LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL61471

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m² terrasse a vendre á Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46400

Q4 2027	2	2	71m²	74m²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL61471

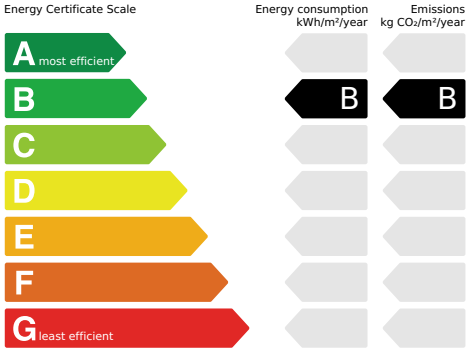
340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m² terrasse a vendre á Cullera

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Cullera, Valence avec un(e) prix de départ de 264,000 € et rendement locatif de 6%

lucasfox.fr/go/val61471

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation



Lucas Fox présente un nouveau projet de développement de 15 appartements sur la plage de Racó de Cullera, plus précisément dans la Calle Pacific 1, à seulement 260 mètres de la plage, où se trouve l'Hôtel Sicania.

Le projet, déjà doté d'un permis de construire, sera conçu par le célèbre cabinet d'architectes Hunasai. Les appartements disposent de deux chambres doubles, de deux salles de bains, dont une attenante, et de vastes terrasses pour profiter pleinement du magnifique climat méditerranéen.

Le quartier résidentiel est principalement orienté au sud, vous pourrez donc profiter du soleil presque toute la journée.

Les maisons ont été conçues avec goût et baignées de lumière, la quasi-totalité des pièces donnant sur l'extérieur. Elles sont équipées de la climatisation aérothermique, de cuisines ouvertes design et de détails en pierre naturelle, tant à l'intérieur des logements que sur les façades extérieures, associés à un mortier blanc bicouche. La menuiserie est réalisée en profilés PVC à rupture de pont thermique.

Le bâtiment dispose d'un espace commun avec une piscine et des options de stationnement et de stockage pratiques pour les résidents.

Le projet ne compte que deux étages, avec un rez-de-chaussée et deux étages. Il s'agit d'un ensemble résidentiel calme, de faible densité, avec peu de voisins et conçu selon des normes de qualité élevées. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses spacieuses et généreuses, tout comme les appartements du deuxième étage ou les penthouses, qui, outre leur terrasse ouverte à l'étage, bénéficient également d'un solarium privé avec une magnifique terrasse de 60 m².

Une excellente façon d'acquérir une maison pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire, et de pouvoir la payer sereinement pendant sa construction, avec la garantie d'une équipe de professionnels à l'expérience avérée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL61471

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m² terrasse a vendre á Cullera

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne