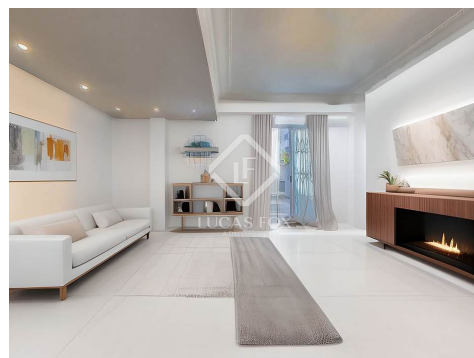
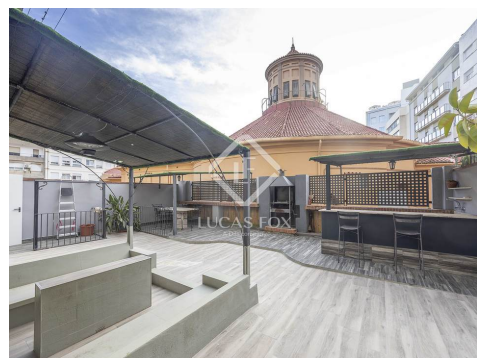
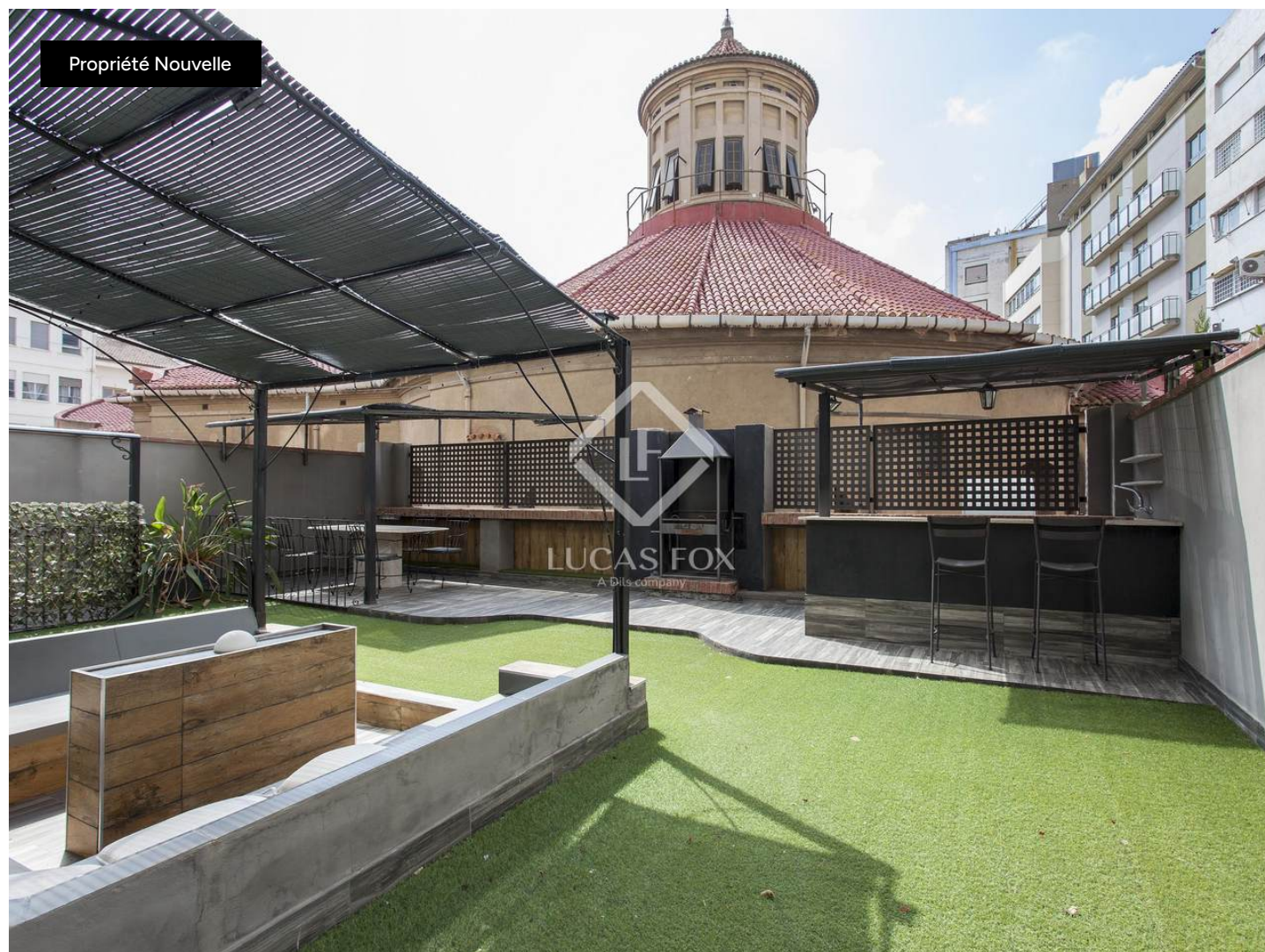


1 480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 69m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m ²	69m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 69m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Maison élégante, aux dimensions généreuses et à la très grande terrasse, offrant de grandes possibilités de rénovation, dans un immeuble moderniste bénéficiant d'un emplacement privilégié, tout près des jardins du fleuve Turia et de l'emblématique marché Colón.

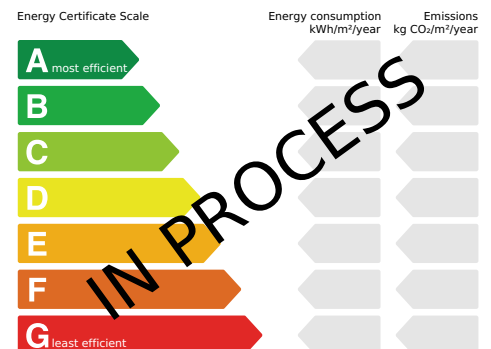
Situé dans l'une des rues les plus élégantes du quartier de Pla del Remei, à proximité de l'emblématique rue Colón, cet appartement d'époque au deuxième étage offre de multiples possibilités grâce à ses volumes généreux, son cachet et son impressionnante terrasse. D'une surface habitable de 245 m² et d'une terrasse de 69 m², il présente un plan rectangulaire et est actuellement divisé en trois appartements indépendants loués de façon saisonnière : un appartement de deux chambres avec accès à la terrasse et deux appartements d'une chambre.

Une option idéale pour ceux qui souhaitent conserver un revenu locatif ou, s'ils le préfèrent, transformer cette propriété en une seule et même demeure, spectaculaire et spacieuse. Le joyau de ce bien est son incroyable terrasse de 69 m², parfaite pour profiter du plein air au cœur de Valence. Actuellement aménagée, elle comprend un espace détente avec de spacieux canapés, un bar avec barbecue, une gloriette pour six personnes et une buanderie, le tout offrant une vue imprenable et une intimité préservée. À l'intérieur, la propriété conserve de hauts plafonds ornés de moulures d'origine dans de nombreuses pièces, conférant caractère et élégance. Ces éléments pourraient être entièrement restaurés dans le reste de la maison. L'agencement actuel offre des espaces ouverts et fonctionnels, combinant salon, salle à manger, cuisine et chambres avec espace et confort. Une rénovation complète permettrait à cette propriété de devenir une demeure unique et spectaculaire, où le luxe contemporain se marie à l'élégance historique, et où la grande terrasse deviendrait l'espace idéal pour savourer l'art de vivre valencien. Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prestigieux du centre de Valence.



lucasfox.fr/go/val64057

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, À rénover

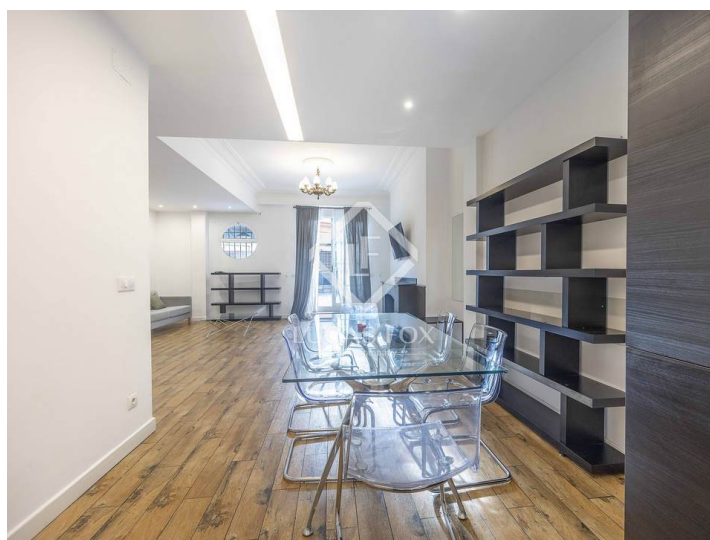
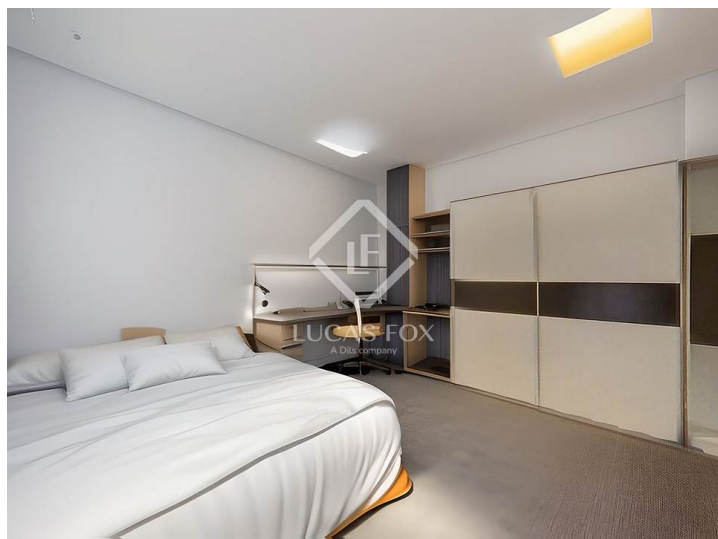


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 480 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 69m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne