

440 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4                   3                   211m<sup>2</sup>   103m<sup>2</sup>   68m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Puig / Puebla Farnals

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à El Puig / Puebla Farnals, Valence avec un(e) prix de départ de 460,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox présente le nouveau programme immobilier Mediterranea Villas, composé de 12 maisons jumelées, conçues dans un style méditerranéen impeccable et destinées à offrir un confort maximal.

Chaque maison offre 211 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux, avec une magnifique terrasse privative offrant une vue imprenable, ainsi qu'une place de parking. De plus, il est possible de personnaliser les maisons en ajoutant une chambre supplémentaire ou une piscine privée.

Ce projet se distingue par son design élégant et avant-gardiste, ainsi que par l'utilisation de matériaux haut de gamme et hautement fonctionnels. Il intègre une isolation thermique des façades et des toitures pour une efficacité énergétique optimale, des fenêtres à double vitrage en PVC imitation bois pour un confort accru et un sol en porcelaine claire qui met en valeur la lumière naturelle.

Les cuisines ouvertes sont équipées de meubles sur mesure avec portes en bois naturel et plans de travail en microciment, tandis que les salles de bains arborent un design moderne et minimaliste avec toilettes suspendues et robinetterie noire. Elles comprennent également un éclairage LED basse consommation, un système aérothermique pour une production d'eau chaude efficace et une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. La plomberie et les sanitaires ont été conçus avec des matériaux très résistants.

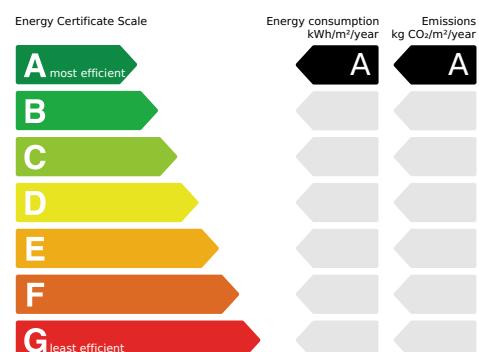
Le quartier possède une charmante promenade en bord de mer, bordée de jardins et de palmiers qui créent un cadre agréable, idéal pour flâner et se détendre. De plus, durant l'été, diverses activités y sont organisées, comme des séances de méditation, de yoga et de tai-chi.

Avec un design exceptionnel, un emplacement de choix et un marché en pleine expansion, c'est une occasion unique de vivre au bord de la Méditerranée. Il ne reste que quelques appartements, avec ou sans piscine. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val59877](http://lucasfox.fr/go/val59877)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

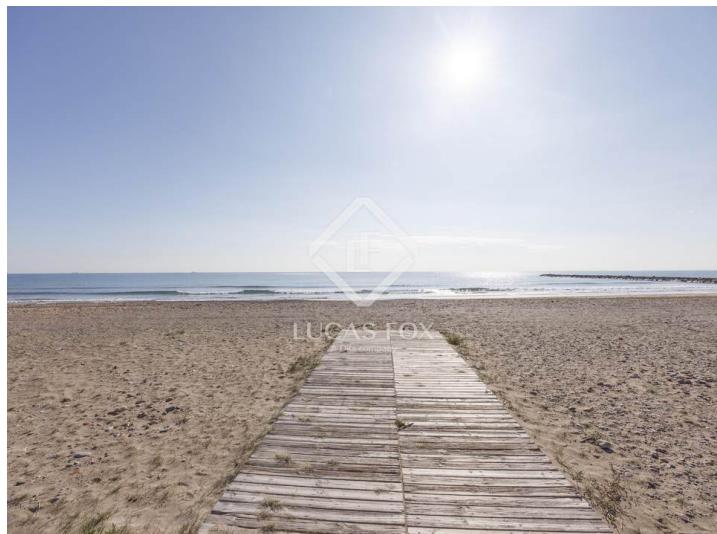


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse à vendre à El Puig / Puebla Farnals



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne