

450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Emplacement de premier choix, avec piscine et de plain-pied.

Villa exclusive à vendre à La Eliana, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et exclusifs de la métropole valencienne, réputé pour son excellente qualité de vie, son intimité et son cadre de vie privilégié.

La propriété est située sur un terrain de 608 m² dans un quartier qui allie tranquillité, vastes espaces verts et proximité de tous les services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement immobilier.

Ce bien immobilier offre une surface habitable de 164 m², entièrement de plain-pied, une configuration très appréciée pour son confort, sa fonctionnalité et son accessibilité. Nécessitant actuellement des travaux de rénovation, il représente une formidable opportunité de développer un projet entièrement personnalisé, adapté aux besoins de ses futurs propriétaires.

L'agencement actuel comprend trois chambres spacieuses, un séjour lumineux aux multiples possibilités de reconfiguration, une cuisine séparée et une salle de bains. La configuration du bien permet une rénovation complète visant à créer des espaces contemporains et ouverts, en harmonie avec l'extérieur, pour une luminosité naturelle optimale et un confort de vie accru.

L'extérieur est l'un des principaux atouts de cette propriété. Le terrain comprend une piscine privée de dimensions généreuses, entourée d'un vaste jardin offrant un potentiel d'aménagement paysager exceptionnel pour créer différents espaces de détente et de loisirs. On y trouve également un espace traditionnel pour cuisiner une paella, un local de rangement et une salle de bain extérieure, qui complètent l'espace piscine. Une agréable véranda et deux terrasses agrémentent la propriété ; ce sont des espaces idéaux pour profiter du climat méditerranéen et aménager des coins repas ou détente en plein air.

Ce bien se distingue par son terrain spacieux, sa maison de plain-pied, ses nombreuses possibilités de rénovation et son emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de La Eliana. Il offre un potentiel exceptionnel pour devenir une résidence exclusive et entièrement personnalisable. Des travaux de rénovation sont actuellement nécessaires. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

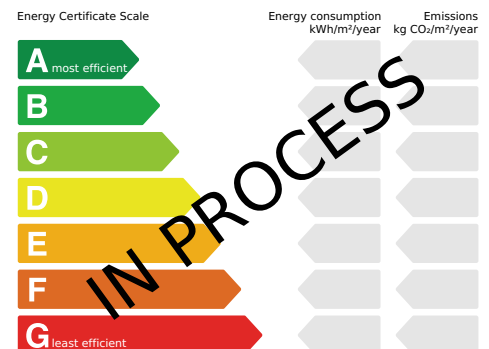
Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Elle comprend une piscine privée, un local de rangement, un espace paella, une salle de bains extérieure, un porche et des terrasses, qui sont décrits séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.



lucasfox.fr/go/val65530

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out, Débaras,
Cuisine équipée, Barbecue,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Le prix demandé est de 450 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne