LUCAS FOX
A Dils company

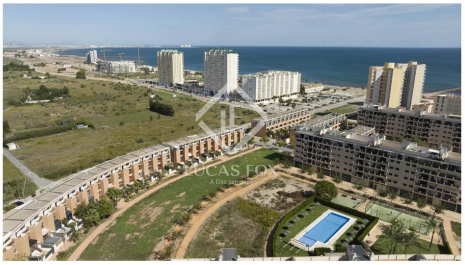
Ref. VAL59870

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

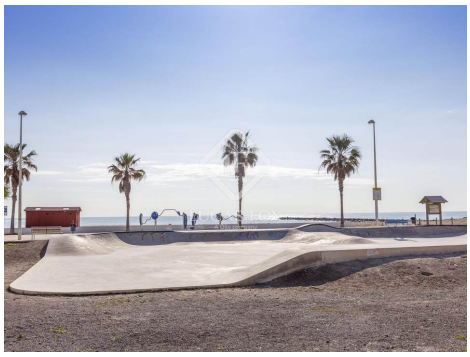
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL59870

440 000 € Maison / Villa - À vendre

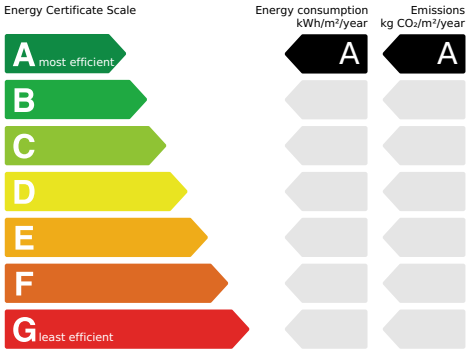
Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à El Puig / Puebla Farnals, Valence avec un(e) prix de départ de 435,000 € et rendement locatif de 5%



lucasfox.fr/go/val59870

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Lucas Fox présente le nouveau développement Mediterranea Villas, composé de 12 maisons de ville, conçues dans un style méditerranéen impeccable et conçues pour offrir un maximum de confort.

Maisons intelligentes avec piscine incluse dans le prix pour les premières réservations

Chaque maison offre une superficie de 211 m² répartie sur trois étages, avec plusieurs terrasses privées où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue, ainsi qu'un parking pour un véhicule. Les maisons sont également personnalisables, avec la possibilité d'ajouter une piscine privée.

Ce projet se distingue par son design élégant et avant-gardiste et l'utilisation de matériaux haut de gamme hautement fonctionnels. Il bénéficie d'une isolation thermique des façades et des toitures pour une efficacité énergétique optimale, de menuiseries en PVC effet bois avec double vitrage pour un confort accru et d'un sol en grès cérame clair qui favorise la luminosité.

Les cuisines ouvertes sont équipées de meubles sur mesure avec portes en bois naturel et plans de travail en microciment, tandis que les salles de bains au design moderne et minimaliste sont équipées de toilettes suspendues et de robinetterie noire. La propriété dispose également d'un éclairage LED à faible consommation d'énergie, d'un système aérothermique pour une production d'eau chaude efficace et d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. La plomberie et les sanitaires ont été conçus avec des matériaux très durables.

Le quartier offre une charmante promenade, entourée de jardins et de palmiers, créant un cadre agréable, idéal pour se promener et se détendre. De plus, en été, diverses activités balnéaires sont organisées, comme des cours de méditation, de yoga et de tai-chi.

Avec un design exceptionnel, un emplacement privilégié et un marché en pleine expansion, voici une opportunité fantastique de vivre au bord de la Méditerranée. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

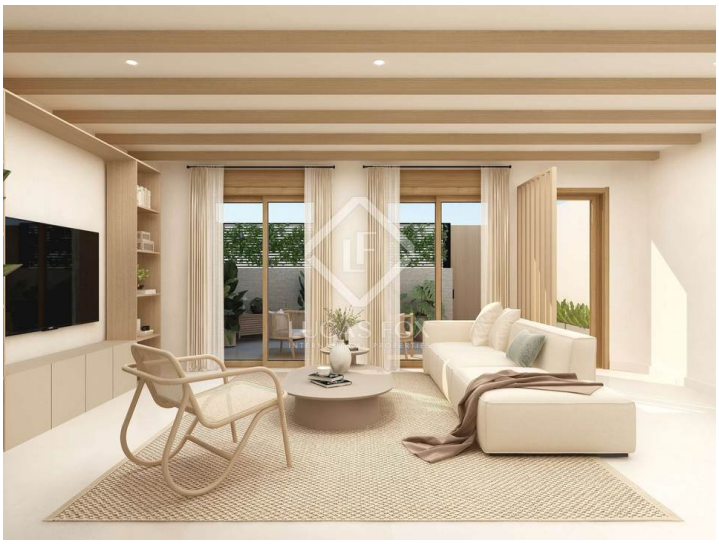
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL59870

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á El Puig / Puebla Farnals



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne