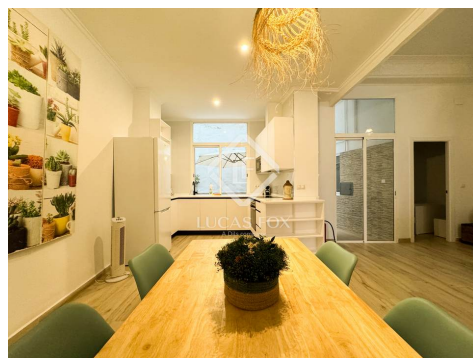
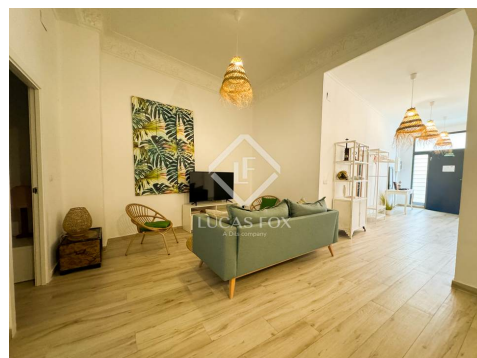
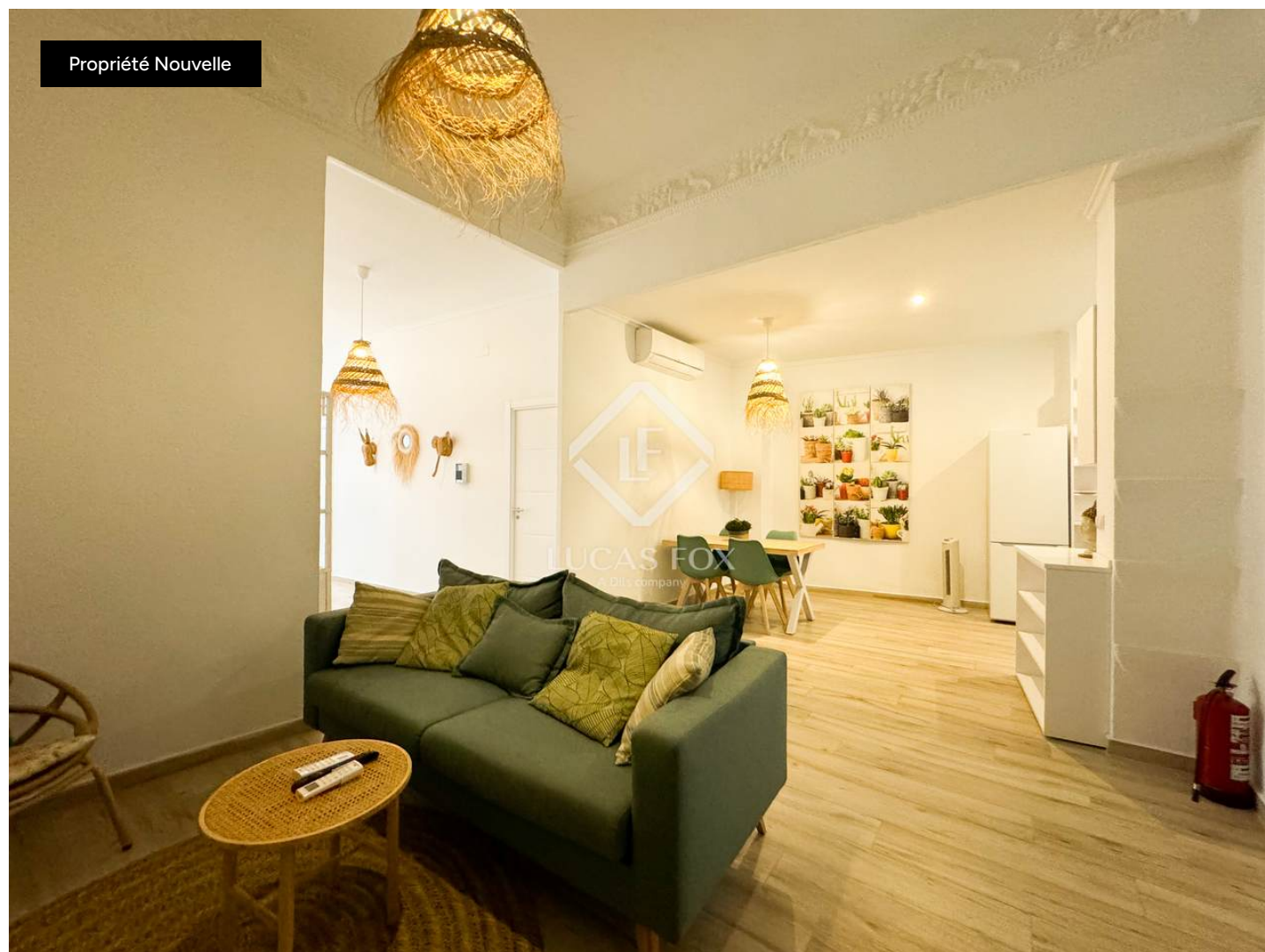


310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

2	1	99m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Mercat, Valence

**Appartement chic de 2 chambres et 1 salle de bain dans la rue animée de Balmes. Prix : 310 000 \$ (prix pour une vente rapide ! / Loyer compétitif).**

Carrer Balmes, Ciutat Vella (Centre-ville de Valence)

Votre aventure valencienne commence ici !

Imaginez franchir le seuil de votre porte et vous plonger immédiatement dans l'énergie du cœur historique de Valence. Cet appartement de deux chambres et une salle de bain, idéalement situé dans la très prisée rue Balmes, vous offre un style de vie idéal en centre-ville, à deux pas du Marché Central, de la Lonja et de la Plaza del Ayuntamiento.

Points forts de l'appartement :

Emplacement central privilégié : vivez à Ciutat Vella, avec le meilleur des boutiques, des restaurants, de l'histoire et des transports de Valence (arrêts de bus et accès au métro) juste à votre porte.

Agencement idéal : Deux chambres confortables et une salle de bain moderne et bien équipée. Idéal pour un jeune couple de professionnels, une petite famille ou un investissement locatif recherché.

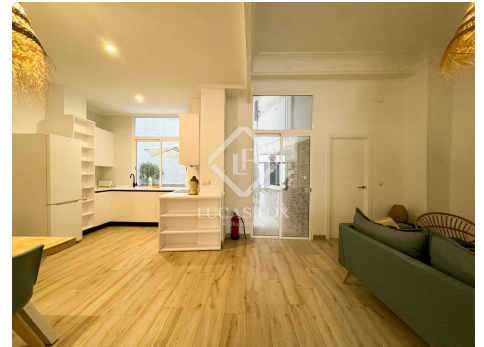
Récemment rénové avec des finitions modernes, ou conservant de charmantes caractéristiques valenciennes originales.

Cuisine équipée, Climatisation et terrasse privée.

Le style de vie Carrer Balmes :

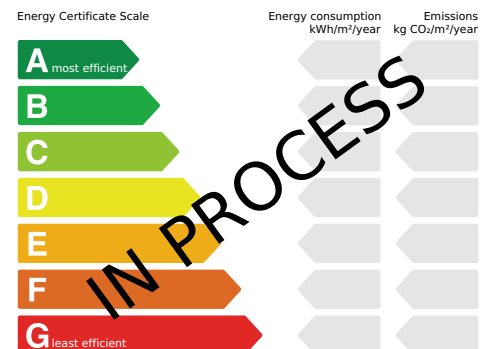
Profitez d'un confort incomparable ! Un café matinal dans une boulangerie locale, des produits frais du légendaire Marché Central ou une promenade nocturne dans le Barrio del Carmen sont à quelques minutes seulement. Plus qu'un appartement, cet appartement vous ouvre les portes de l'authentique expérience valencienne.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier de premier ordre dans l'un des endroits les plus recherchés de Valence !



[lucasfox.fr/go/val63810](https://lucasfox.fr/go/val63810)

Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



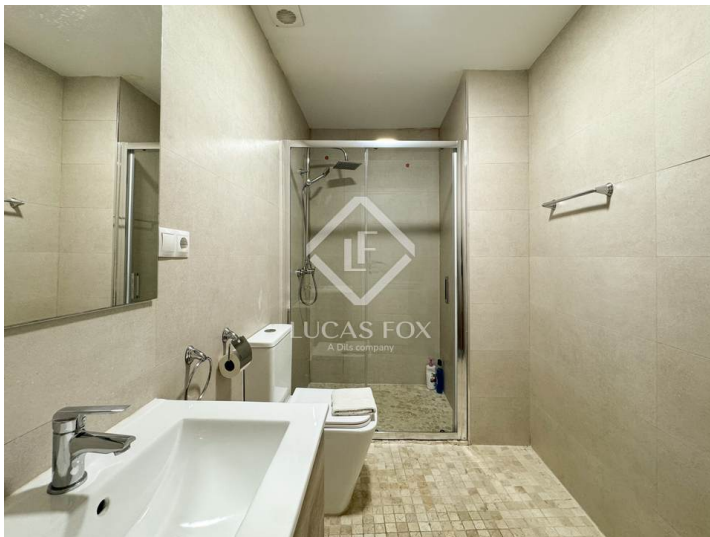
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Mercat, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne