

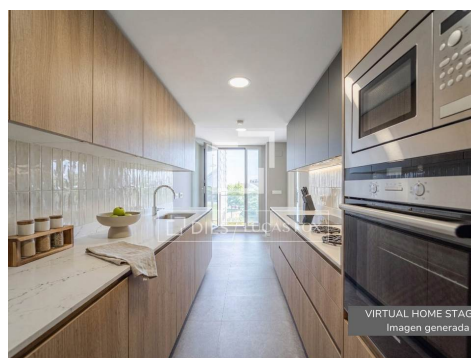
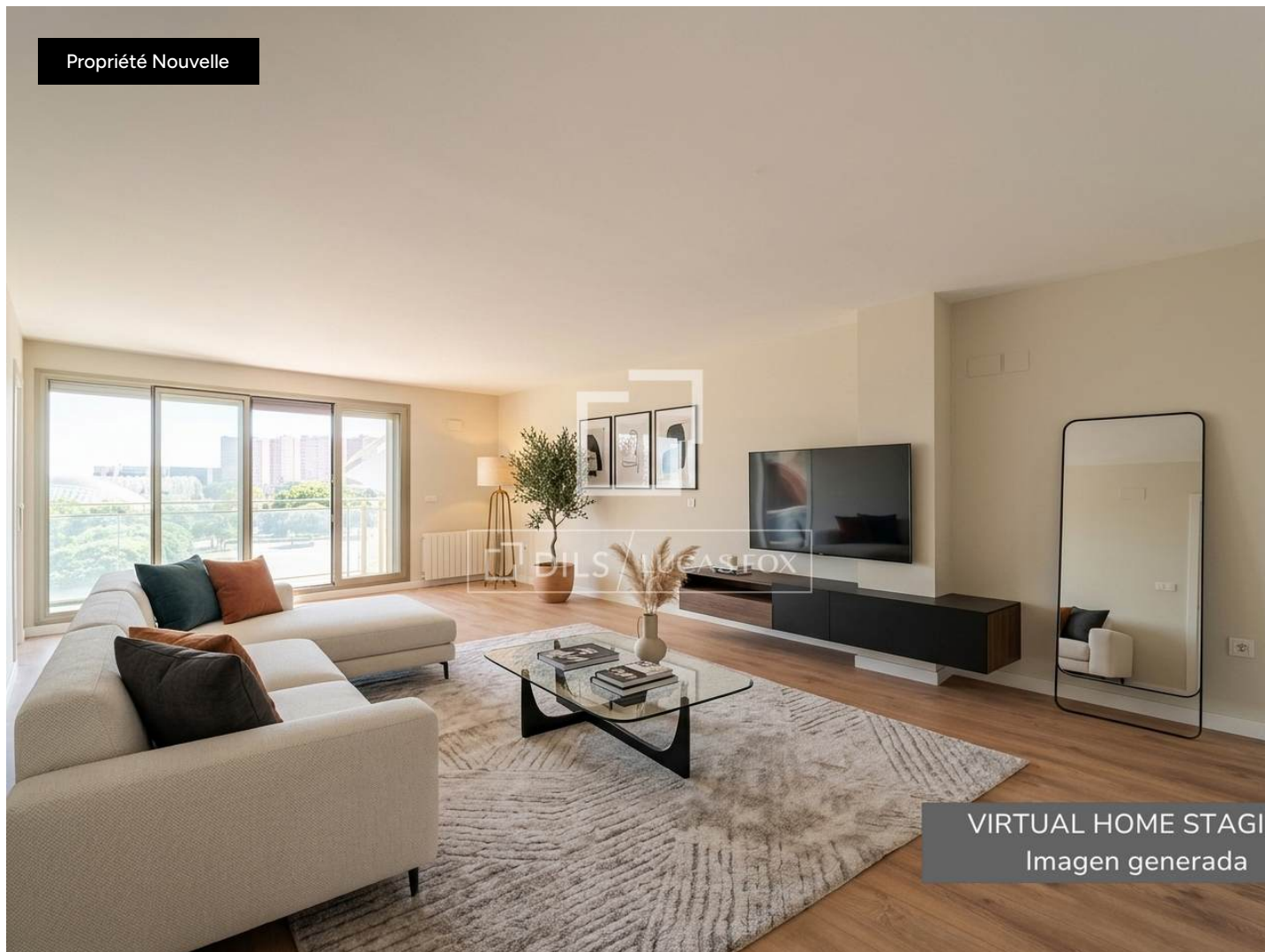
1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 2 175m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad de las Ciencias

Appartement neuf de 175 m² situé sur la prestigieuse Avenida de Francia, dans le quartier exclusif de Penya-Roja.

Propriété exclusive à vendre sur l'Avenida de Francia, dans le quartier huppé de Penya-Roja, au sein de la municipalité de Valence, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les plus établis de la ville.

Située dans un environnement alliant tranquillité, excellente desserte par les transports en commun et une gamme complète de services à proximité immédiate (restaurants, écoles, crèches, pharmacies et centres commerciaux), cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement haut de gamme.

D'une surface habitable de 175 m², cette propriété comprend quatre chambres et deux salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes, avec une buanderie séparée.

Cet appartement bénéficie de finitions haut de gamme, signées PORCELANOSA, de fenêtres SCHUCO en aluminium à rupture de pont thermique et micro-ventilation intégrée, ainsi que d'un système domotique de pointe permettant de contrôler intuitivement l'éclairage, la climatisation et les stores électriques. Le système de climatisation Airzone, avec commandes indépendantes pour chaque pièce, garantit un confort personnalisé toute l'année, complété par des radiateurs en aluminium haute performance et une chaudière VAILLANT. L'électroménager de la cuisine est de marque SIEMENS. La façade en pierre naturelle ventilée offre une esthétique raffinée et une excellente isolation thermique et acoustique. L'immeuble comprend deux ascenseurs, d'élégants espaces communs revêtus de pierre naturelle et un espace de loisirs exceptionnel avec piscine intérieure (ouverte en été), solarium et vestiaires entièrement équipés. Cet appartement est neuf. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

CLASSE ÉNERGÉTIQUE Classe énergétique : B.

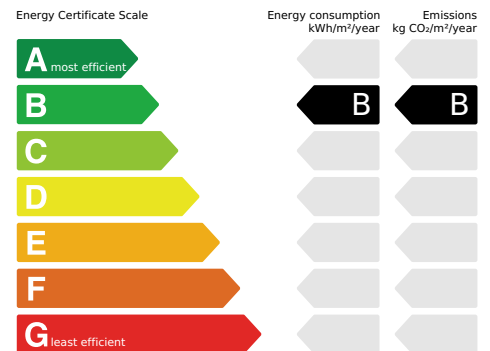
Elle comprend une place de parking idéalement située, adaptée et pré-équipée pour un véhicule électrique, ainsi qu'un local de rangement privatif au sous-sol. Ces deux annexes sont décrites séparément et incluses dans le prix indiqué.

Le prix de vente est de 1 200 000 €, hors taxes.



lucasfox.fr/go/val65880

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Salon de beauté, Puit, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad de las Ciencias

Les taxes applicables (droits de mutation immobilière, TVA, droits d'enregistrement), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Les honoraires d'agence immobilière, s'élevant à 3 % du prix de vente final majoré de la TVA, sont également à la charge de l'acquéreur.

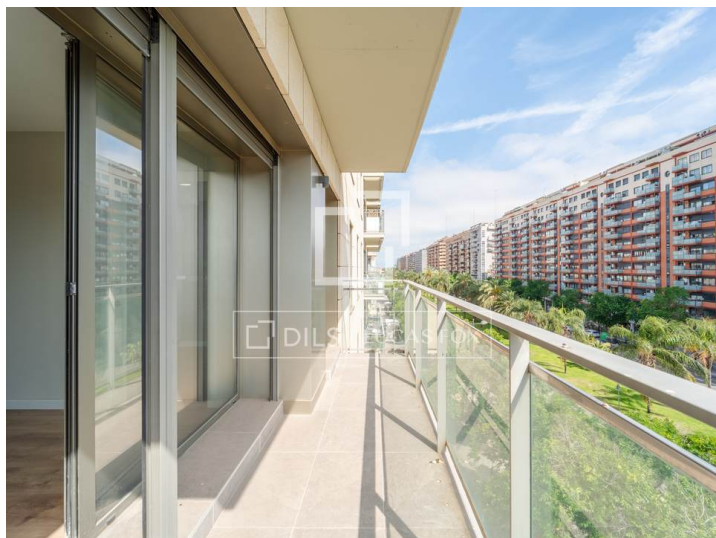
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad de las Ciencias



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne