

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 211m² | 103m² | 68m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre à El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 211m² | 103m² | 68m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à El Puig / Puebla Farnals, Valence avec un(e) prix de départ de 435,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox présente le nouveau développement Mediterranea Villas, composé de 12 maisons de ville, conçues dans un style méditerranéen impeccable et conçues pour offrir un maximum de confort.

Chaque maison a une superficie de 211 m² répartie sur trois étages, avec plusieurs terrasses privées où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue, ainsi qu'un parking pour un véhicule. De plus, les maisons peuvent être personnalisées, avec même la possibilité d'ajouter une piscine privée.

Ce projet se distingue par son design élégant et avant-gardiste et par l'utilisation de matériaux de première qualité, le rendant très fonctionnel. Il est doté d'une isolation thermique sur les façades et les toitures pour une efficacité énergétique maximale, d'une menuiserie en PVC effet bois avec double vitrage pour un plus grand confort et d'un sol en porcelaine aux tons clairs qui met en valeur la lumière.

Les cuisines ouvertes sont équipées d'armoires sur mesure avec des portes en bois naturel et des comptoirs en micro-ciment, tandis que les salles de bains présentent un design moderne et minimaliste, avec des toilettes suspendues et des robinets noirs. Il dispose également d'un éclairage LED écoénergétique, d'une pompe à chaleur à air pour une production d'eau chaude efficace et d'une climatisation chaud/froid pour un confort optimal toute l'année. Les systèmes de plomberie et d'assainissement ont été conçus avec des matériaux très durables.

La zone offre une charmante promenade, entourée de jardins et de palmiers qui créent un environnement agréable, parfait pour se promener et se détendre. De plus, durant l'été, diverses activités sont organisées en bord de mer, comme des cours de méditation, de yoga et de tai-chi.

Avec un design exceptionnel, un emplacement privilégié et un marché en pleine croissance, c'est une opportunité fantastique de vivre au bord de la Méditerranée. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val59876

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 211m² | 103m² | 68m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne