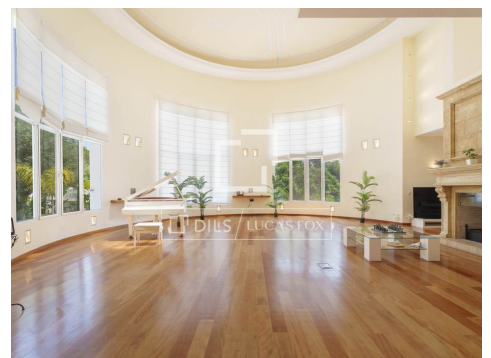
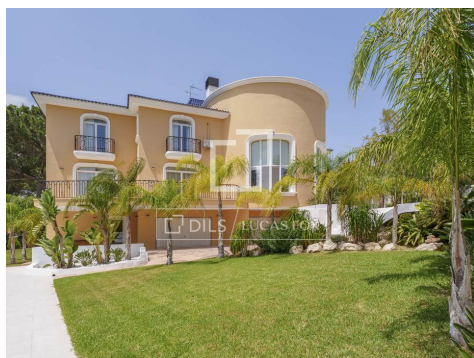


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 116m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

|          |                 |                   |                     |                   |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 6        | 7               | 856m <sup>2</sup> | 1.671m <sup>2</sup> | 116m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             | Terrasse          |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 116m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort

### Impressionnante villa de 856 m<sup>2</sup> à vendre à Campolivar-Godella.

Lucas Fox présente cette villa à vendre à Godella, située sur un terrain d'angle de 1 672 m<sup>2</sup> paysagé et répartie sur trois niveaux. Construite en 2001 avec des matériaux haut de gamme, la maison offre cinq chambres, chacune avec salle de bains et dressing.

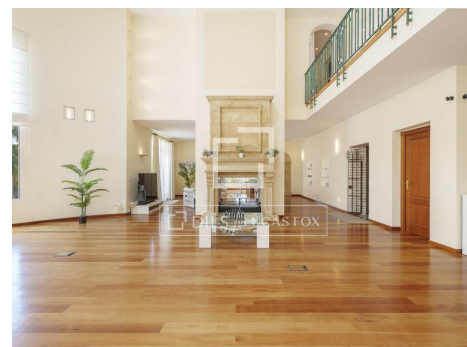
Le hall d'entrée mène à une bibliothèque/bureau et, à travers ses arches en pierre brute, on aperçoit le grand escalier orné de vitraux artisanaux. Le vaste salon circulaire, avec son plafond en dôme et son allure de palais, baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres, est particulièrement remarquable. Une cheminée à double foyer trône au centre, reliant le salon principal à un petit salon plus intime et convivial. Cette pièce familiale accueillante jouxte le séjour-salle à manger, qui s'ouvre sur une terrasse et des balcons donnant sur le jardin. Juste à côté se trouve la cuisine, équipée de matériaux haut de gamme tels que l'acier inoxydable et des plans de travail et sols en Silestone. Les dépendances comprennent un office, une chambre de service et une buanderie.

À l'étage, une porte ornée de moulures dorées donne accès à la vaste suite parentale dotée d'une cheminée, d'un dressing et d'une salle de bains privative avec douche hydromassante et baignoire balnéo deux places. Un couloir offrant une vue panoramique sur le salon principal dessert les autres chambres, dont la décoration a été réalisée avec un souci du détail exceptionnel.

Le sous-sol comprend une salle de sport, un sauna, une salle de bain complète et un salon avec bar et cuisine. On y trouve également une salle de jeux, une cheminée, un four à bois, un coin repas, une cave à vin et une autre pièce polyvalente.

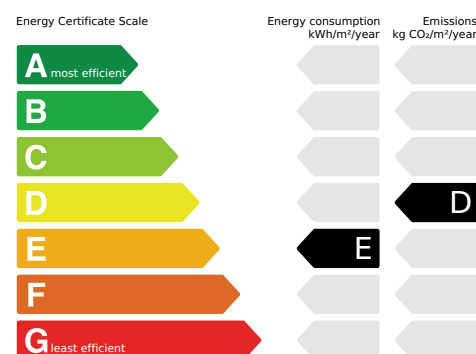
L'espace extérieur comprend un grand jardin, un agréable étang et une grande piscine à débordement.

La propriété est équipée d'un système d'alarme périmétrique et intérieur garantissant une sécurité et une intimité absolues. Parmi ses atouts, on note des portes en pin, des fenêtres Technal à double vitrage oscillo-battantes et une réplique sculptée unique de l'escalier de la cathédrale Notre-Dame.



[lucasfox.fr/go/val60469](https://lucasfox.fr/go/val60469)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 116m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Le prix de vente s'entend hors taxes. Les taxes applicables (TVA/TTC/TVA étranger), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus et seront à la charge de l'acquéreur. Les honoraires d'agence immobilière, s'élevant à 3 % du prix de vente final plus la TVA applicable, seront également à la charge de l'acquéreur.

Bien commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier avec le numéro d'enregistrement au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne RAICV 4243.

Classe énergétique : D

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

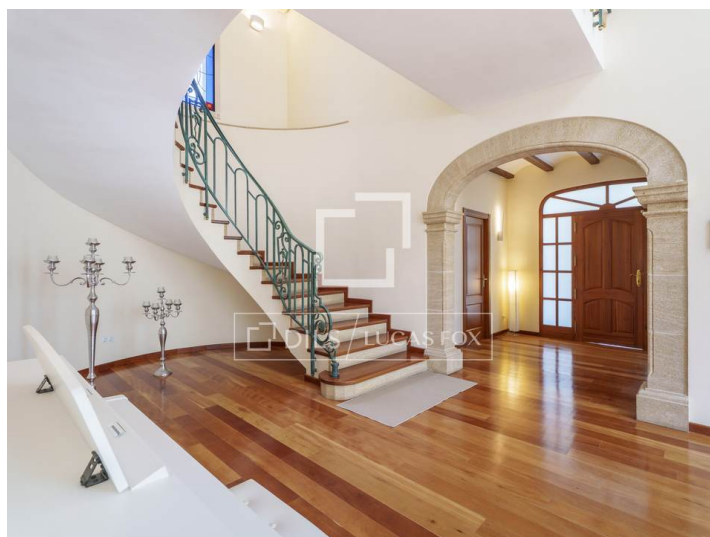
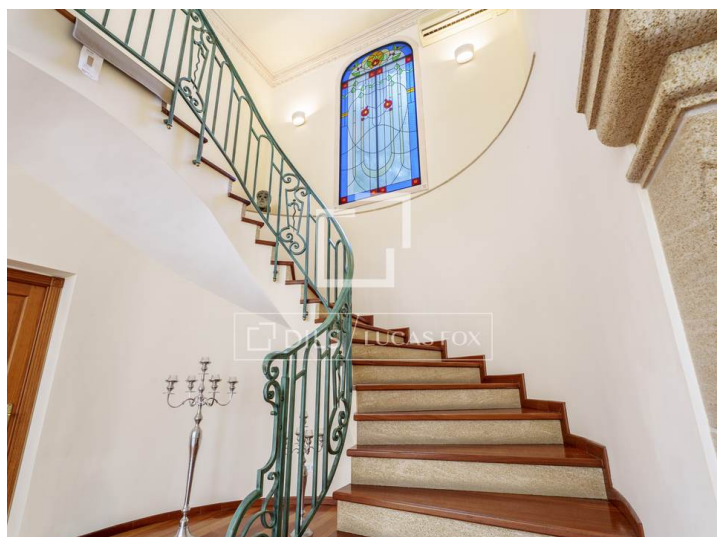
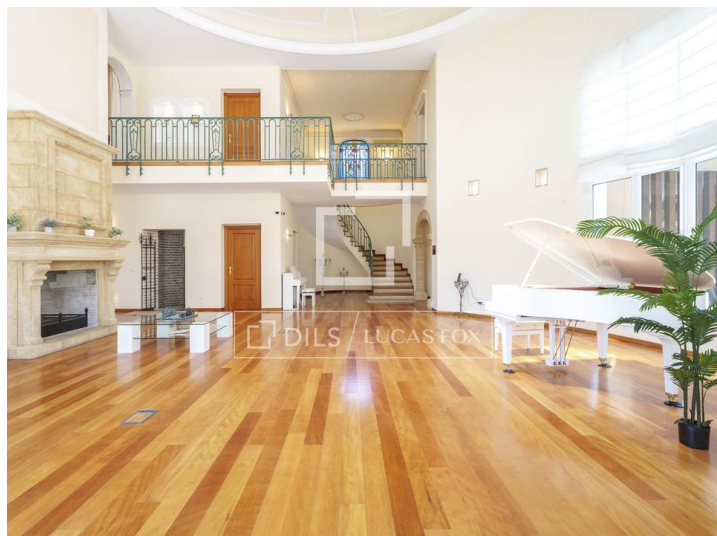
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 116m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne