

349 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

1	1	57m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

349 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Extramurs, Valence

**Magnifique appartement entièrement rénové avec une grande terrasse ensoleillée à vendre dans une rue agréable près du centre historique de Valence et du fleuve Turia.**

Situé dans l'une des rues les plus agréables et calmes du cœur de Valence, ce bel appartement entièrement rénové bénéficie d'une charmante terrasse. Niché au premier étage d'un immeuble historique sans ascenseur, il est un parfait exemple du modernisme valencien. L'appartement jouit d'un cadre enchanteur, à l'abri de la circulation, et se trouve à deux pas des jardins du Turia, véritable poumon vert de la ville.

La maison a été rénovée avec des matériaux haut de gamme, tout en préservant son caractère historique. Sa rénovation soignée allie harmonieusement style classique et design contemporain et fonctionnel.

Il comprend un vaste espace de vie composé d'un salon-salle à manger lumineux et d'une cuisine américaine moderne, agencée de façon optimale pour plus d'autonomie et de confort. Depuis le salon, on accède à une terrasse ensoleillée d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat agréable de Valence. Cette terrasse est également équipée d'un placard pratique abritant l'espace buanderie et le chauffe-eau.

La chambre principale, aux dimensions généreuses, comprend un grand dressing intégré et donne accès à un agréable balcon avec vue sur la rue. La salle de bains attenante, avec sa douche spacieuse, se distingue par son design à la fois moderne et intemporel.

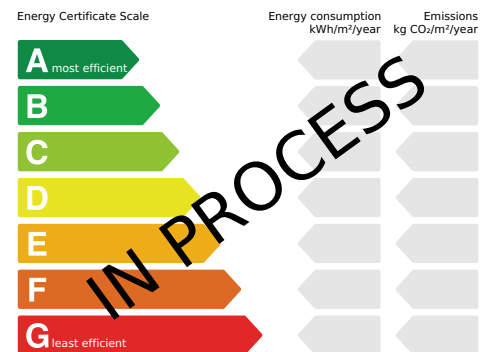
Lors de la rénovation, chaque détail a été soigneusement pensé : parquets en bois massif naturel, boiseries intérieures du même matériau et fenêtres à isolation thermique et acoustique. De plus, la maison est équipée d'un chauffage individuel par radiateurs et d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Son orientation est-ouest lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée et une ventilation naturelle agréable.

Une maison dotée de tout le confort moderne, idéalement située, à proximité du centre de Valence.



[lucasfox.fr/go/val63830](https://lucasfox.fr/go/val63830)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



349 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 1 chambre avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Extramurs, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne