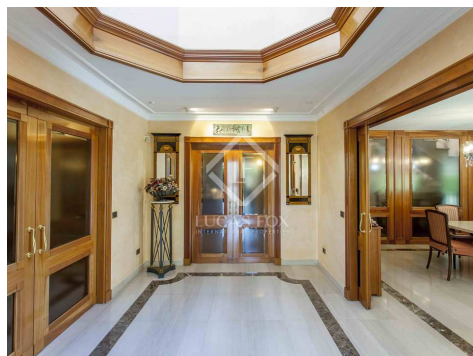


900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.009m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

5 5 736m<sup>2</sup> 1.009m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa de 750 m<sup>2</sup> à vendre dans une urbanisation privée de la municipalité de Godella, à proximité de tous les services, tels que le métro, les supermarchés ou le centre sportif municipal.**

Magnifique villa de 750 m<sup>2</sup> avec cinq chambres située dans une urbanisation privée à Godella, à 10 minutes de Valence.

Nous entrons dans la maison par un grand hall central avec un puits de lumière qui apporte beaucoup de lumière naturelle à tout l'espace. À droite, on trouve le hall principal, un espace avec un plafond en double hauteur. Le salon est divisé en deux pièces : la salle à manger principale et, en descendant trois marches, un salon avec une cheminée qui mène à la terrasse avant. Cette terrasse ou porche, qui se trouve au-dessus de la piscine, offre une vue imprenable sur la ville.

A cet étage, nous trouvons également un autre salon qui communique avec la cuisine, deux grandes chambres et une salle de bain complète. La maison est répartie sur des demi-étages et nous trouvons différents environnements au fur et à mesure que nous montons les escaliers. Ainsi, le premier demi-étage en montant les escaliers offre un bureau-bibliothèque très cosy, des toilettes de courtoisie et une petite terrasse donnant sur la piscine. Au dernier étage, il y a deux grandes chambres avec leurs propres salles de bains et une vue magnifique sur la ville et les montagnes.

La chambre principale a une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> au total, avec un double dressing et une grande salle de bain avec baignoire et douche. Il est situé à un étage isolé, au demi-étage -1, pour profiter d'un maximum d'intimité et de tranquillité.

Les étages inférieurs abritent le garage, une salle de sport et une grande salle ou salle pour les fêtes, car il dispose d'un bar, d'une cuisine complète et d'une cave à vin. Cette pièce inférieure communique avec le jardin inférieur, où l'on trouve un grand paellero et un barbecue, ainsi que les vestiaires pour la piscine et la salle de gym.

En bref, une maison avec ce qu'il faut pour profiter en famille et entre amis, dans un espace confortable et intime à proximité de tous les services qu'offre Godella. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val6541](https://lucasfox.fr/go/val6541)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.009m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne