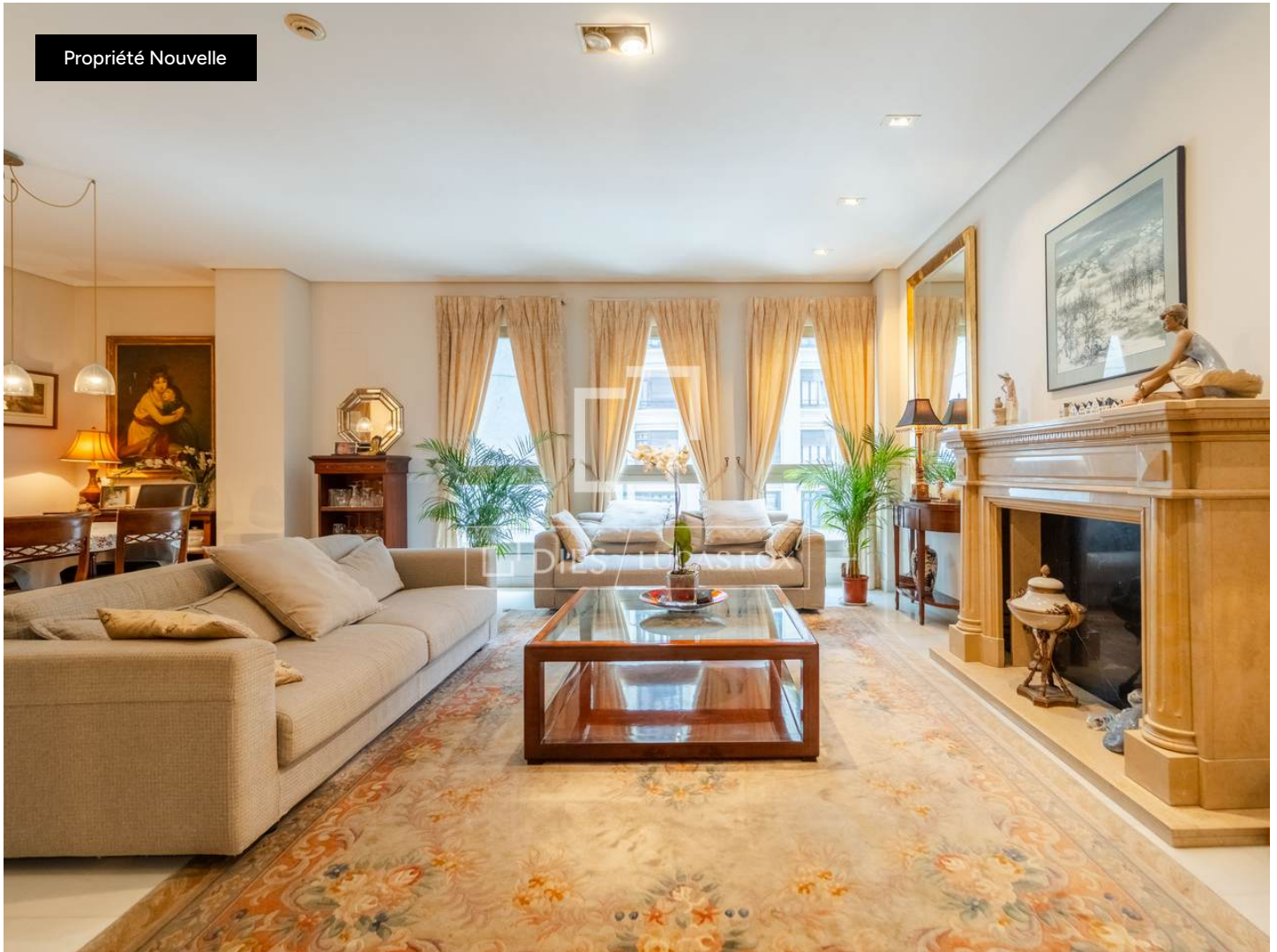


1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

5 4 288m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Appartement lumineux et spacieux, bénéficiant d'une excellente disposition, à vendre dans un immeuble de luxe à Valence.

D'une superficie de 254 m², cet appartement situé au troisième étage se trouve juste au nord de la place de la ville et au sud du très populaire marché central.

Construit en 2004 par Juan Soler, cet appartement offre un cadre de vie familial lumineux et spacieux. Les pièces sont bien agencées et comprennent un vaste hall d'entrée menant à un séjour/salle à manger décloisonné baigné de lumière naturelle. La cuisine/salle à manger est entièrement fonctionnelle et dispose d'une buanderie séparée. Une pièce attenante offre la possibilité d'ouvrir la cuisine sur un espace familial plus vaste ou de la conserver en chambre ou bureau supplémentaire.

Le reste de la propriété comprend quatre chambres doubles, dont une grande chambre principale dotée de nombreux placards et d'une salle de bains privative. On y trouve également trois autres salles de bains complètes. L'ensemble de la propriété offre de nombreux rangements, avec des placards dans chacune des quatre chambres doubles, ainsi que de hauts plafonds et des fenêtres à double vitrage.

L'immeuble est impeccablement entretenu, avec des murs et des sols en marbre, un service de conciergerie et deux ascenseurs. Il comprend douze appartements et un penthouse, offrant ainsi une intimité appréciable aux acquéreurs en quête d'un mode de vie paisible au cœur de la ville animée.

Une place de parking souterrain sécurisée est disponible à l'achat séparément.

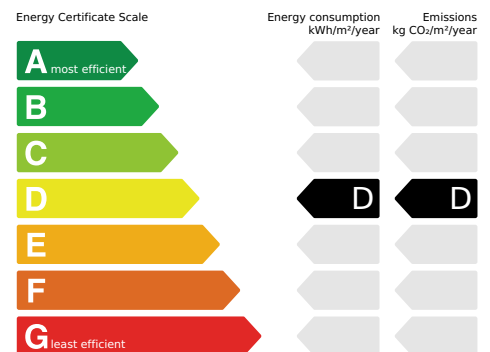
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Veuillez noter : conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative aux services aux consommateurs et à la transparence, les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



lucasfox.fr/go/val63009

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne