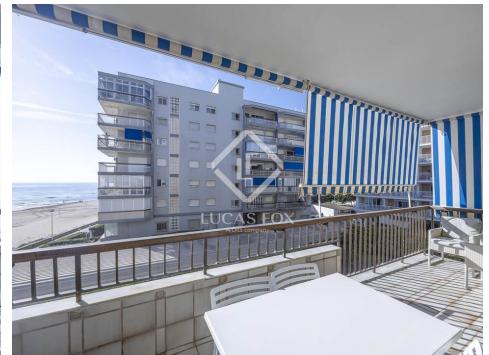


450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46419

3            2            101m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Cullera

**Fantastique appartement avec terrasse face à la mer à vendre dans le développement Marenby Blau, à Cullera.**

Lucas Fox présente ce fantastique et lumineux appartement à vendre face à la mer à Cullera, dans le développement Marenby Blau.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et vue sur la mer, avant même d'accéder à la terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de vos repas et de vos soirées. Le salon-salle à manger communique avec une cuisine moderne entièrement équipée, avec une buanderie supplémentaire.

La zone nuit est séparée et se compose de deux chambres doubles, de deux salles de bains complètes avec douches et de la chambre principale, qui possède également sa propre terrasse avec vue sur la mer.

La maison est vendue entièrement meublée et prête à emménager, car elle est en parfait état. Elle dispose également de toutes les commodités, telles que la climatisation et des ventilateurs dans toutes les pièces, le chauffage électrique par radiateurs, un adoucisseur d'eau et le Wi-Fi.

Le prix comprend deux places de parking et un local de rangement commun avec espace pour vélos et articles nautiques et de plage.

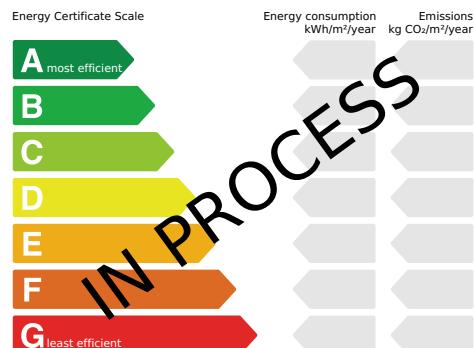
L'immeuble dispose d'un club social et d'un service de conciergerie ouvert toute l'année, ainsi que d'un accès direct à la plage avec douche pour les résidents. La résidence Marenby Blau propose également diverses installations sportives, telles que des courts de tennis et de paddle-tennis, ainsi qu'une piscine et des restaurants.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite personnalisée de cette magnifique maison.



[lucasfox.fr/go/val62734](http://lucasfox.fr/go/val62734)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

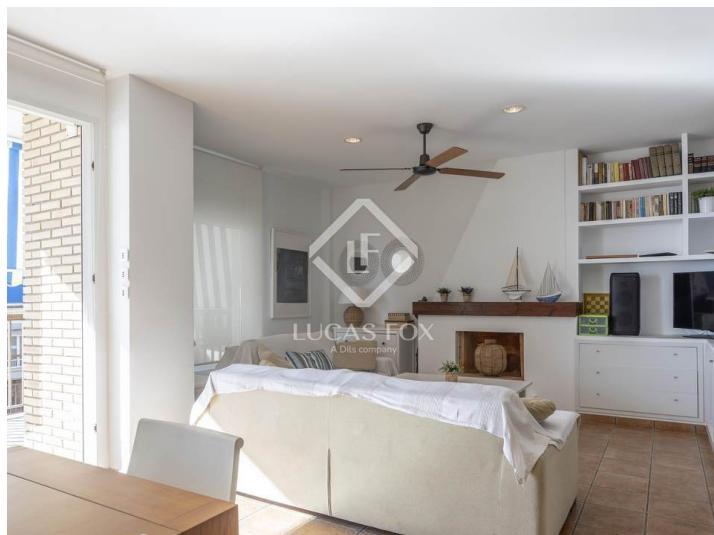
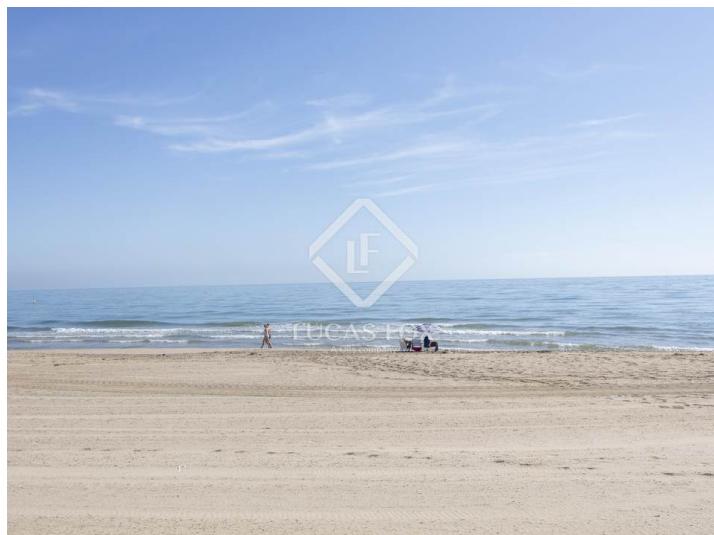


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cullera



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne