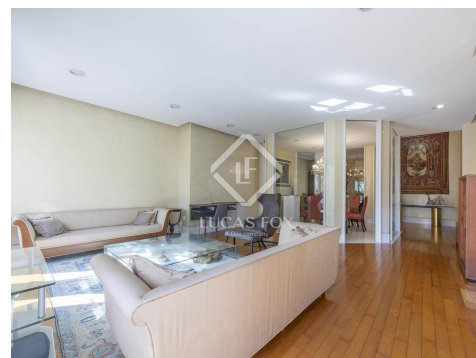
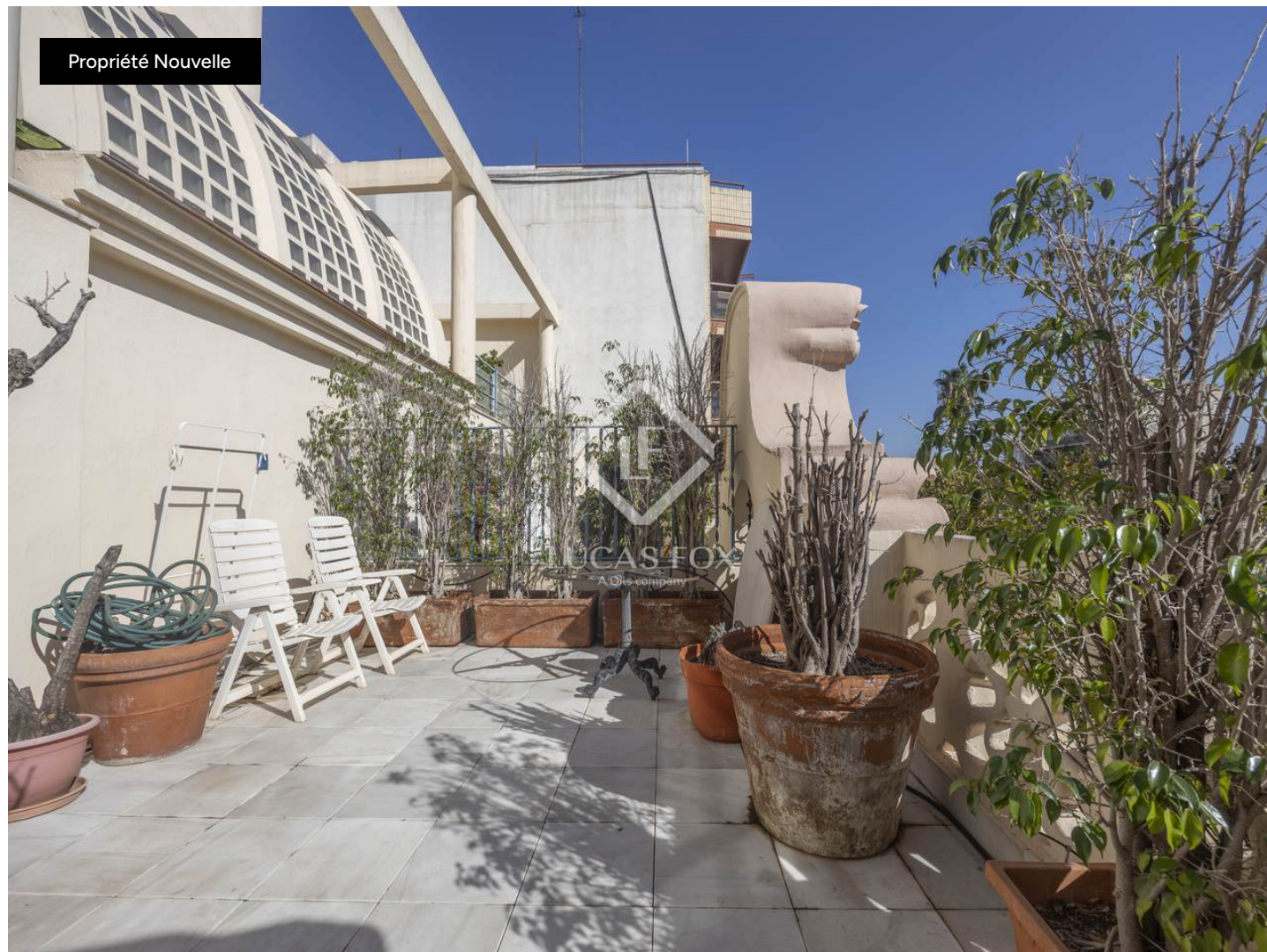


2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46005

5	6	398m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

Spacieux penthouse en duplex, avec six chambres et une agréable terrasse, dans un immeuble d'époque exclusif et unique, dans l'un des meilleurs emplacements de Pla del Remei.

Magnifique penthouse en duplex de 457 m² situé dans l'emblématique Casa Ortega, chef-d'œuvre architectural moderniste construit en 1906 par le prestigieux architecte Manuel Peris Ferrando et le sculpteur Joaquín Real, auteurs de quelques-uns des édifices les plus remarquables du modernisme valencien. Classé monument historique, cet immeuble a conservé sa façade d'origine restaurée, ornée de balcons en fer forgé, de motifs floraux, de reliefs sculptés et de fenêtres cintrées, témoignant de la richesse ornementale du modernisme. Son élégant hall d'entrée, avec son sol en marbre et son magnifique escalier majestueux, laisse présager le caractère exclusif de cette résidence.

Ce duplex, entièrement rénové il y a quelques années avec un projet de design intérieur haut de gamme, allie le charme de l'architecture classique à la sophistication et à la technologie d'une maison moderne.

En entrant, un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés mène à un grand séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées et à son orientation sud-est.

Le salon est divisé en plusieurs espaces : un coin salon élégant avec une cheminée design, une salle à manger principale sous une pergola intérieure en verre qui crée un jeu de lumière spectaculaire, et un coin plus intime conçu pour la lecture ou la musique.

La cuisine, séparée et entièrement équipée d'appareils électroménagers, offre un îlot central avec coin repas, des comptoirs en quartz naturel, des meubles sur mesure et un design fonctionnel avec garde-manger, buanderie, zone de service avec sa propre salle de bain et un accès secondaire.

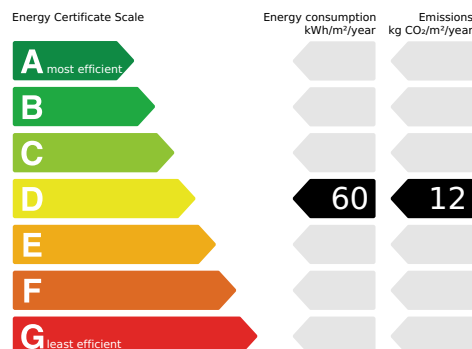
La suite parentale, pour plus de confort au quotidien, est située au rez-de-chaussée et, d'une superficie de plus de 40 m², elle comprend un dressing indépendant au design italien, une salle de bains attenante revêtue de marbre Calacatta, avec douche à effet pluie, baignoire îlot, double vasque et toilettes suspendues.

Un escalier intérieur contemporain mène à l'étage supérieur, où se trouve une grande pièce polyvalente, idéale comme salle de loisirs, bureau ou home cinéma.



lucasfox.fr/go/val64328

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

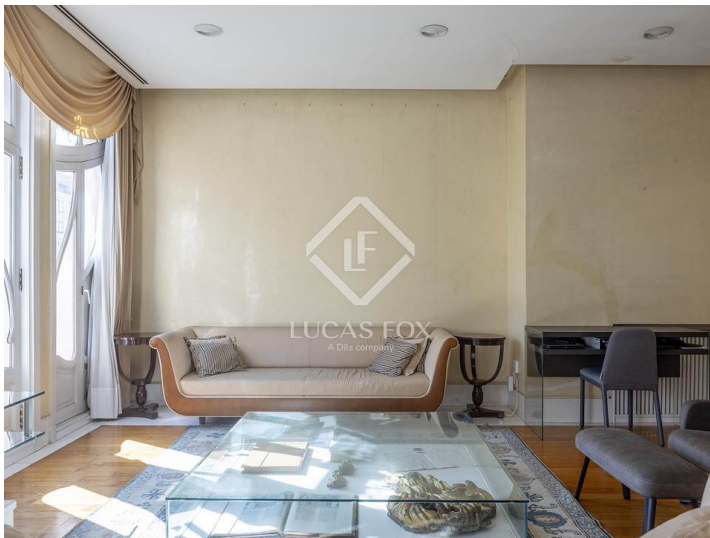
2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á El Pla del Remei, Valence

De là, vous accédez à une impressionnante terrasse privée de plus de 30 m², offrant suffisamment d'espace pour aménager plusieurs ambiances et une vue imprenable sur les espaces ouverts et les espaces verts.

Cet étage comprend également quatre chambres doubles spacieuses, avec de nombreux rangements et une salle de bains privative.

Le prix comprend deux places de parking pratiques, avec accès par ascenseur.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne