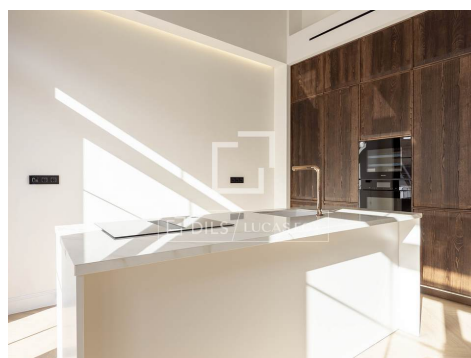
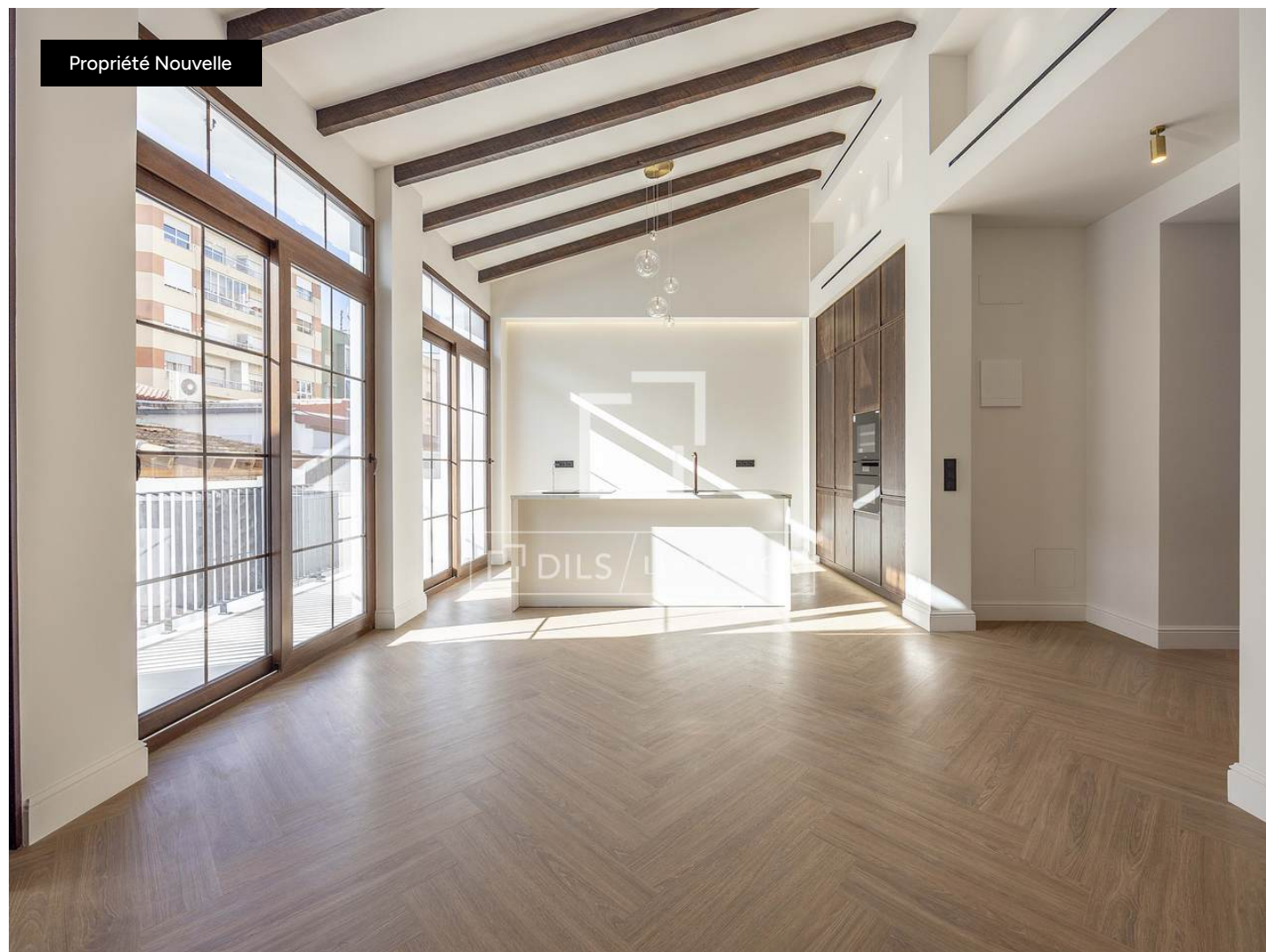


550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2 2 94m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

**Appartement spectaculaire avec hauts plafonds, poutres apparentes et éléments d'origine. Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme.**

Découvrez une perle rare sur le marché actuel, où le charme de l'architecture d'origine se marie harmonieusement à une rénovation contemporaine impeccable. Située à deux pas de Ruzafa, dans une rue calme avec très peu de voisins.

Sa façade historique protégée préserve et met en valeur des éléments d'origine qui lui confèrent identité et authenticité : hauts plafonds avec poutres apparentes et carreaux anciens restaurés, intégrés à une rénovation complète réalisée avec des matériaux de haute qualité et un souci extrême du détail.

L'espace de vie est une vaste pièce à vivre ouverte reliant le salon, la salle à manger et la cuisine, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine sur mesure, réalisée en bois naturel, est dotée d'un îlot central avec un plan de travail en cascade, de lignes épurées et d'appareils électroménagers Miele intégrés (réfrigérateur, lave-vaisselle et four micro-ondes combiné), ainsi que d'une plaque de cuisson Elica avec hotte aspirante intégrée. L'ensemble est compatible avec un système domotique.

Cette propriété comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une attenante. Les salles de bains se distinguent par leur design contemporain et élégant, avec des meubles exclusifs Cassica, des robinetteries et des sanitaires Porcelanosa, des carreaux de porcelaine grand format et des parois de douche en verre, créant ainsi des espaces sophistiqués, fonctionnels et intemporels.

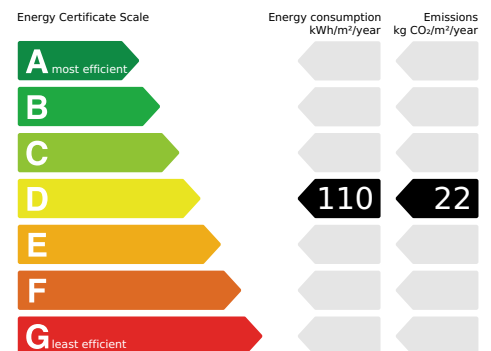
Ses caractéristiques comprennent des menuiseries en PVC à rupture de pont thermique et double vitrage, des portes en bois naturel sur mesure avec quincaillerie design Viefe, un interphone vidéo, une climatisation centrale Daikin et une buanderie indépendante entièrement équipée avec des appareils Miele, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

Une maison entièrement rénovée avec un niveau de finitions exceptionnel, idéale pour ceux qui recherchent design, qualité et un emplacement privilégié, à deux pas de Ruzafa et prête à emménager.



[lucasfox.fr/go/val65468](https://lucasfox.fr/go/val65468)

Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

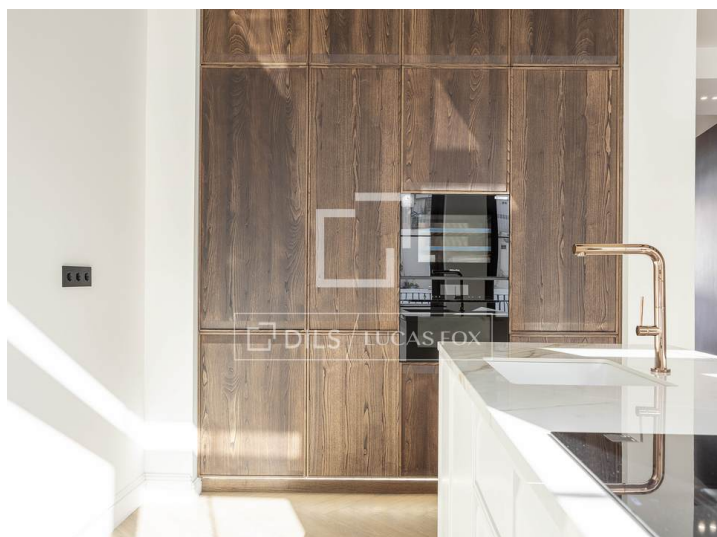
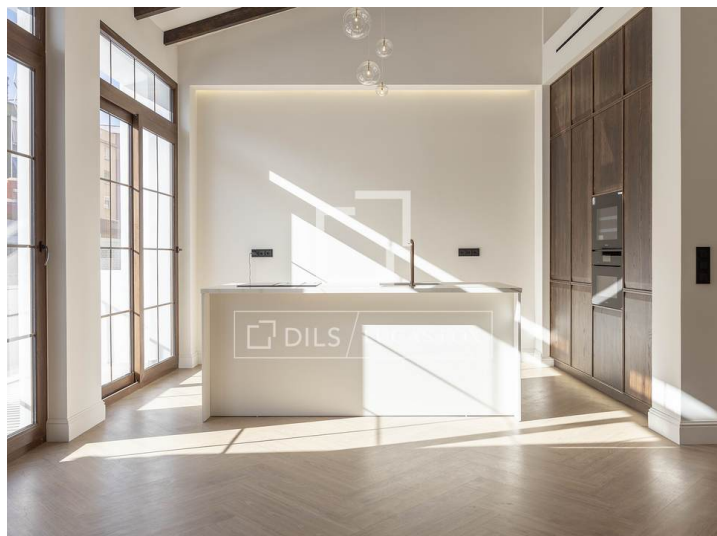


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne