

815 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Pilar, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pilar » 46008

**3**      **2**      **165m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

815 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Pilar, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pilar » 46008

**3**                    **2**                    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Spacieuse maison design de 165 m<sup>2</sup> avec de hauts plafonds, des espaces ouverts et trois chambres dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre-ville.

Au cœur de Valence, en face des emblématiques Torres de Quart et à côté du Jardin Botanique, se trouve ce joyau immobilier : une maison design de 165 m<sup>2</sup> (selon le cadastre) qui allie l'élégance intemporelle de l'architecture classique au confort et à la fonctionnalité du design contemporain.

Situé au quatrième étage avec ascenseur, ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de première qualité. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un style de vie exclusif et sophistiqué.

L'espace principal spacieux et lumineux intègre le salon, la salle à manger et la cuisine en un seul espace avec des lignes épurées, de hauts plafonds moulurés et un éclairage LED indirect qui apporte chaleur et caractère. Depuis le balcon, la vie quotidienne devient un privilège : prendre le petit-déjeuner ou le dîner avec vue directe sur les Tours de Quart est une expérience réservée à quelques-uns.

L'agencement convient aussi bien à ceux qui recherchent une retraite urbaine qu'à ceux qui souhaitent partager leur maison : trois chambres extérieures, toutes avec une bonne ventilation et une lumière naturelle grâce aux deux patios intérieurs et à la double orientation. La chambre principale se distingue par son dressing séparé et sa luxueuse salle de bain attenante avec baignoire et douche séparées. Une deuxième salle de bain complète et un WC invités complètent l'espace nuit.

Les matériaux sont de haute qualité : parquet en bois naturel Galiana, fenêtres Cortizo avec volets électriques, portes moulées à fermeture magnétique, armoires encastrées, robinetterie haut de gamme Porcelanosa et climatisation efficace via un système canalisé Mitsubishi et des radiateurs IRSAP TESI. La cuisine, équipée d'appareils AEG entièrement intégrés, comprend un adoucisseur d'eau, un système d'osmose et une hotte intégrée. L'isolation acoustique est garantie par un revêtement périmétrique et toute la maison est équipée d'un réseau de données et d'un foyer au gaz préinstallé.



[lucasfox.fr/go/val60052](https://lucasfox.fr/go/val60052)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**815 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pilar, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » El Pilar » 46008

**3**                      **2**                      **165m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Il comprend également un placard utilitaire, un local à vélos et un balcon orienté sud, parfait pour profiter du soleil toute la journée. Le cadre, l'un des plus convoités de la ville, est entouré d'histoire, de culture et de commodités : supermarchés, écoles, espaces verts, restaurants, transports en commun et la rivière Turia à quelques minutes à pied.

Une maison unique, prête à emménager, dans un quartier dynamique et établi, idéale pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison : un endroit où vivre avec style. Nous collaborons avec des agences immobilières et des professionnels du secteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

815 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Pilar, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pilar » 46008

**3**                    **2**                    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne