

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Palacio de Congresos

Espagne » Valence » Valence ville » Palacio de Congresos » 46015

3            2            133m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Palacio de Congresos

### Superbe appartement de trois chambres avec une grande terrasse dans l'immeuble IKON

Lucas Fox présente une propriété unique dans l'un des nouveaux bâtiments les plus emblématiques de la ville de Valence.

Le bâtiment IKON attire non seulement l'attention par sa hauteur majestueuse et pour être la porte d'entrée de l'axe le plus dynamique de Valence, mais aussi pour être un bâtiment intelligent avec des éléments communs et des équipements attrayants, qui en ont fait un espace unique et un concept moderne d'architecture à Valence.

Il dispose d'une piscine divine, d'une terrasse ensoleillée avec cuisine ouverte, d'une salle de sport spacieuse, d'un service de conciergerie 24h/24, d'un espace de coworking, d'un parking moderne et fonctionnel, d'un espace vélo, d'un éclairage paysager nocturne, etc.

Située au quatrième étage, cette maison d'angle bénéficie d'une double exposition est-nord. Son atout principal est sa terrasse spectaculaire, accessible depuis le séjour-cuisine, et sa magnifique terrasse donnant sur la chambre principale.

Étant un nouveau bâtiment, il dispose des dernières technologies en matière de matériaux de construction, d'énergie aérothermique, d'isolation efficace, de domotique, etc.

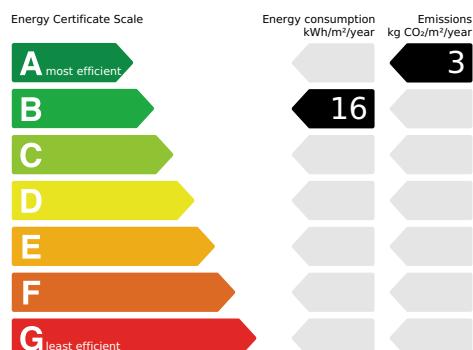
Le bâtiment est certifié BREEAM, qui est une référence en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.

La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bains, de belles vues et de la possibilité d'acheter un garage avec un débarras.



[lucasfox.fr/go/val62132](http://lucasfox.fr/go/val62132)

Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon

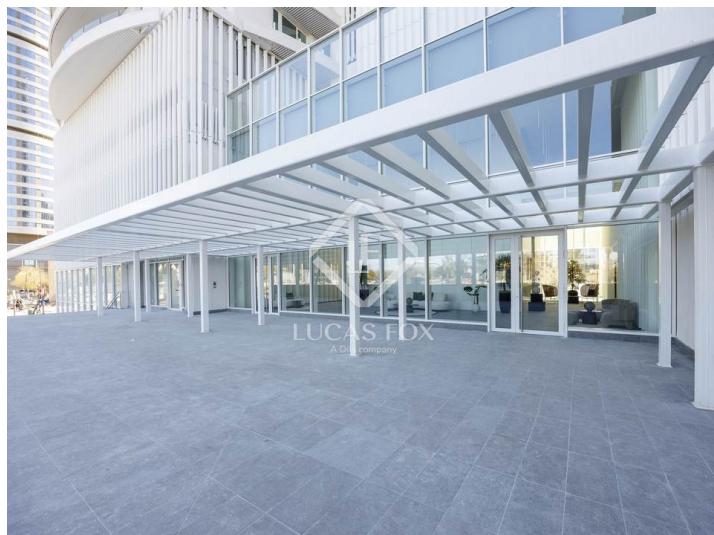


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Palacio de Congresos



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne