

490 000 € Appartement - À vendre

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Pla del Real**

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46021

2            2            90m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Pla del Real

### Appartement méditerranéen moderne de 2 chambres avec parking et vue sur le parc à Mestalla

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au cœur du quartier très prisé de Mestalla à Valence. Niché dans un charmant immeuble en briques, ce logement lumineux et élégant bénéficie d'une situation privilégiée donnant sur une place verdoyante et paisible.

Cette propriété offre deux chambres spacieuses et deux salles de bains contemporaines, conçues avec soin et dotées de finitions haut de gamme. Récemment rénovée dans un style méditerranéen moderne, elle allie lignes épurées, tons neutres et chaleureux et textures naturelles pour créer un espace de vie à la fois frais et intemporel.

Cet appartement, entièrement ouvert sur l'extérieur, offre une vue imprenable sur le parc depuis toutes les pièces et donne accès à plusieurs charmants balcons. Son agencement décloisonné maximise la luminosité naturelle, avec un espace de vie convivial comprenant un salon et une salle à manger qui se prolonge harmonieusement vers une cuisine entièrement équipée – idéal pour un mode de vie moderne et des réceptions réussies. Depuis le salon, un petit balcon offre une vue dégagée sur la place arborée.

Pour plus de commodité et de tranquillité d'esprit, l'appartement comprend une place de parking souterrain privée dans le même immeuble, un atout précieux dans cet emplacement central.

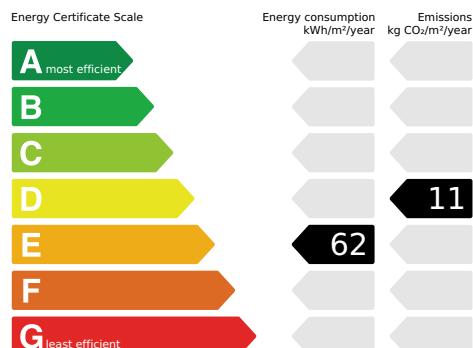
Idéalement située à Mestalla, la propriété bénéficie d'excellentes commodités locales, d'un accès facile au centre-ville et de la proximité des jardins de Turia, des écoles, des commerces et des transports en commun.

Voici une occasion rare d'emménager directement dans une maison élégante et prête à habiter, avec des espaces extérieurs à l'avant et à l'arrière, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valence.



[lucasfox.fr/go/val59470](http://lucasfox.fr/go/val59470)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne