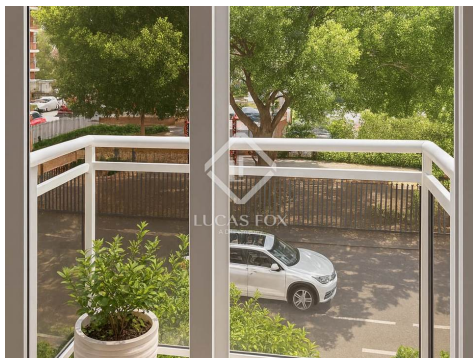
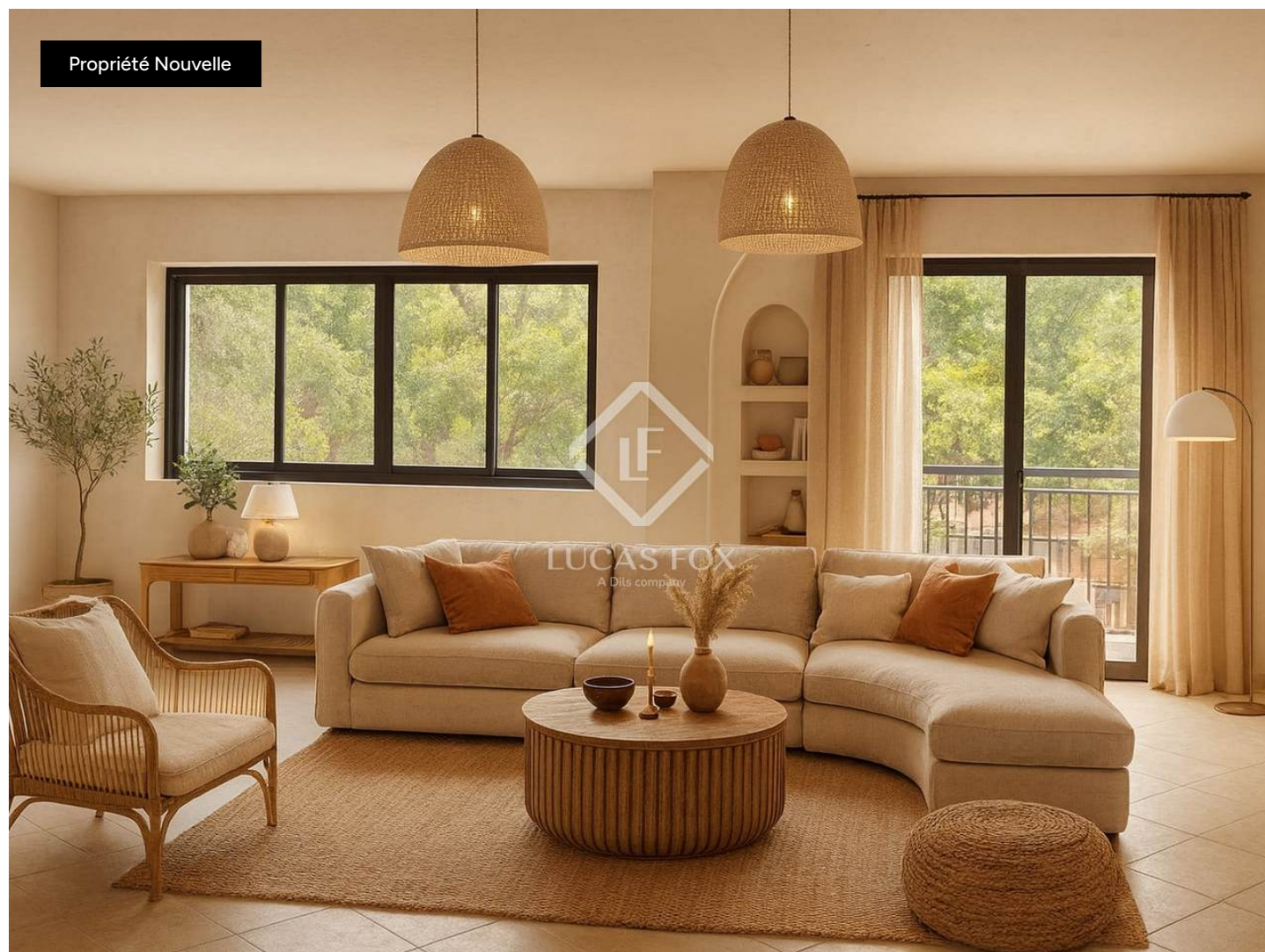


690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46021

4	3	145m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

**Bel appartement spacieux, élégamment rénové, avec plusieurs balcons, une terrasse privée et jusqu'à 2 places de parking.**

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au cœur du quartier très prisé de Mestalla à Valence. Niché dans un charmant immeuble en briques, ce logement lumineux et élégant bénéficie d'une situation privilégiée donnant sur une place verdoyante et paisible.

Cette propriété offre 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, un espace de vie ouvert comprenant cuisine et salle à manger avec plusieurs jolis balcons, ainsi que la possibilité de 2 places de parking. À l'arrière, elle donne accès à une grande terrasse privée qui s'ouvre sur un vaste patio.

Conçu avec soin et doté de finitions haut de gamme, cet appartement a été récemment rénové dans un style méditerranéen moderne. Ses intérieurs allient lignes épurées, tons neutres et chaleureux et textures naturelles pour créer un espace de vie à la fois frais et intemporel.

L'agencement ouvert maximise la lumière naturelle, avec un espace de vie et salle à manger accueillant qui se prolonge harmonieusement vers une cuisine entièrement équipée – idéal pour un mode de vie moderne et des réceptions conviviales. Depuis le séjour, un petit balcon offre une vue dégagée sur la place arborée, tandis qu'à l'arrière de la propriété, une grande terrasse privée constitue un havre de paix en plein air, parfait pour dîner dehors, se détendre ou créer son propre jardin urbain.

Pour plus de commodité et de tranquillité d'esprit, l'appartement comprend une place de parking souterraine privée dans le même immeuble, un atout précieux dans cet emplacement central ; possibilité d'avoir une deuxième place de parking également.

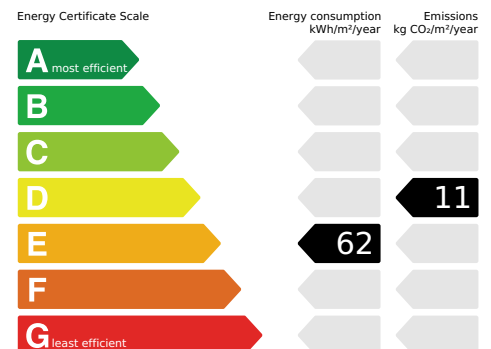
Idéalement située à Mestalla, la propriété bénéficie d'excellentes commodités locales, d'un accès facile au centre-ville et de la proximité des jardins de Turia, des écoles, des commerces et des transports en commun.

Voici une occasion rare d'emménager directement dans une maison élégante et prête à habiter, avec des espaces extérieurs à l'avant et à l'arrière, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valence.



[lucasfox.fr/go/val59469](https://lucasfox.fr/go/val59469)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue sur la ville, Utility room, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne