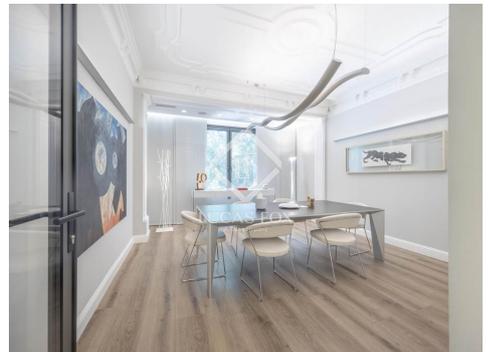
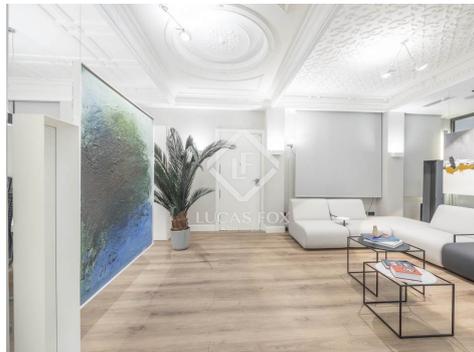
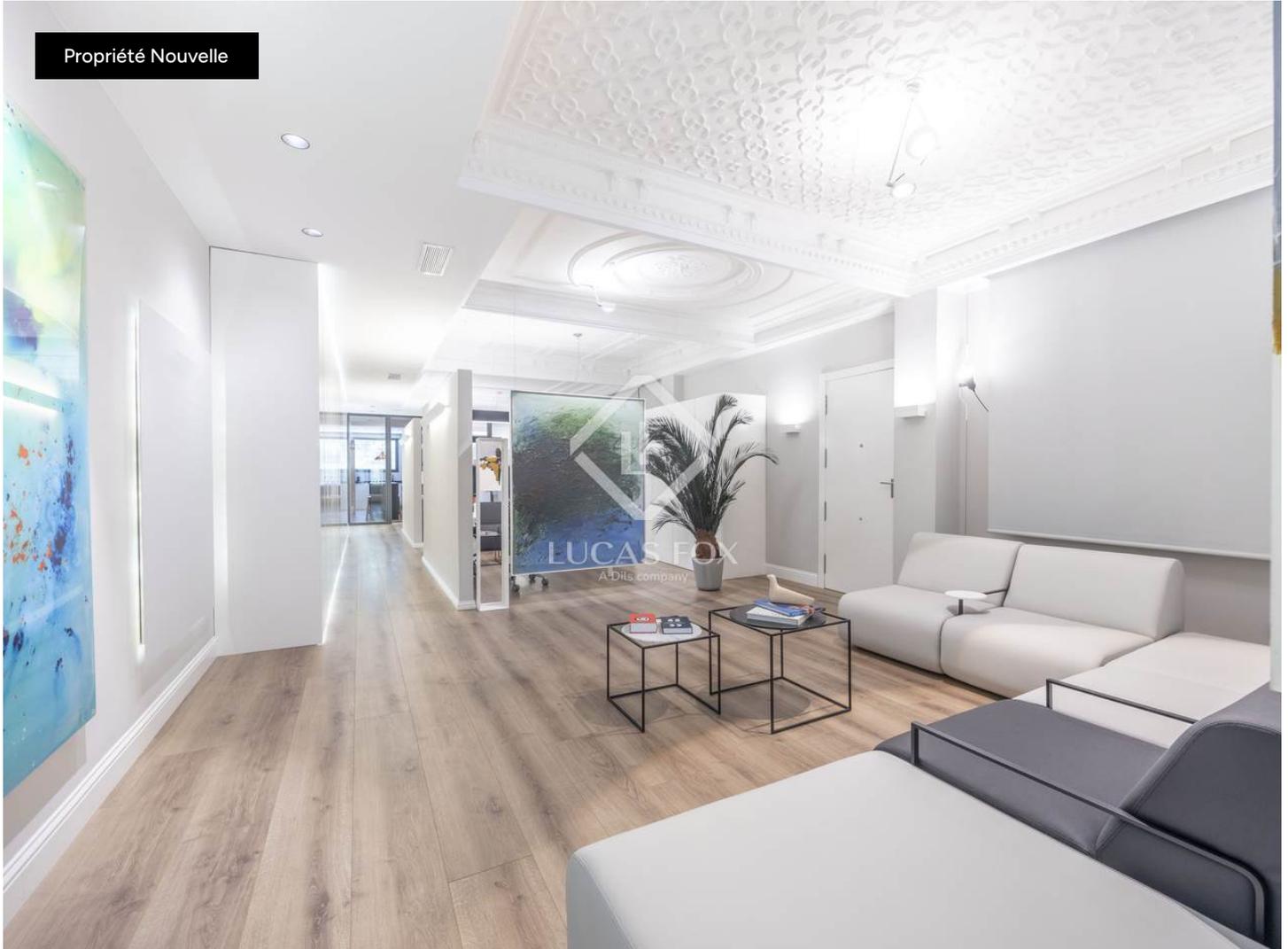


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4                    2                    216m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres à vendre à El Pla del Remei, Valence

**Propriété exclusive dans un immeuble d'époque à côté du marché de Colón, avec des vues privilégiées et un grand potentiel pour devenir une maison de luxe.**

Située dans l'un des quartiers les plus prisés du Pla del Remei, cette magnifique propriété occupe un bâtiment d'époque remarquable par son élégance architecturale et son raffinement. D'une superficie de 216 m<sup>2</sup> (d'après le cadastre), la propriété est actuellement utilisée comme bureau professionnel, mais son agencement polyvalent permet une transformation aisée en résidence privée haut de gamme.

Récemment rénové avec des matériaux de première qualité, les précieux éléments d'origine ont été soigneusement préservés et restaurés, comme les hauts plafonds ornés de moulures raffinées. Les parquets en bois naturel et les boiseries extérieures à isolation thermique et acoustique garantissent un confort optimal sans compromettre le caractère classique de la propriété.

Grâce à son orientation et sa hauteur, la maison bénéficie de vues exceptionnelles : la façade principale donne sur une charmante église, tandis que l'arrière s'ouvre sur une cour paisible bordée d'arbres, offrant une oasis de tranquillité au cœur de la ville.

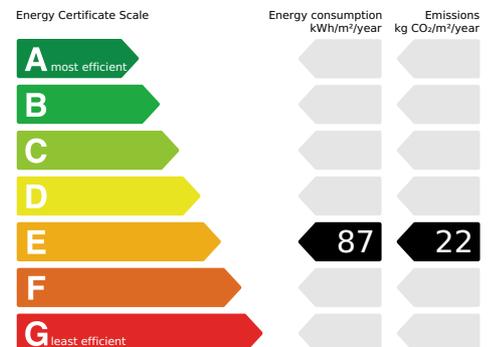
Le plan rectangulaire permet un agencement optimal pour créer une maison de luxe avec un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres et deux salles de bain complètes. La climatisation/chauffage gainable est également disponible dans toutes les pièces, garantissant une température idéale toute l'année.

Une propriété unique qui allie le charme de l'architecture classique au confort et aux équipements contemporains, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valence.



[lucasfox.fr/go/val61316](https://lucasfox.fr/go/val61316)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Pla del Remei, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne