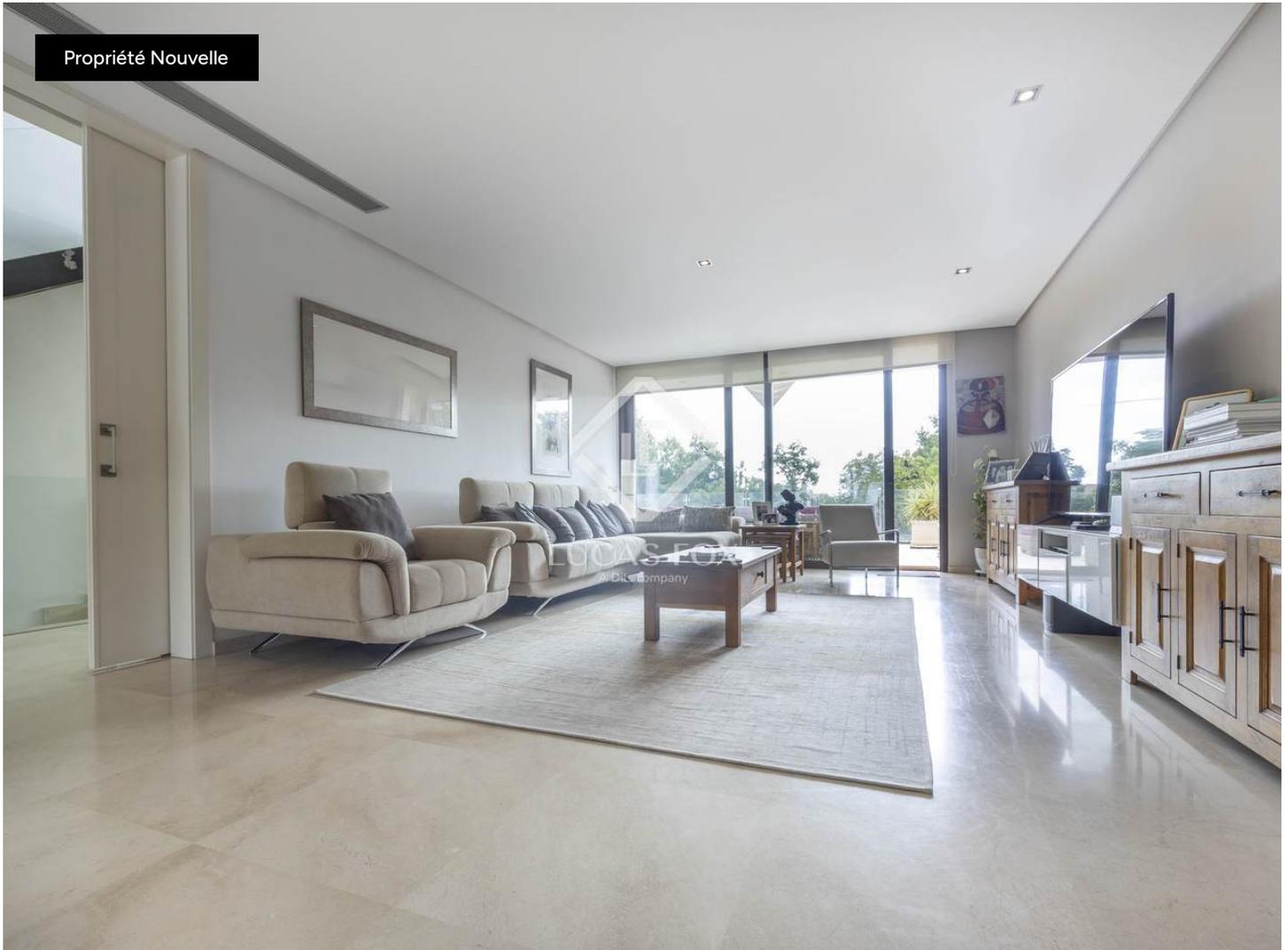


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 4        | 3               | 492m <sup>2</sup> | 1.021m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

### Villa moderne et lumineuse à vendre à Campolivar.

Nous vous présentons une propriété alliant confort, style et modernité, bénéficiant d'un emplacement privilégié. Spacieuse et contemporaine, la maison privilégie les lignes droites et l'utilisation de matériaux comme le verre, lui conférant une atmosphère élégante et lumineuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine avec îlot central et appareils électroménagers intégrés, idéale pour préparer vos repas dans un espace fonctionnel et moderne. Le salon et la salle à manger, spacieux et lumineux, sont parfaits pour les réunions de famille. Une chambre double et une salle de bain complète avec douche sont également à votre disposition, idéales pour les invités ou pour une utilisation supplémentaire.

En montant un escalier avec rampe en verre, vous accédez à l'étage supérieur, où se trouve un bureau, idéal pour travailler ou étudier au calme. Deux chambres doubles se partagent une salle de bain avec baignoire. La suite parentale, dotée d'un dressing ouvert et d'une salle de bain complète avec double vasque, offre un espace luxueux et confortable. La maison dispose de plusieurs patios anglais baignés de lumière naturelle et d'une atmosphère chaleureuse.

La propriété dispose du chauffage au sol, de la climatisation réversible, d'un adoucisseur d'eau et d'un chauffe-eau, entre autres équipements modernes garantissant confort et efficacité énergétique. Elle dispose également d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, garantissant confort et sécurité au quotidien.

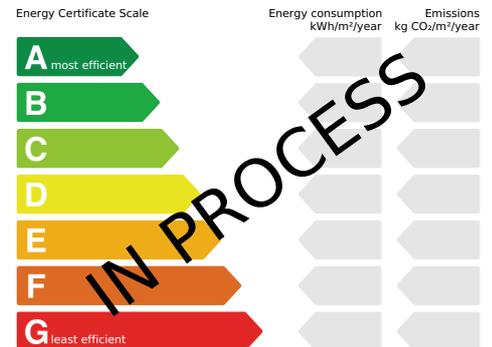
Au sous-sol, un espace ouvert peut servir de salle de sport, de salle de jeux ou autre, ainsi qu'une buanderie, idéale pour le rangement ou la buanderie. À l'extérieur, une véranda et plusieurs terrasses vous invitent à profiter du plein air, ainsi qu'une piscine idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées.

Cette propriété affiche un design moderne, avec des lignes droites et des matériaux comme le verre, qui lui confèrent un style contemporain et élégant. Cette maison allie des espaces intérieurs lumineux et fonctionnels à des extérieurs propices aux loisirs et à la détente. Elle est située dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé, à proximité de toutes les commodités.



[lucasfox.fr/go/val61206](https://lucasfox.fr/go/val61206)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne