

725 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Région de Valence

Villa contemporaine avec façade en verre et spa privé à proximité de Valence

Cette villa contemporaine remarquable se distingue par son architecture et sa spectaculaire façade vitrée à double hauteur qui inonde l'intérieur de lumière naturelle. Son agencement a été soigneusement pensé pour créer une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en préservant une grande intimité.

La propriété bénéficie également d'un ascenseur privé desservant tous les niveaux de la maison, garantissant un confort et une praticité optimaux.

Répartie sur trois niveaux (rez-de-chaussée inférieur, rez-de-chaussée et premier étage), la villa offre cinq chambres et cinq salles de bains, ainsi qu'une grande variété d'espaces de vie supplémentaires, dont une salle de sport, un sauna, une piscine intérieure, un jacuzzi, un bar, une cave à vin, une salle de cinéma, des espaces de détente et un parking souterrain pour plusieurs véhicules.

Rez-de-chaussée

L'entrée principale s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées toute hauteur offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. L'impressionnante hauteur sous plafond confère au lieu un caractère architectural affirmé et une sensation de luxe indéniable, tout en créant un lien visuel avec l'étage supérieur. Les baies vitrées du sol au plafond accentuent la fluidité entre les espaces de vie intérieurs et les espaces extérieurs.

Le salon se prolonge harmonieusement vers une salle à manger semi-ouverte et une cuisine spacieuse et indépendante, dotée de baies vitrées coulissantes donnant directement sur le jardin. La cuisine arbore un design minimaliste et moderne avec de nombreux rangements, complétés par un grand îlot central avec coin repas, créant ainsi une atmosphère à la fois pratique et conviviale.

Cet étage comprend également deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, idéale pour accueillir des invités. On y trouve aussi une salle de bains complète supplémentaire et une buanderie séparée.

Un élément architectural remarquable est l'élégant plafond de verre au-dessus du couloir du rez-de-chaussée, qui permet à la lumière naturelle de pénétrer profondément au cœur de la maison et renforce la sensation d'ouverture dans tout l'intérieur.

Premier étage

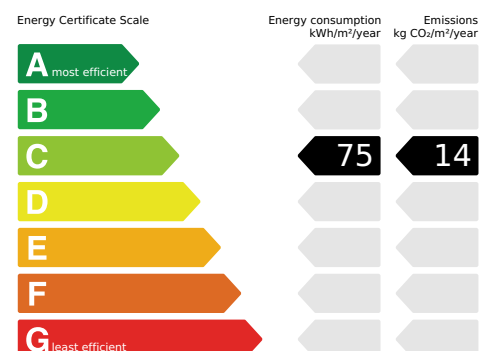
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val67997

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système central d'aspiration, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



725 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Région de Valence

Le premier étage comprend trois chambres doubles, dont une suite parentale impressionnante avec dressing, terrasse privative et une spacieuse salle de bains attenante équipée d'une double vasque. Une deuxième salle de bains complète dessert les deux autres chambres, tandis que le vaste palier ouvert donnant sur le séjour offre la possibilité d'aménager un coin détente, un espace lecture ou une salle de jeux.

Rez-de-chaussée inférieur

Le rez-de-chaussée inférieur s'articule autour d'une cour intérieure ouverte, adjacente au spa et à l'espace fitness. La lumière naturelle inonde les espaces, offrant de multiples possibilités de vie et de repas, de l'intérieur vers l'extérieur, en toute intimité. Le patio à ciel ouvert est idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre au soleil en toute tranquillité.

L'un des atouts majeurs de la villa est son espace bien-être dédié, conçu comme un spa privé au sein même de la maison. Ce niveau comprend une piscine intérieure chauffée qui s'ouvre latéralement pour profiter de l'air frais et d'une connexion plus directe avec les espaces extérieurs, tout en offrant une perspective unique sur la cour ensoleillée. L'espace bien-être comprend également un jacuzzi, un espace de détente et une salle de sport entièrement équipée et baignée de lumière naturelle.

Cet étage comprend également un sauna, un bar, une cave à vin, une salle de sport, une salle polyvalente facilement transformable en home cinéma, une salle de bain complète et un débarras séparé. De plus, un parking souterrain peut accueillir plusieurs véhicules.

Cette villa offre un style de vie unique axé sur le confort, l'intimité et une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Son agencement soigneusement pensé, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations haut de gamme la rendent idéale pour la vie de famille au quotidien comme pour recevoir avec élégance. Entourée de nature tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commodités, cette propriété est idéale pour les acquéreurs en quête d'une résidence moderne et luxueuse aux espaces généreux, à l'architecture affirmée et au confort digne d'un resort, à savourer en toute saison.

Le prix de vente est de 725 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente) ne sont pas incluses dans le prix et seront à la charge des parties concernées.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Région de Valence

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre des agents intermédiaires immobiliers de la Communauté valencienne RAICV 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m² terrasse a
vendre á Région de Valence**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne