

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

6	5	430m ²	555m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Propriété exclusive de six chambres à Benagolf, Bétera.

Cette maison a été conçue avec des matériaux haut de gamme et un agencement pensé pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son esthétique contemporaine élégante et soignée, où chaque détail témoigne d'un savoir-faire artisanal de grande qualité.

D'après les données cadastrales, la propriété présente une surface construite de 430 m². Toutefois, selon un extrait du registre foncier, elle dispose de 463 m² hors sol, auxquels s'ajoutent un sous-sol entièrement aménagé de 253 m², pour une surface construite totale de 716 m², offrant ainsi une valeur ajoutée exceptionnelle en termes d'espace et de modularité.

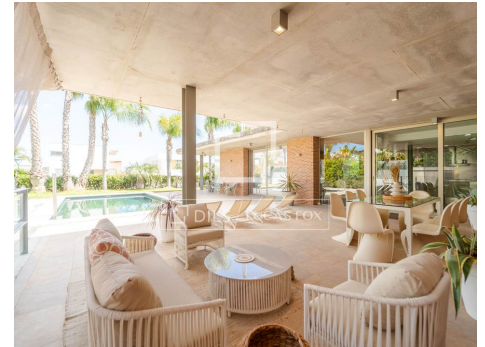
Au rez-de-chaussée, un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres crée une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne et spacieuse est conçue pour un usage quotidien comme pour les grandes occasions. On trouve également à ce niveau deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, revêtue de marbre de haute qualité qui confère une touche sophistiquée et intemporelle.

Le premier étage abrite trois chambres doubles supplémentaires, tandis que la propriété comprend également une autre chambre au rez-de-chaussée, offrant ainsi un espace généreux pour la famille et les invités. L'ensemble de la maison bénéficie de nombreux rangements, avec des placards intégrés et des solutions sur mesure, ainsi que des menuiseries intérieures en bois massif au design élégant, s'étendant du sol au plafond et de dimensions XXL.

À l'extérieur, le jardin privé avec piscine offre un cadre idéal pour se détendre et profiter du climat en toute saison. L'espace détente, surplombant la piscine, invite à la relaxation dans une ambiance intime et exclusive.

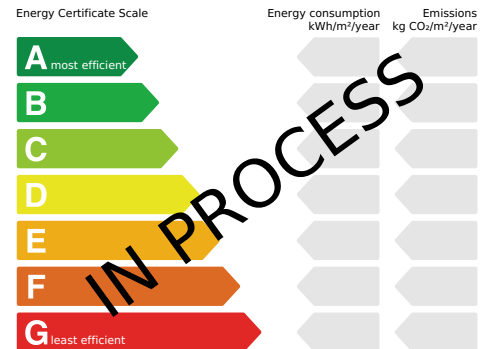
L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son sous-sol spacieux et multifonctionnel, un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de cinéma, salle de sport, espace de loisirs, voire même bar privé. De plus, sa configuration permet la création d'un appartement indépendant, grâce à ses raccordements d'eau et d'évacuation qui facilitent l'installation de cuisines et de salles de bains supplémentaires.

Cette propriété est complétée par un garage et de vastes espaces de rangement, ce qui en fait une option exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de luxe alliant design, espace et multiples possibilités.



lucasfox.fr/go/val68094

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne