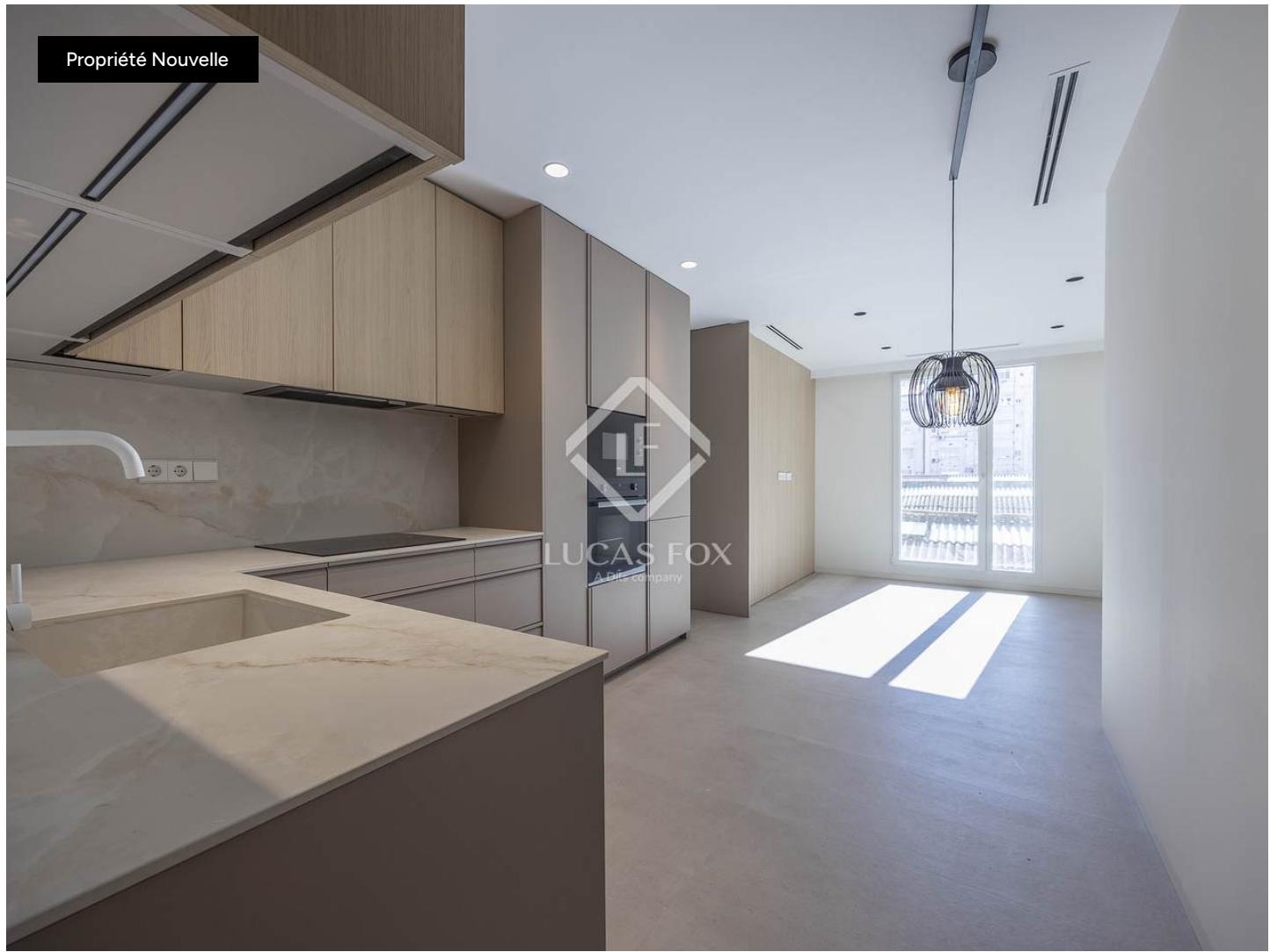


799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3                    2                    97m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gran Vía, Valence

**Appartement entièrement rénové, trois chambres, bureau et grandes fenêtres, situé sur l'une des rues les plus prestigieuses de la Gran Vía de Valence.**

Au cœur du prestigieux quartier de Gran Vía, sur l'exclusive rue Conde Altea, se trouve cette élégante maison de 97 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et un design architectural contemporain qui allie fonctionnalité, esthétique et confort.

Situé au deuxième étage d'un immeuble de standing, cet appartement bénéficie d'une excellente orientation sud-est, garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. De larges fenêtres inondent chaque pièce de lumière, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante qui accentue la sensation d'espace et l'harmonie des lieux.

L'agencement a été pensé pour optimiser l'espace et offrir un confort optimal au quotidien. Dès l'entrée, un hall spacieux s'ouvre sur un espace de travail décloisonné pouvant servir de bureau, de coin lecture ou même de quatrième chambre, selon les besoins. Cet espace comprend de grands placards pour les invités, avec un meuble intégré sur mesure doté de tiroirs. Au-delà, un espace de vie ouvert et convivial fait office de salon et de salle à manger, et se prolonge harmonieusement vers une cuisine design entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme et dont le style minimaliste et épuré s'intègre parfaitement à l'ensemble. Cet espace central devient le véritable cœur de la maison, idéal pour se détendre au quotidien et recevoir des invités.

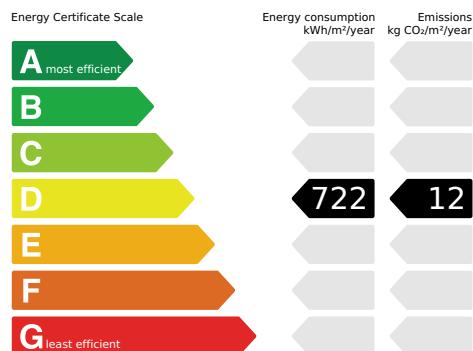
L'espace nuit comprend trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'un grand dressing, d'un coin bureau sur mesure et d'une spacieuse salle de bains attenante avec douche à l'italienne. La propriété comprend également une deuxième salle de bains complète et des toilettes invités, toutes dotées de carrelage grand format, de robinetterie italienne design et d'un éclairage soigneusement sélectionné qui contribue à une atmosphère de bien-être et de qualité.

Quant aux finitions, chaque détail a été choisi avec un goût exquis : portes du sol au plafond avec une finition minimaliste, menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique, stores motorisés, climatisation gainable dans toute la maison et solutions architecturales modulaires permettant d'adapter les espaces à différents besoins d'utilisation.



[lucasfox.fr/go/val64235](http://lucasfox.fr/go/val64235)

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



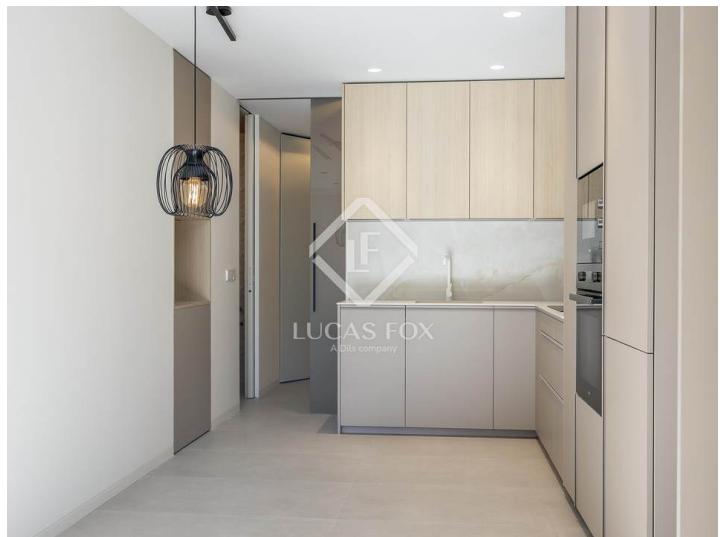
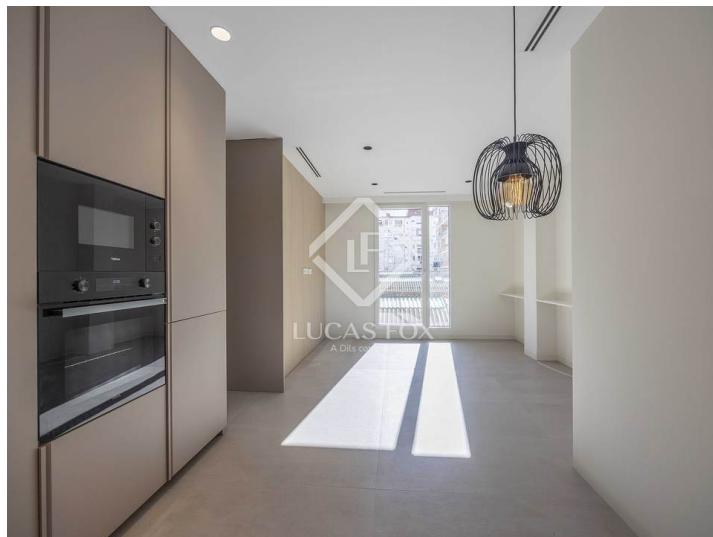
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gran Vía, Valence

Cet appartement offre bien plus qu'un simple logement de luxe : il propose un style de vie exclusif dans l'un des quartiers les plus prisés de Valence. Entouré de commerces, de restaurants et d'espaces verts, et à quelques minutes seulement du centre historique, il allie à la perfection le dynamisme urbain au confort d'une demeure raffinée et chaleureuse.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne