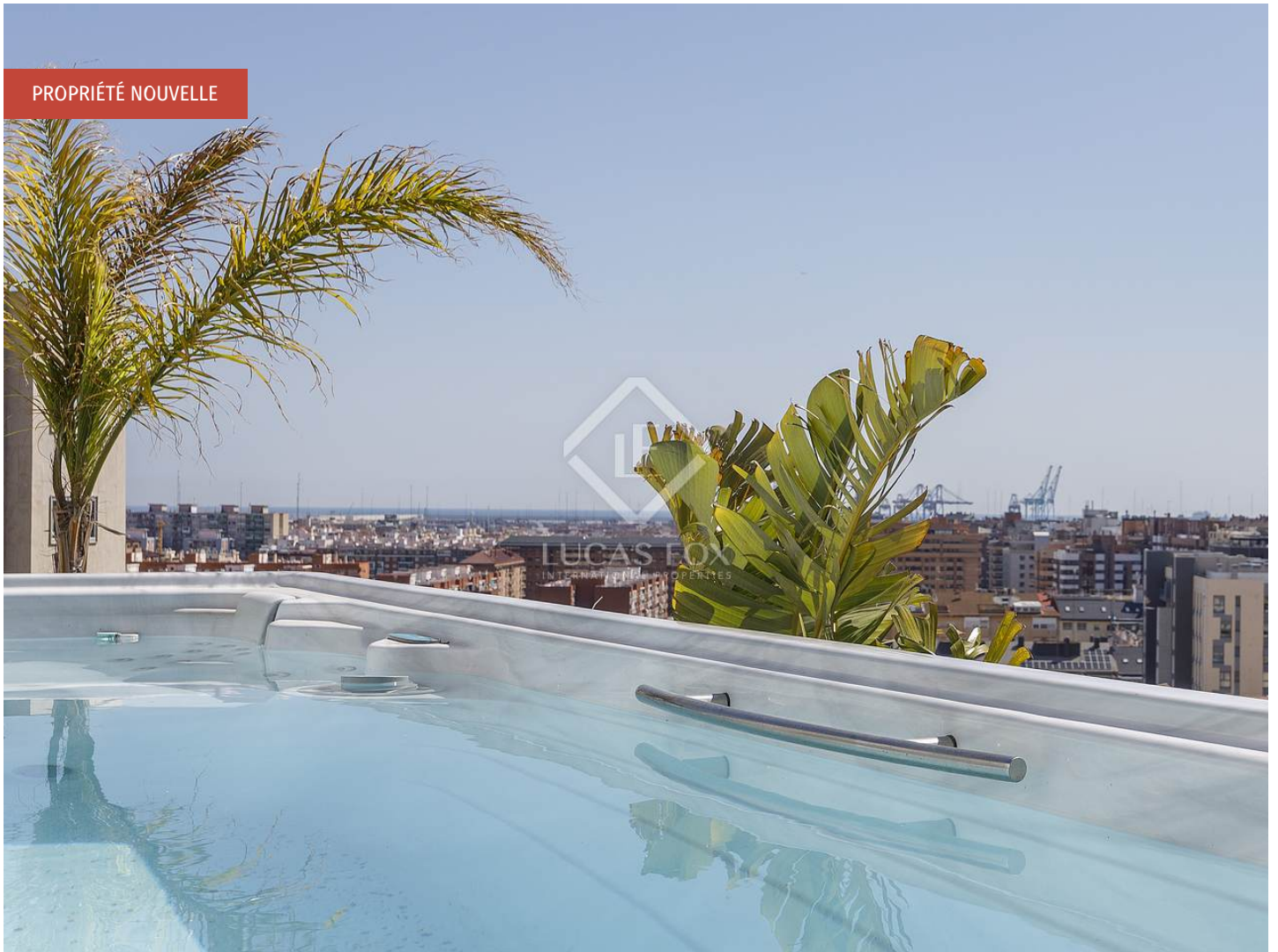


2 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 123m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Chambres Salles de bains Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 123m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Chambres Salles de bains Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse exclusif à Alameda de Valencia.

Lucas Fox présente une propriété exceptionnelle dans l'un des meilleurs quartiers de Valence, l'Alameda, en face du parc Gulliver et à côté de la Cité des Sciences.

Nous parlons d'une propriété dont l'atout principal est son extraordinaire terrasse exposée plein sud, qui mesure environ 80 m² et est un joyau grâce à son ensoleillement, ses vues et son emplacement privilégié.

Il s'agit d'une maison dans un immeuble dont les travaux de rénovation ont été réalisés en 2019 et est donc de construction récente et dont les qualités ont été améliorées par rapport au reste du bâtiment avec des normes de qualité élevées, soulignant parmi de nombreux détails la même isolation, le chauffage au sol, la climatisation, la piscine avec courant pour permettre la baignade, la cave climatisée pour le maintien idéal des vins de haute qualité.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux. L'étage d'entrée abrite la pièce à vivre principale, un spacieux séjour avec cuisine extérieure intégrée et la zone nuit, à laquelle on accède par un couloir vers différentes pièces, dont la chambre principale, une suite spectaculaire avec une salle de bain attenante comprenant un sauna et une douche, un dressing qui pourrait facilement être utilisé comme une autre grande chambre, et la zone nuit très spacieuse. Outre un espace technique comprenant la buanderie et une autre chambre et une salle de bain complète.

Au niveau supérieur, nous avons l'espace de jouissance de la terrasse où nous avons un autre salon qui se connecte à la fabuleuse terrasse où se distinguent son barbecue et sa poêle à paella de haute qualité, ainsi que la piscine/jacuzzi. Dans cet espace, nous disposons également de notre salle de bain d'appoint et de la cave à vin climatisée, idéale pour les connaisseurs de vin.

Ce niveau mène à un autre niveau supérieur, qui comprend un autre espace polyvalent d'une superficie de près de 40 m² et peut être utilisé comme bureau de travail, salle de cinéma, chambre d'amis, ou tout ce que vous souhaitez. Il comprend également une nouvelle terrasse avec vue sur les environs.

Il est également à noter que l'immeuble dispose d'un service de conciergerie/sécurité 24h/24 et de deux places de parking au premier sous-sol. Une offre résidentielle extraordinaire à Valence.



lucasfox.fr/go/val58489

Piscine chauffée, Jacuzzi, Concierge,
Ascenseur, Parquet, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville,
Système domotique, Système d'alarme,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Bibliothèque, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 123m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Chambres Salles de bains Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne