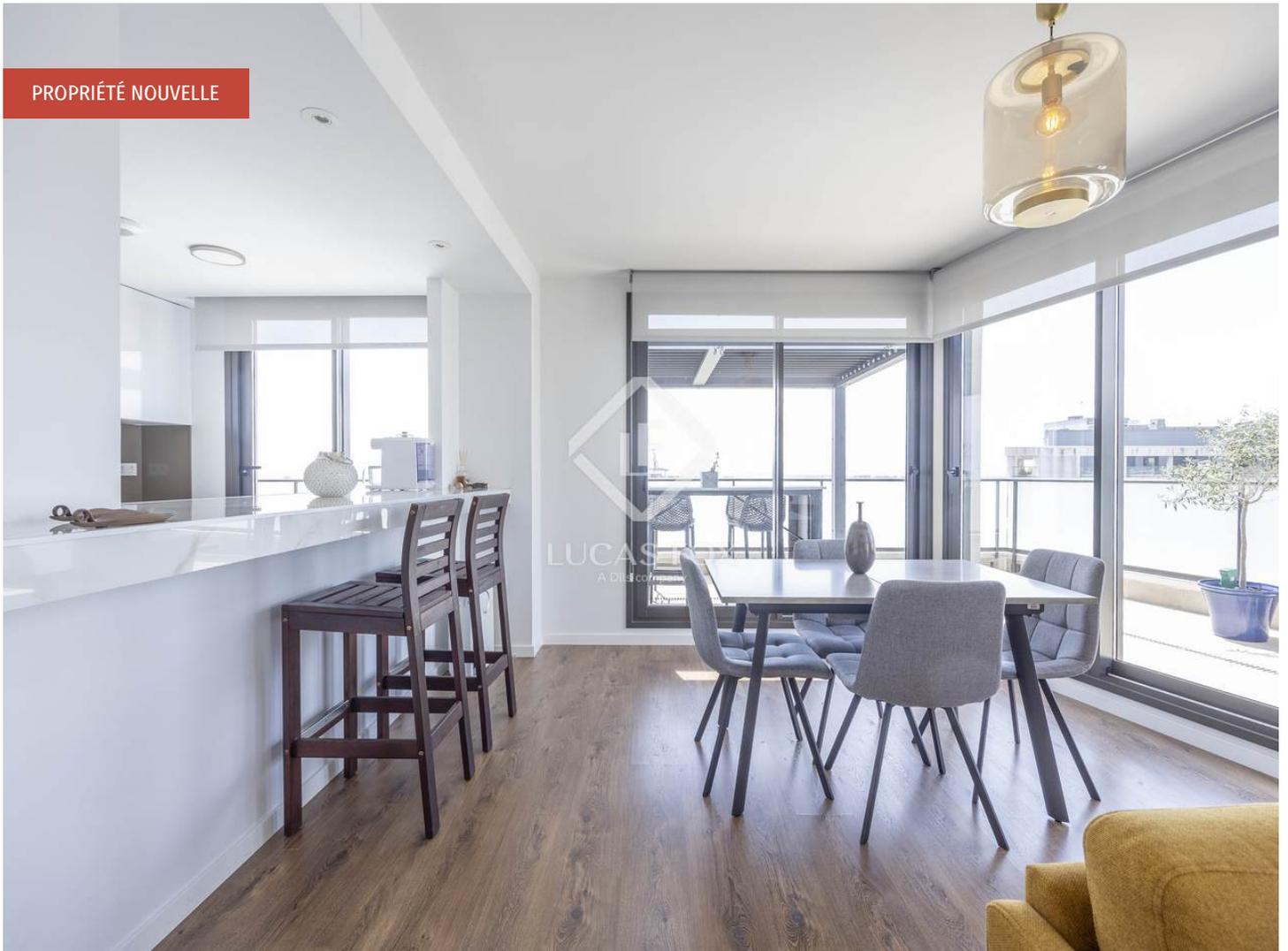


865 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46024

**3**      **2**      **180m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

865 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46024

**3**                    **2**                    **180m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Spectaculaire penthouse d'angle avec 70m<sup>2</sup> de terrasses, dans un complexe résidentiel avec service de conciergerie, piscine, espace enfants et club social. Garage, débarras et meublé**

Vivez une expérience de vie luxueuse dans ce spectaculaire penthouse d'angle, construit en 2023. Son orientation privilégiée plein sud garantit le plein soleil toute l'année, une offre vraiment unique à Valence. Situé dans le nouveau quartier de Las Moreras, le quartier le plus recherché de Valence, il se trouve à quelques minutes de la Marina et de la Cité des Arts et des Sciences.

Ce bien d'exception est livré entièrement meublé, comprenant une place de parking et un débarras. Le point fort est sans aucun doute ses 70 m<sup>2</sup> de terrasses privées, qui offrent un grand espace pour un barbecue, un débarras pratique et plusieurs pergolas qui créent des zones distinctes pour profiter d'une vue imprenable sur la mer et la montagne.

L'intérieur comprend un salon-salle à manger parfaitement intégré avec une cuisine ouverte, deux chambres doubles confortables, une salle de bain complète avec baignoire et une chambre principale. Chaque pièce s'ouvre directement sur la terrasse, créant une sensation d'espace unique.

Le quartier résidentiel où se trouve la propriété dispose d'une piscine, d'un jardin avec un espace pour enfants et d'un club social.

Las Moreras, le nouveau quartier moderne de Valence, devient rapidement l'endroit idéal pour vivre et investir. Vous trouverez ici une combinaison unique de vie urbaine dynamique avec une campagne sereine et des vues sur les montagnes. Sa proximité avec la côte et la magnifique Cité des Sciences, ainsi qu'une nouvelle station de tramway offrant un accès direct à Ruzafa dans le centre-ville, renforcent son attrait.

Les améliorations futures augmentent encore l'attrait de Las Moreras. Parmi ces projets, on peut citer l'agrandissement du parc Turia avec le nouveau parc Desembocadora, la modernisation en cours de la marina et le complexe de luxe tant attendu de Grao. Ces initiatives consolident Las Moreras comme l'un des endroits les plus attrayants et convoités de Valence.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val59727](https://lucasfox.fr/go/val59727)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

865 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46024

**3**            **2**            **180m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne