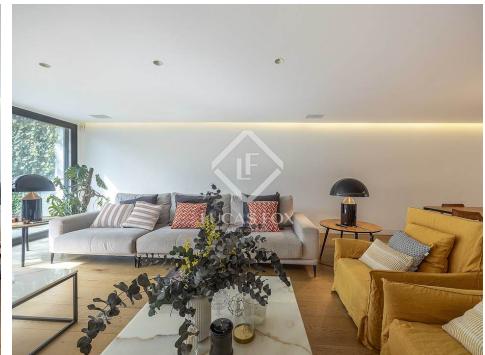
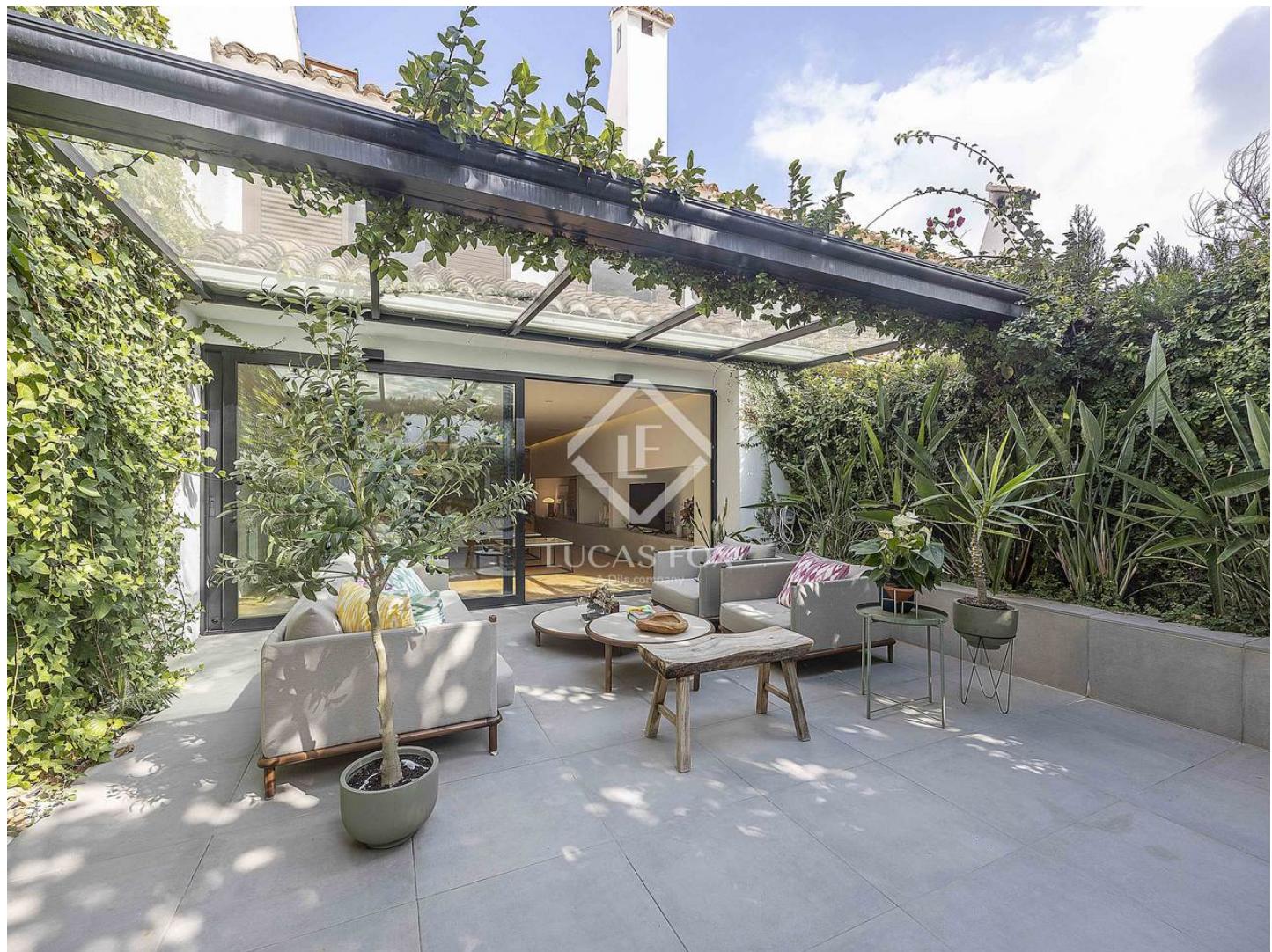


950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5            4            318m<sup>2</sup>    203m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Godella / Rocafort

**Maison de ville rénovée de 318 m<sup>2</sup> avec des finitions de haute qualité et un design pratique et fonctionnel avec 5 chambres à vendre à Las Villas de Rocafort.**

Cette impressionnante maison jumelée de 318 m<sup>2</sup> est située dans le prestigieux développement Las Villas de Rocafort, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les plus appréciés de la région métropolitaine de Valence.

Récemment rénovée avec des matériaux de première qualité et un design élégant et moderne, la maison est très spacieuse et lumineuse, avec une disposition réfléchie sur plusieurs étages.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un spacieux et lumineux salon-salle à manger, conçu comme l'espace central de la vie familiale. Ses grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et s'ouvrent sur une agréable terrasse privée, idéale pour profiter des soirées en plein air. Juste à côté se trouve la cuisine ouverte moderne, aux lignes minimalistes et équipée d'électroménagers haut de gamme. Elle s'ouvre sur une autre terrasse, idéale pour les petits-déjeuners ou les repas conviviaux en plein air. Elle dispose d'un grand îlot central et de nombreux rangements.

Le premier étage, dédié à la nuit, comprend deux chambres spacieuses et spacieuses, dotées d'un grand placard et d'une salle de bains attenante. Il comprend également un agréable hall d'entrée, qui, grâce à son volume, peut être transformé en salon séparé ou en espace de jeux idéal pour les plus petits, ainsi qu'une troisième chambre pouvant servir de bureau.

En entrant dans les combles, nous sommes accueillis par la chambre principale aux dimensions généreuses, dotée de hauts plafonds et de nombreux rangements grâce à ses nombreuses armoires encastrées. Elle dispose également d'une grande salle de bains attenante aux lignes modernes, avec une baignoire îlot et une grande douche à l'italienne.

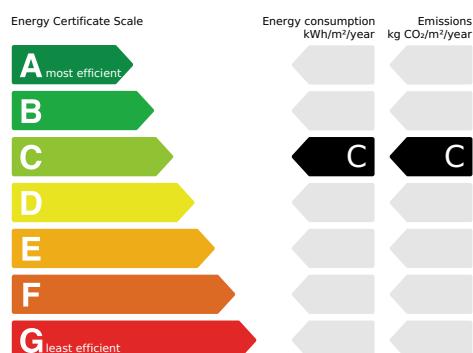
Au sous-sol, on trouve une buanderie séparée, une chambre de service ventilée naturellement et une salle de bain complète. De là, on accède directement au garage privé pouvant accueillir deux voitures et offrant un espace de rangement supplémentaire.

En termes de caractéristiques, la maison dispose de la climatisation canalisée au dernier étage, de radiateurs au gaz naturel dans toutes les pièces, d'un parquet en bois naturel à grandes planches, d'une menuiserie extérieure à double chambre avec isolation thermique et acoustique et d'un grand nombre d'armoires intégrées.



[lucasfox.fr/go/val63008](http://lucasfox.fr/go/val63008)

Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Godella / Rocafort**

Le développement exclusif Las Villas de Rocafort offre une gamme complète de services et d'installations : sécurité privée et service de conciergerie 24h/24 pour plus de tranquillité d'esprit, une grande piscine commune, idéale pour profiter de l'été, une aire de jeux pour les plus petits, un club social et des espaces communs spacieux.

Il bénéficie également d'un emplacement privilégié, niché dans un cadre naturel paisible, tout en étant très bien desservi. Plusieurs transports en commun sont accessibles en quelques minutes à pied, tout comme les restaurants et les lieux de divertissement réputés de Santa Bárbara.

Sa proximité avec des écoles prestigieuses, des services et des principales voies d'accès à Valence fait de cette propriété un choix parfait pour les familles et ceux qui recherchent un cadre résidentiel de première classe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Godella / Rocafort



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne