

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4	3	168m ²	9m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Appartement en étage élevé, donnant sur l'extérieur, avec une excellente configuration rectangulaire, une grande luminosité et de fantastiques possibilités de rénovation

Appartement exclusif situé à un étage élevé d'un élégant immeuble en briques parfaitement conservé, sur l'emblématique Gran Vía Marqués del Turia. Le hall d'entrée a été récemment rénové et l'immeuble est équipé d'un ascenseur de plain-pied, offrant ainsi un confort et une accessibilité accrues.

D'une surface construite de 168 m², ce bien se distingue par son agencement rectangulaire exceptionnel, quasiment sans couloir, permettant une utilisation optimale de chaque mètre carré. Son emplacement privilégié en angle lui confère une impression d'espace presque entièrement tourné vers l'extérieur, assurant une luminosité naturelle extraordinaire tout au long de la journée.

Un hall d'entrée accueillant mène à un salon-salle à manger spectaculaire et spacieux, baigné de lumière et donnant accès à deux agréables terrasses d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur les espaces paysagers, créant un cadre idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité.

La cuisine spacieuse et fonctionnelle communique harmonieusement avec le séjour. Elle offre de nombreux rangements et une vue agréable sur une grande cour intérieure. Un espace de service comprend une chambre, une salle de bains et une entrée indépendante.

L'espace nuit comprend une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bains complète les desservant.

L'ensemble de la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une excellente orientation, ce qui lui permet de recevoir une abondante lumière naturelle et de créer une atmosphère particulièrement chaleureuse, gaie et accueillante dans toutes ses pièces.

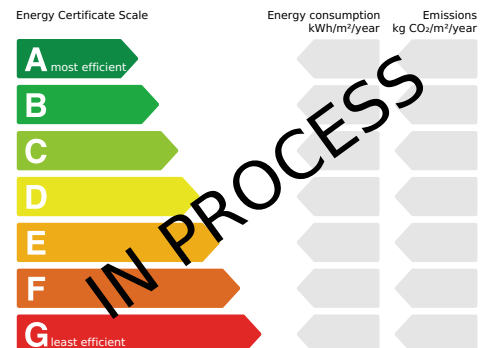
De plus, il comprend une place de parking pratique dans le même bâtiment, un atout très appréciable dans ce quartier.

Cette propriété nécessite une rénovation, offrant ainsi une opportunité unique de concevoir une maison sur mesure. Son cachet extérieur, son abondance de lumière naturelle et son agencement exceptionnel offrent de nombreuses possibilités de transformation, faisant d'elle une demeure au potentiel immense.



lucasfox.fr/go/val68346

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover



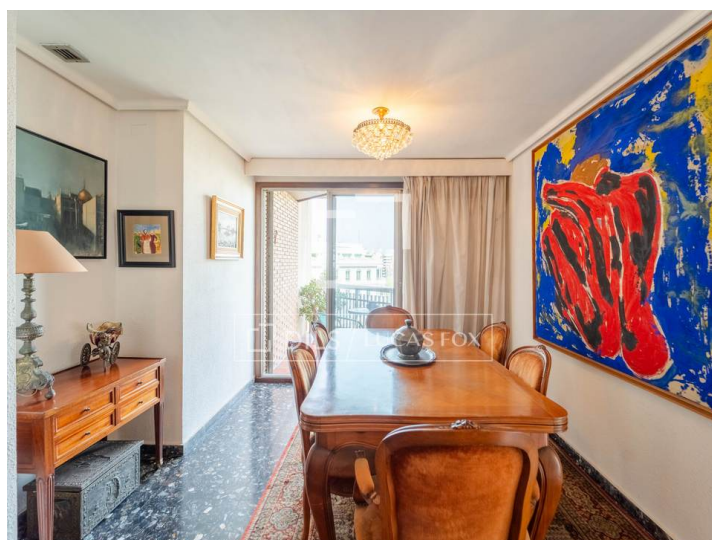
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne