

220 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

Magasin en excellent état a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025 58m²

Fin des travaux Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

220 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

Magasin en excellent état a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence avec un(e) prix de départ de 220,000 € et rendement locatif de 4%

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau projet Bonaveinat à Valence, un ensemble immobilier composé de six logements de standing et de deux rez-de-chaussée commerciaux situés sur la Plaza de Lorenzo de la Flor, récemment rénovée, au cœur du quartier de Cabanyal. Une expérience unique au cœur de l'un des quartiers les plus historiques de la ville, à deux pas de la plage et de la mer.

Le projet propose des appartements d'une et deux chambres, dont deux duplex avec terrasse. Tous les appartements donnent sur l'extérieur et bénéficient de grandes fenêtres et de balcons donnant sur les jardins et la place.

L'un des éléments clés du projet est l'intégration d'éléments caractéristiques de l'architecture du quartier. Ainsi, l'extérieur du bâtiment présente trois façades distinctes, inspirées des façades traditionnelles des petits immeubles du quartier.

Les maisons qui composent Bonaveinat LLF5 présentent une série de détails qui reflètent la qualité du projet, avec des équipements et des finitions de qualité supérieure, et avec la durabilité comme priorité.

Parmi ses caractéristiques, soulignons la menuiserie extérieure en bois, les fenêtres de sécurité à double vitrage avec lames d'aération, le sol en microterrazzo et l'interphone. La maison est également équipée d'une climatisation par pompe à chaleur gainable et d'un système de production d'eau chaude par aérothermie. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées.

Design et confort dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Valence.

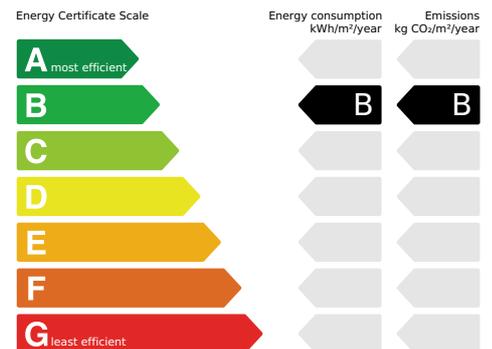
Points forts

- Appartements de 1 et 2 chambres
- Emplacement à proximité de la plage et de la mer
- Quartier historique avec de belles perspectives d'avenir
- Zone d'intérêt culturel
- Excellentes qualités
- Pour première ou deuxième résidence
- Remise des clés en 2025



lucasfox.fr/go/val61565

Ascenseur, Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage

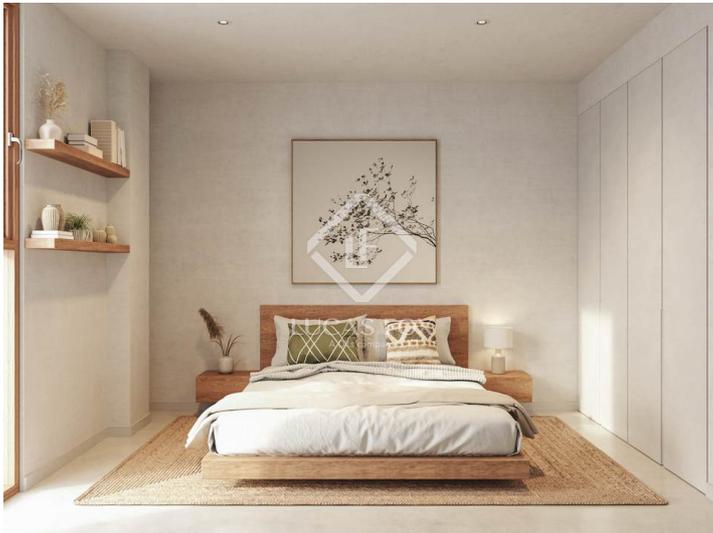


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

220 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

Magasin en excellent état a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne