

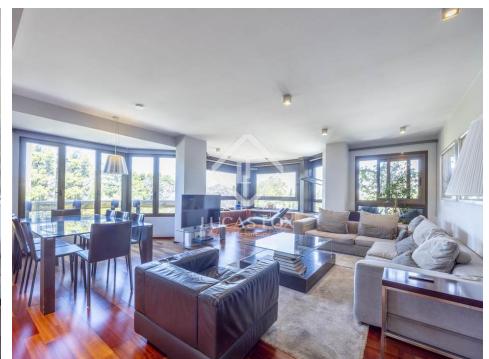
1 250 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres à vendre à El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

5 3 266m²
Chambres Salles de bains Plan

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1250 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres à vendre à El Pla del Real, Valence

Appartement élégant et de taille généreuse avec une rénovation intemporelle et une disposition pratique et fonctionnelle, à vendre dans un immeuble exclusif dans l'un des meilleurs emplacements de Valence.

Lucas Fox présente ce magnifique et élégant appartement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Valence, Pla del Real, à deux pas des jardins du Turia et du parc Viveros, deux des principaux espaces verts de la ville. Rénovée avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, cette maison spacieuse et spacieuse a été soigneusement entretenue et conserve une esthétique intemporelle et moderne grâce à son excellent état de conservation.

La propriété, d'une superficie totale de 266 m², abrite la résidence principale et un appartement annexe. Ces deux appartements sont actuellement reliés physiquement, mais bénéficient de références cadastrales distinctes, ce qui ajoute à la polyvalence.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux et majestueux, véritable plaque tournante des différentes pièces de la maison. De cet espace, nous accédons à l'impressionnant salon-salle à manger, un espace ouvert, spacieux et élégant, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres donnant sur les jardins. La cuisine séparée, attenante au salon, est rectangulaire et offre de nombreux rangements grâce à son mobilier sur mesure. Elle peut également accueillir une table à manger, ce qui en fait un espace très fonctionnel et pratique au quotidien. Elle s'ouvre également sur une buanderie.

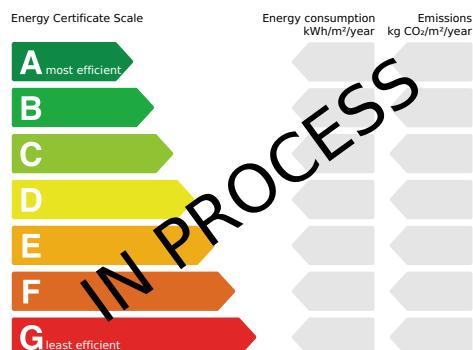
L'espace nuit est intelligemment agencé et totalement indépendant. La maison offre quatre chambres doubles spacieuses, toutes extérieures, équipées de grands placards intégrés et de grandes fenêtres assurant une excellente ventilation naturelle et une luminosité abondante. Deux salles de bains complètes desservent cet espace, toutes deux équipées de sanitaires haut de gamme, d'élégants carrelages muraux et d'un éclairage soigné. La chambre principale, aux proportions généreuses, est particulièrement remarquable, avec son grand dressing sur mesure et sa salle de bains complète aux dimensions généreuses. Elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la verdure et d'une excellente luminosité naturelle.

Toute la maison a été rénovée avec des matériaux de haute qualité et des finitions de haute qualité : parquet en bois tropical naturel, système de climatisation canalisé chaud/froid, chauffage individuel par radiateur, idéal pour les mois d'hiver, menuiserie intérieure en bois naturel massif, menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique et chambre d'isolation thermique et acoustique, pour plus de confort et d'efficacité énergétique.



lucasfox.fr/go/val59942

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres à vendre à El Pla del Real, Valence

La propriété est située dans un immeuble emblématique du quartier de Pla del Real, avec une façade élégante et des parties communes bien entretenues.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et d'un service de sécurité 24h/24, offrant aux résidents tranquillité et sécurité.

L'emplacement est sans aucun doute l'une des principales valeurs ajoutées de cette propriété : entourée de nature, mais à quelques minutes du centre-ville, parfaitement desservie par les transports en commun et avec tous les services à portée de main : écoles, universités, supermarchés, centres médicaux, installations sportives et une excellente offre gastronomique.

La maison dispose également d'un grand et pratique espace de stationnement inclus dans le prix, avec accès direct par ascenseur, permettant un maximum de confort.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres a vendre à El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne