

Prix à consulter Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	2	137m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 452,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau programme immobilier Nerium, proposant une gamme variée d'appartements dans le quartier résidentiel de Campolivar à Godella, Valence. Ce programme de faible densité comprend des espaces communs, des espaces extérieurs et des espaces verts, le tout dans un cadre paisible et verdoyant.

L'architecte Ramón Esteve a conçu le projet, tandis que Gustavo Marina s'est chargé de l'aménagement paysager. Des maisons de trois et quatre chambres sont proposées à la vente dans une variété de styles, notamment des appartements en rez-de-chaussée avec jardin, des appartements en étage intermédiaire et des penthouses avec de grandes terrasses. Les appartements bénéficient d'une excellente orientation et d'une vue imprenable sur les environs.

À l'intérieur, l'aménagement est moderne, avec des espaces ouverts, des tons neutres maximisant l'espace et de grandes baies vitrées offrant non seulement une vue agréable, mais aussi une abondante lumière naturelle. L'utilisation de matériaux comme le bois est également importante.

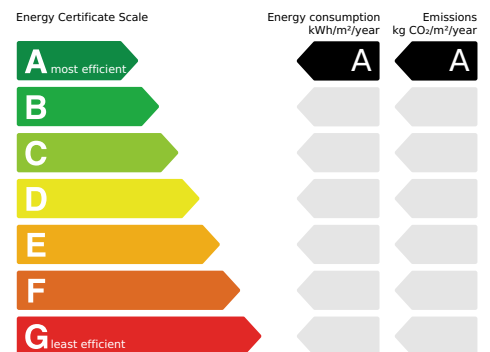
Les logements bénéficient d'équipements haut de gamme, notamment d'interphones vidéo, de carrelage et d'éclairage LED. Très économes en énergie et durables, ils bénéficient d'une cote énergétique élevée, d'un chauffage aérothermique et de panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation. Ils bénéficient d'une excellente isolation thermique et acoustique pour un confort accru et des économies d'énergie. Ils sont dotés de menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et de double vitrage, ainsi que d'un système de climatisation réversible chaud-froid pour un confort optimal. Les cuisines sont entièrement équipées d'éléments hauts et bas, d'électroménagers haute performance, d'un évier avec mitigeur et d'un plan de travail en céramique ou similaire. Les salles de bains modernes sont équipées de robinetterie design et de robinetterie thermostatique.

Ce lotissement privé bénéficie de vastes espaces verts, d'un aménagement paysager parfaitement conçu avec des espèces végétales indigènes à faible consommation d'eau et d'un système d'irrigation optimisé. Il comprend également deux piscines communes, une pataugeoire, des terrains de paddle-tennis et de basket-ball, une salle polyvalente et une aire de jeux. Enfin, des pistes cyclables et des sentiers naturels sont aménagés, rappelant un cadre naturel.



lucasfox.fr/go/val63936

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Aire de jeux



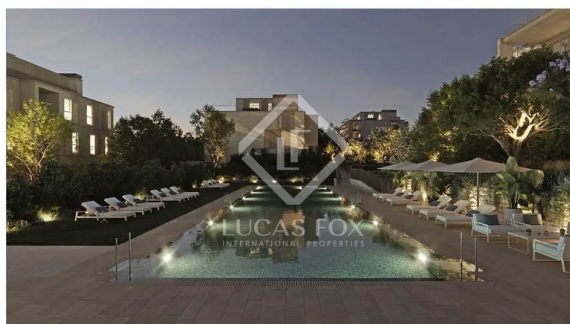
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne