

2 370 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

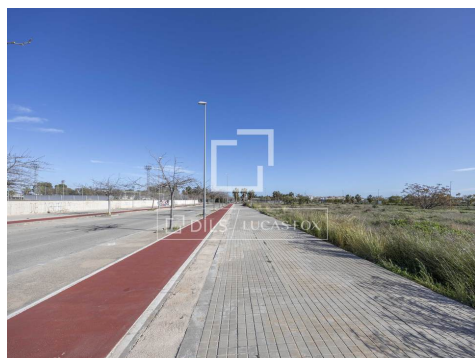
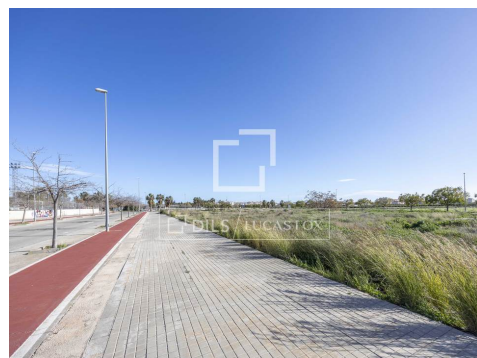
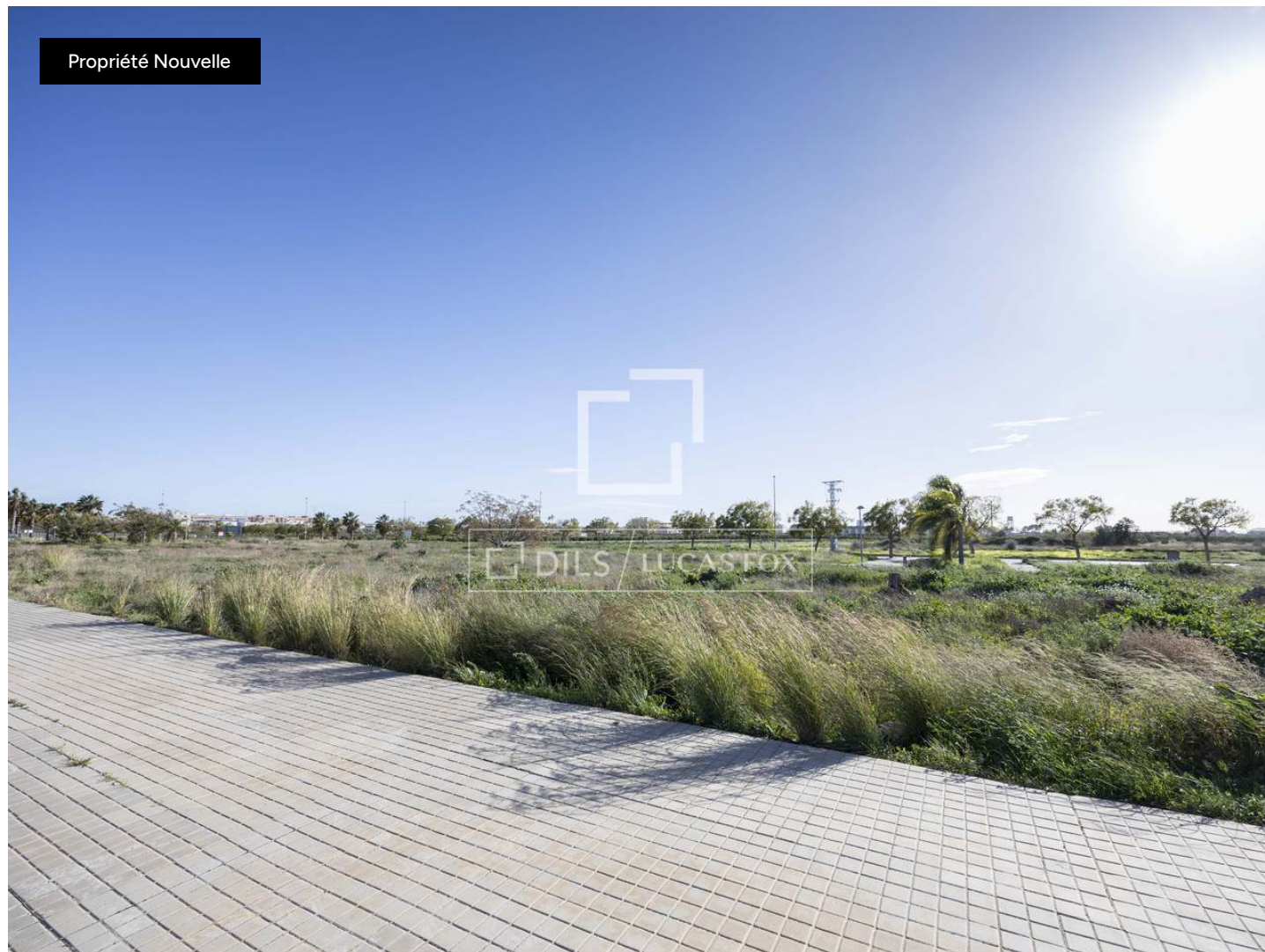
## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Région de Valence, Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46130

1.259m<sup>2</sup>

Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 370 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Région de Valence, Valence

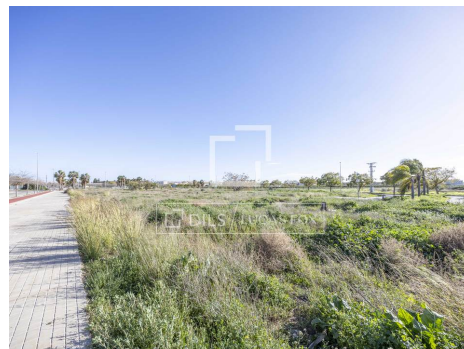
**Excellent terrain d'une superficie constructible de plus de 5 000 m<sup>2</sup> à vendre dans l'extension de Massamagrell, avec des espaces ouverts et des installations sportives.**

Lucas Fox vous présente ce terrain exclusif de 1 260 m<sup>2</sup> situé dans le quartier en plein essor d'Entrenúcleos, prolongement naturel de Massamagrell, qui se transforme en une ville moderne et planifiée. Ce secteur est conçu pour l'avenir : larges avenues, espaces verts aménagés, espaces ouverts, infrastructures sportives en expansion et un développement urbain entièrement nouveau. Il bénéficie d'une excellente desserte du centre-ville de Massamagrell, à proximité de la mer et du métro.

Ce terrain offre une surface constructible totale de 5 039 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à l'angle de quatre rues, il offre une excellente visibilité et une luminosité naturelle optimale. Il est idéal pour les promoteurs souhaitant construire des logements sociaux dans un quartier en pleine expansion.

- Bâtiment autorisé : Rez-de-chaussée plus 4 étages
- Utilisation : résidentiel VPP
- Environnement de croissance

Ce terrain représente une opportunité unique d'investir dans un projet immobilier à fort potentiel, situé dans une zone en plein développement. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val60253](https://lucasfox.fr/go/val60253)

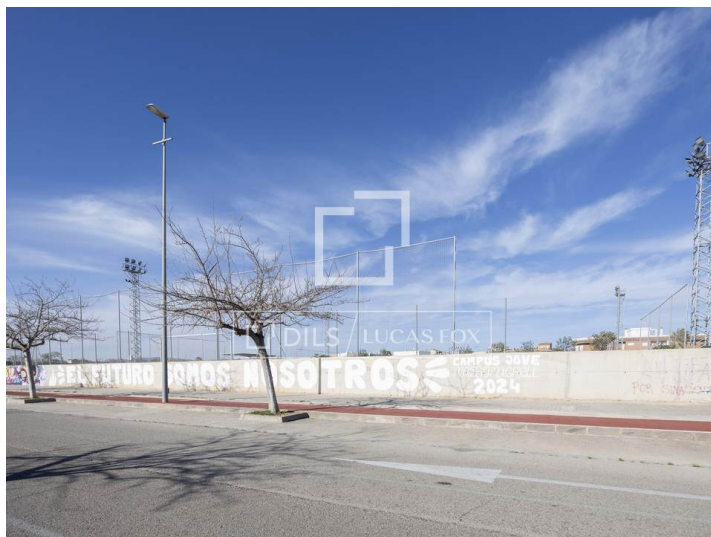
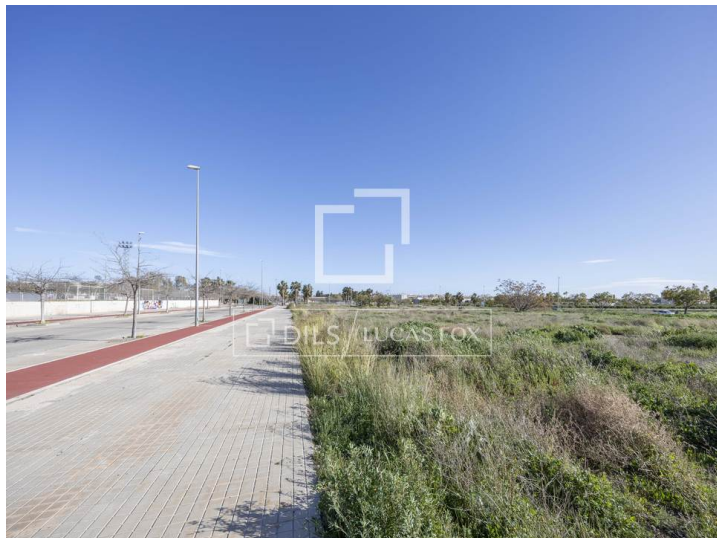
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



2 370 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Région de Valence, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne