

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 884m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.299m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 884m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.299m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Belle opportunité d'acheter une grande propriété dans le meilleur quartier de Campolivar

Lucas Fox est fier de présenter une excellente propriété.

Vivre à Campolivar, à seulement 10 minutes de tout, est un luxe que seuls quelques-uns peuvent se permettre.

Située dans la zone privilégiée du développement Campolivar et entourée de pins, cette grande propriété se trouve sur un terrain plat au-dessus de certains de ses voisins, lui offrant une grande intimité.

Avec une magnifique orientation sud et est, il bénéficie d'une grande luminosité et d'une ventilation transversale.

La maison a été récemment rénovée, vous permettant d'acheter en toute tranquillité d'esprit et en vous sentant en sécurité quant à votre achat.

La maison dispose de deux niveaux : le niveau supérieur, où se trouve la partie principale, dispose de spacieux salons et cuisines, ainsi que de trois chambres et de deux salles de bains. La terrasse extérieure avec son porche et la zone arrière sont fantastiques, idéales pour les barbecues et les fêtes.

Dans la zone inférieure, nous disposons de trois nouveaux espaces actuellement utilisés pour les loisirs, une chambre de personnel avec salles de bains et un espace invités. Bien qu'il puisse être adapté aux besoins et aux caractéristiques que vous souhaitez mettre en œuvre.



[lucasfox.fr/go/val58723](https://lucasfox.fr/go/val58723)

Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 884m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.299m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne