

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	4	606m ²	1.064m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Magnifique maison de 4 chambres à vendre dans un quartier calme, privé et sécurisé à Godella.

Propriété exclusive dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés : intimité, confort et design se marient dans cette élégante maison de plain-pied.

Entourée d'une végétation luxuriante et d'un cadre paisible, cette maison a été conçue pour être appréciée aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur toute l'année. L'agencement fluide relie chaque pièce naturellement, créant des espaces spacieux et accueillants où la lumière est omniprésente.

Au cœur de la maison se trouve un lumineux espace de vie intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine, idéal pour des réunions informelles ou des moments en famille. De là, on accède directement à une spacieuse terrasse avec espace détente et salle à manger d'été, offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

L'espace nuit comprend quatre chambres bien réparties, dotées de vastes placards intégrés et d'un accès direct au jardin, trois salles de bains complètes, dont deux attenantes, et des toilettes invités. Toutes les finitions ont été soigneusement sélectionnées : menuiserie extérieure à rupture de pont thermique, climatisation split et radiateurs à gaz, ainsi que des sols en pierre naturelle qui apportent élégance et fraîcheur.

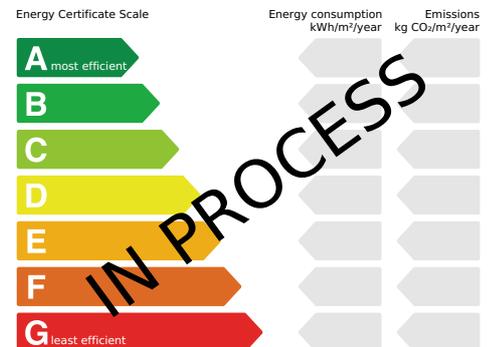
Le sous-sol comprend un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, ainsi qu'un parking sur place. Il dispose également de plusieurs pièces de rangement et d'une cave à vin.

Située dans une résidence sécurisée et parfaitement accessible, à quelques minutes du centre-ville, cette propriété allie parfaitement le confort d'une vie moderne au charme d'un environnement paisible. À seulement 20 minutes de Valence, toutes les commodités – commerces, écoles et transports en commun – sont accessibles à pied.



lucasfox.fr/go/val61449

Terrasse, Garage, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Utility room,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne