

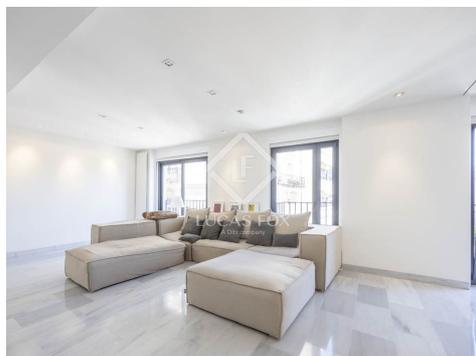
1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **285m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **285m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Spacieux appartement en duplex, avec une disposition pratique et fonctionnelle, dans un élégant immeuble situé tout près des Jardines del Rio Turia.

Maison duplex exclusive avec vue dégagée sur une charmante place

Située au dernier étage d'un immeuble moderne construit en 2008, cette élégante maison se distingue par son espace, sa lumière et son design fonctionnel, offrant un confort maximal dans un emplacement privilégié.

Depuis l'entrée principale, un hall d'entrée spacieux et accueillant s'ouvre sur l'espace de vie. A droite, nous trouvons une cuisine rectangulaire, entièrement équipée et particulièrement lumineuse grâce à ses généreuses baies vitrées donnant sur l'extérieur. Celui-ci se connecte de manière pratique et ouverte au spacieux salon-salle à manger, une pièce aux dimensions généreuses et aux ambiances différentes, idéale pour recevoir des invités ou profiter du temps en famille. De grandes fenêtres dans cet espace offrent une vue dégagée et agréable sur une belle place bordée d'arbres, baignant tout l'espace de lumière naturelle. Il y a également des toilettes invités à cet étage. Les sols en marbre blanc ajoutent une touche de distinction et de luminosité à l'ensemble de la pièce à vivre.

À l'étage supérieur, conçu pour offrir plus d'intimité et de confort, se trouve la zone nuit. La chambre principale est une pièce privilégiée, très lumineuse, dotée d'un dressing pratique et d'une élégante salle de bain attenante. Cet étage est complété par trois chambres spacieuses supplémentaires, toutes extérieures et bien ventilées, et deux salles de bain complètes supplémentaires qui desservent ces pièces. Il dispose également d'une buanderie séparée, idéale pour un usage quotidien. Tout cet étage est doté de parquet, qui apporte chaleur et confort.

La maison est équipée de climatisation canalisée, de menuiserie extérieure performante avec isolation thermique et acoustique et de finitions de qualité partout. Il comprend également deux places de parking dans le même bâtiment avec accès direct, assurant un maximum de confort.



[lucasfox.fr/go/val59692](https://lucasfox.fr/go/val59692)

Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**                    **3**                    **285m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne