

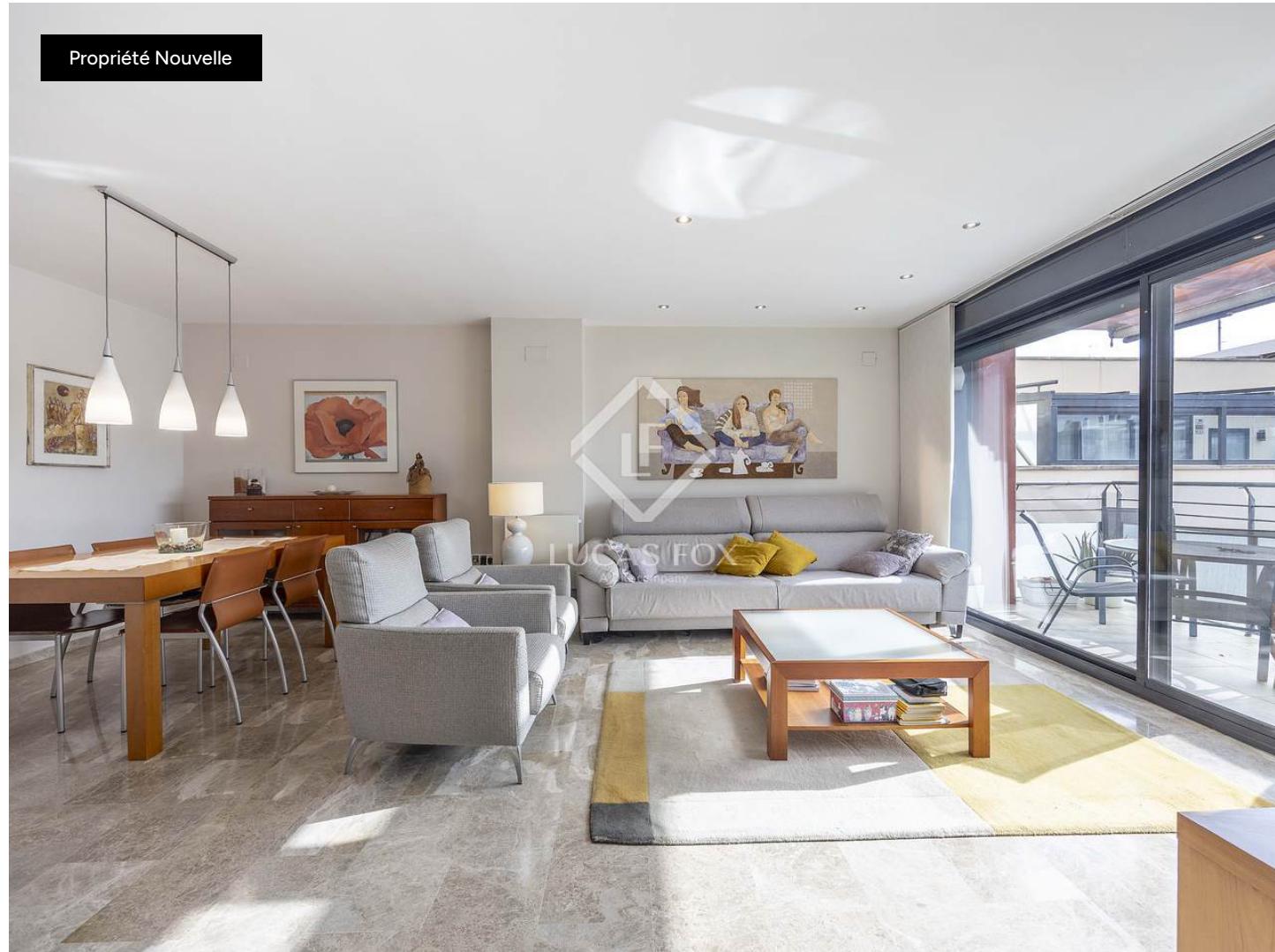
1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4                    2                    191m<sup>2</sup>                    13m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan      Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

**Duplex comprenant 4 chambres, deux places de parking et des espaces communs.**

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Valence, l'Avenida de Francia, nous vous présentons ce duplex haut de gamme exclusif, une demeure qui allie espace, confort et design contemporain dans chacun de ses espaces.

Cette propriété se distingue par son agencement optimal. Au rez-de-chaussée, un séjour-salle à manger lumineux s'ouvre directement sur une terrasse accueillante, idéale pour créer un espace de détente urbain. On y trouve également une cuisine séparée avec buanderie, trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale, pour plus d'intimité et de confort.

L'étage supérieur comprend un studio polyvalent, idéal comme espace de détente, bureau ou salle de jeux, ainsi qu'une quatrième chambre double, tout aussi lumineuse et spacieuse. Chaque étage possède une entrée indépendante.

Cette propriété offre des prestations exceptionnelles : fenêtres et portes à haute performance énergétique, finitions haut de gamme, sols impeccables et une isolation remarquable qui optimise le confort au quotidien. De plus, elle est équipée d'un chauffage au gaz naturel et d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

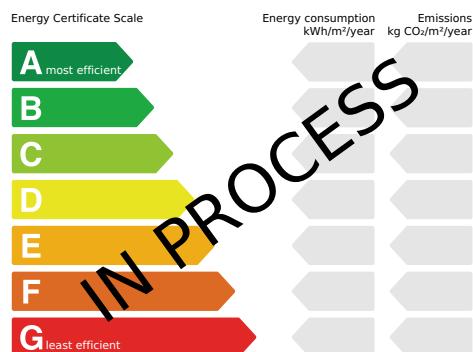
Le prix comprend deux places de parking dans le même immeuble, ainsi que l'accès à des espaces communs bien entretenus, dont une superbe piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Une maison exclusive, spacieuse et moderne, avec toutes les commodités d'un complexe résidentiel haut de gamme, située sur l'une des avenues les plus animées de Valence.



[lucasfox.fr/go/val64092](http://lucasfox.fr/go/val64092)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

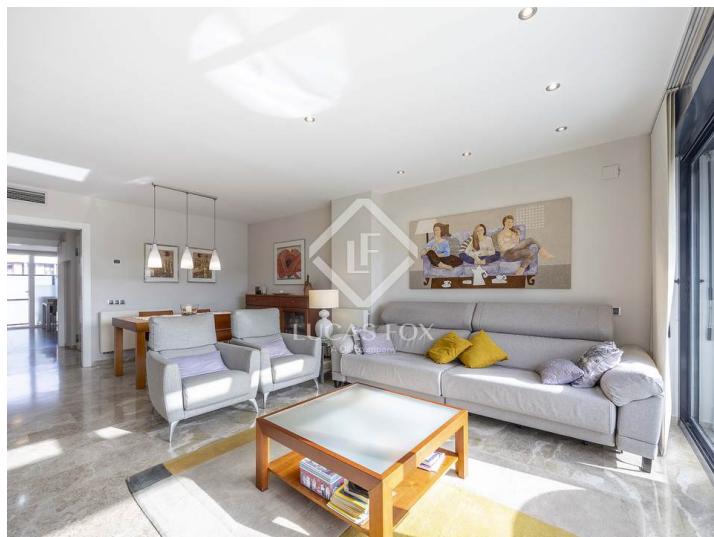


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne