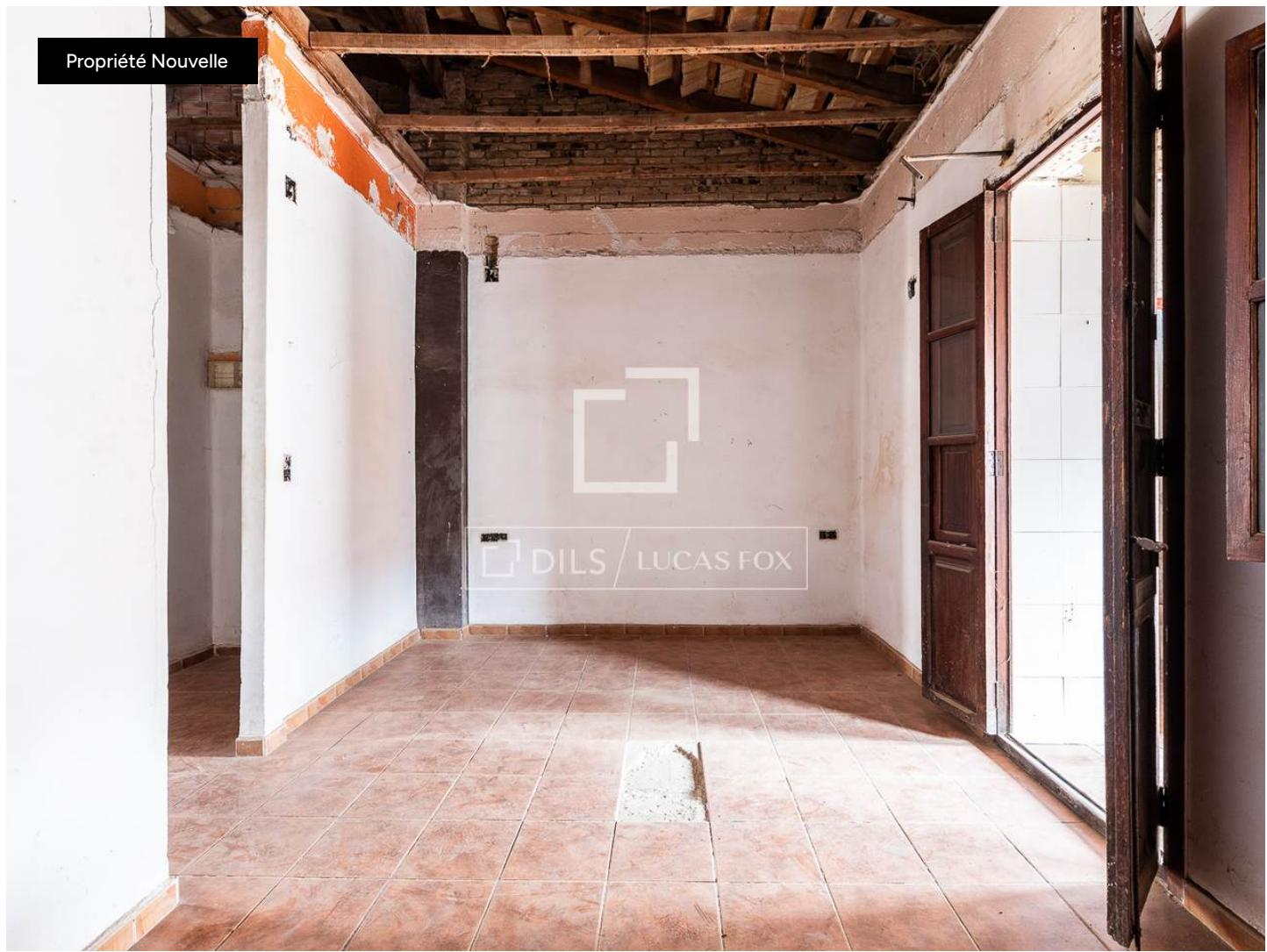


345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2            1            85m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

### Propriété à rénover au cœur du quartier maritime de Valence, avec des caractéristiques traditionnelles

Cette propriété est située au premier étage d'un bâtiment historique en deuxième ligne de la plage de Cabanyal, dans la Calle Eugenia Viñes, à quelques mètres seulement du Balneario de las Arenas.

La propriété présente une façade de style cabanyal classique et de hauts plafonds. Sa composition, ses menuiseries moulurées et ses rampes métalliques sont représentatives de l'architecture traditionnelle de Le quartier. À l'intérieur, on trouve des sols valenciens typiques très bien conservés et de hauts plafonds.

Il peut être rénové en appartement indépendant ou en maison complète de 2 étages, réunissant l'appartement du rez-de-chaussée à celui du dernier étage, pour une surface construite totale de 176 m<sup>2</sup> et un patio agréable.

C'est l'occasion idéale d'acquérir une propriété proche de la mer et présentant un fort potentiel de rénovation.



[lucasfox.fr/go/val64649](http://lucasfox.fr/go/val64649)

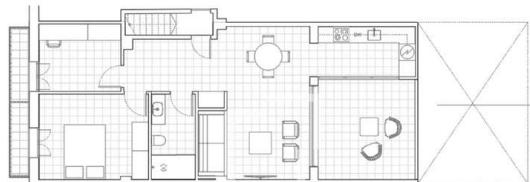
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale,  
Près des transports publics, Exterior,  
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence



PROPOSAL FIRST FLOOR



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne