

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Godella / Rocafort

### Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) rendement locatif de 6%

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau programme immobilier Virentia, composé de maisons mitoyennes et jumelées, situé dans le quartier résidentiel de Campolivar à Godella, Valence. Ce programme immobilier de faible densité comprend des espaces communs, des espaces extérieurs et des espaces verts, le tout dans un cadre paisible et verdoyant.

L'architecte Ramón Esteve, l'un des plus célèbres d'Espagne, a conçu ces maisons. Ces maisons de ville de trois et quatre chambres disposent chacune d'un jardin privé, d'espaces communs avec piscine et d'un parking privé au rez-de-chaussée.

L'intérieur présente un design contemporain avec des lignes droites, des espaces ouverts et des tons neutres qui optimisent l'espace. De grandes baies vitrées, offrant non seulement une vue agréable mais laissant entrer une abondante lumière naturelle, mettent en valeur l'utilisation de matériaux nobles comme le bois.

Les logements bénéficient de finitions haut de gamme, notamment de sols en porcelaine rectifiée, de carrelage en céramique dans les pièces humides et d'un éclairage LED. Très économes en énergie et durables, ils bénéficient d'une cote énergétique élevée, d'un chauffage aérothermique et de panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation. Ils bénéficient également d'une excellente isolation thermique et acoustique pour un confort accru et des économies d'énergie, avec des châssis extérieurs en aluminium à rupture de pont thermique et du double vitrage, ainsi qu'un système de climatisation réversible et un chauffage au sol pour un confort optimal. Les cuisines sont entièrement équipées d'éléments hauts et bas, d'électroménagers haute performance, d'un évier avec mitigeur et d'un plan de travail en céramique ou similaire. Les salles de bains modernes sont équipées de robinetterie design et de robinets thermostatiques.

Le développement privé comprend des espaces verts, un aménagement paysager parfaitement conçu avec des espèces végétales indigènes à faible consommation d'eau et un système d'irrigation optimisé.

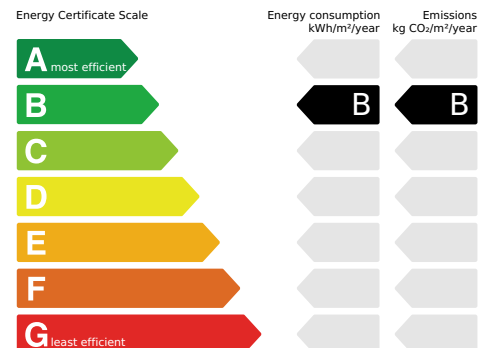
Un service de personnalisation est offert, vous permettant de sélectionner les finitions de vos armoires et comptoirs de cuisine, de choisir différents types de réglages et de mettre à niveau vos systèmes de sécurité et de technologie.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val64767](https://lucasfox.fr/go/val64767)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne