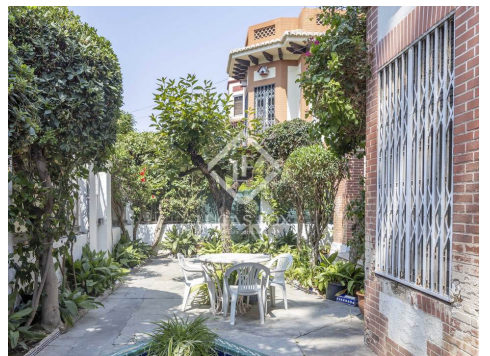
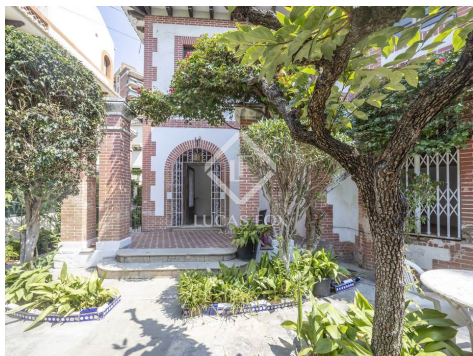


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 61m² terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

5	5	290m ²	319m ²	61m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 61m² terrasse a vendre á El Pla del Real

L'opportunité de vivre dans une villa/maison de rêve dans le centre de Valence.

Lucas Fox présente l'opportunité de vivre dans votre propre maison à côté de Viveros et d'Alameda, un luxe que seuls quelques-uns peuvent se permettre.

Il s'agit de l'un des célèbres chalets des journalistes, un célèbre projet immobilier réalisé par une coopérative de journalistes de la ville de Valence dans les années 1930, lorsqu'il était envisagé que cette zone serait un développement de cité-jardin avec de petits chalets à la périphérie de la ville.

Enrique Viedma fut l'architecte chargé de mener à bien ce projet avec une grande maîtrise. Aujourd'hui classés bâtiments de niveau 2, ces bâtiments rappellent l'architecture romantique anglaise de ses maisons, avec leurs baies vitrées caractéristiques. Architecte de renom, Viedma a participé à des projets majeurs comme le Marché Central et conçu des bâtiments emblématiques comme La Finca Roja, La Casa del Chavo et l'immeuble Unión i el Fenix, situé à côté des arènes de Valence.

Les chalets sont répartis sur deux étages : un rez-de-chaussée et un premier étage, auxquels s'ajoute une tourelle surmontée d'une terrasse. Cette propriété unique dispose également d'un espace aménagé, comme un grenier mansardé avec poutres apparentes au deuxième étage, à côté de la tourelle, qui confère à la propriété une valeur ajoutée particulière, contrairement aux maisons voisines.

Des terrasses sont réparties à tous les niveaux : au rez-de-chaussée, au premier étage dans la grande partie arrière et au deuxième étage, près de la tour. Le charme de cette propriété réside donc dans la possibilité de profiter pleinement de ses terrasses et d'adapter le projet de rénovation à vos besoins et à ceux de la famille.

La maison compte actuellement trois appartements, un à chaque étage, avec cuisine, salon et buanderie. Cependant, il est courant que la maison soit transformée en une seule maison avec un projet de construction pouvant aller jusqu'à cinq chambres et cinq salles de bain, ou qu'elle s'adapte aux besoins de chacun, voire à l'installation d'un ascenseur. Ces options et possibilités sont disponibles dans nos bureaux.

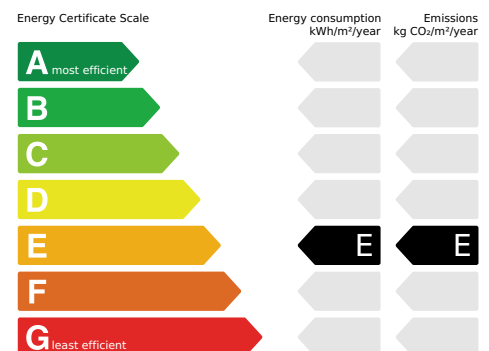
Au moins un véhicule peut être garé à l'intérieur de la parcelle et il y a même un gué.

En bref, une propriété d'une grande valeur historique et sentimentale, inégalée sur le marché.



lucasfox.fr/go/val62213

Sol en marbre, Éclairage naturel,
Parking, Vues,
Près des écoles internationales,
Cuisine ouverte, Chauffage, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 61m² terrasse a vendre á El Pla del Real



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne