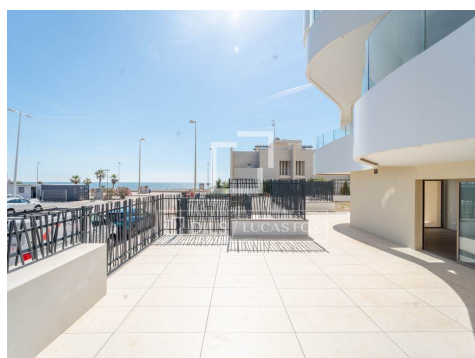
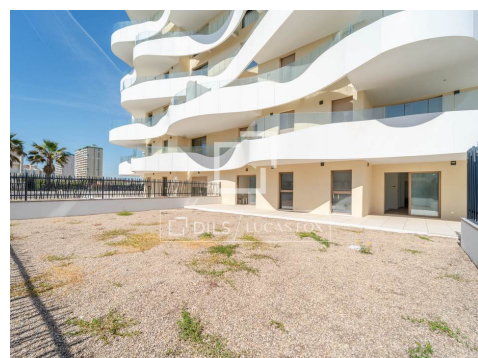
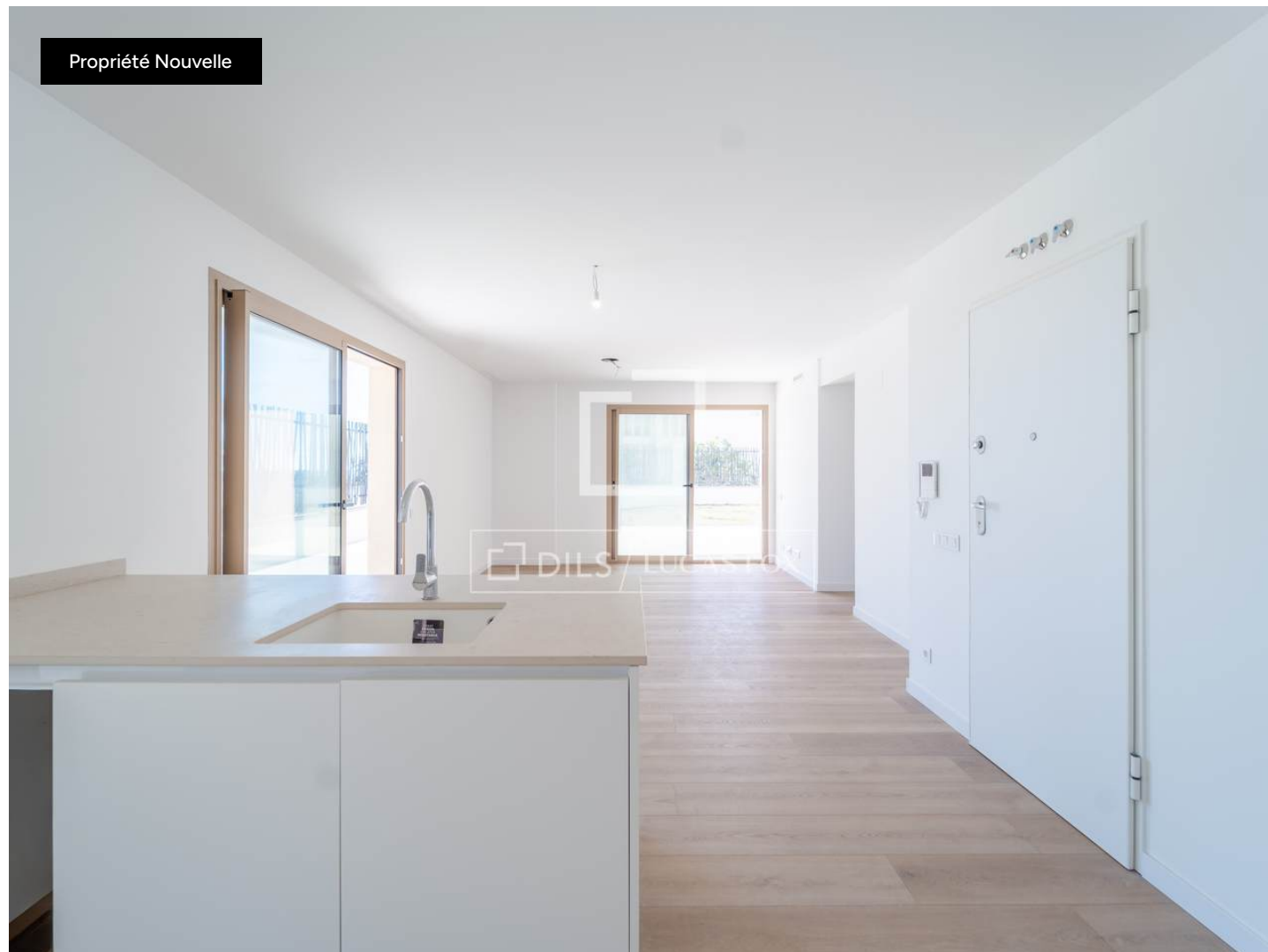


741 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 92m² de jardin a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

741 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 92m² de jardin a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Propriété exclusive avec terrasse de 140 m² et jardin privé, vue sur mer, à quelques mètres de la plage

Maison exclusive de 3 chambres située dans le prestigieux complexe résidentiel DUNE Mediterranean, un projet contemporain en bord de mer à El Puig de Santa Maria, conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Cette propriété offre un agencement intérieur soigneusement pensé, comprenant trois chambres, deux salles de bains et un espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger, créant ainsi un espace lumineux et aéré en harmonie avec l'extérieur. Toutes les pièces principales ont été conçues pour optimiser la lumière naturelle, l'accès à la vaste terrasse et au jardin privé, ainsi que la vue sur le littoral environnant.

Cette propriété bénéficie d'une vaste terrasse qui entoure toutes les pièces et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Conçues comme un prolongement de l'espace de vie, ces terrasses sont idéales pour profiter du climat, de l'intimité et du calme environnants. De plus, un accès direct et indépendant depuis la rue garantit une expérience résidentielle véritablement exclusive et une impression constante d'espace.

DUNE Mediterranean se distingue par son architecture d'avant-garde aux lignes courbes inspirées par le mouvement de la mer et des dunes méditerranéennes, ce qui en fait l'un des complexes résidentiels les plus exceptionnels de la côte valencienne. Conçu dans un souci de durabilité, d'esthétique et de confort, le complexe intègre des finitions haut de gamme et une esthétique contemporaine raffinée.

Ce complexe résidentiel propose de vastes espaces communs conçus pour le bien-être et le plaisir de ses résidents, notamment une piscine commune avec un espace paysager, un solarium, une salle de sport, des espaces de coworking avec une salle de réunion séparée et des salles polyvalentes. Le tout bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer, à quelques minutes seulement de Valence. (Dune Méditerranée)

Son emplacement sur la plage d'El Puig allie la tranquillité de la côte méditerranéenne à une excellente desserte de la ville, offrant un cadre idéal pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire.

Classe énergétique : B

Le prix de vente est de SEPT CENT QUARANTE ET UN MILLE EUROS (741 000 €), taxes non comprises.

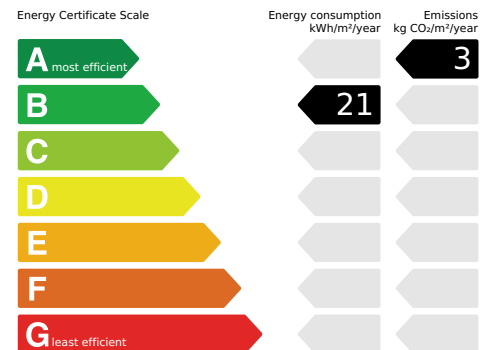
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val68514

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardin, Sala de fitness, Garage, Concierge, Ascensor, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



741 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 92m² de jardin a vendre á El Puig / Puebla Farnals

Les taxes applicables (TVA/droits de timbre), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

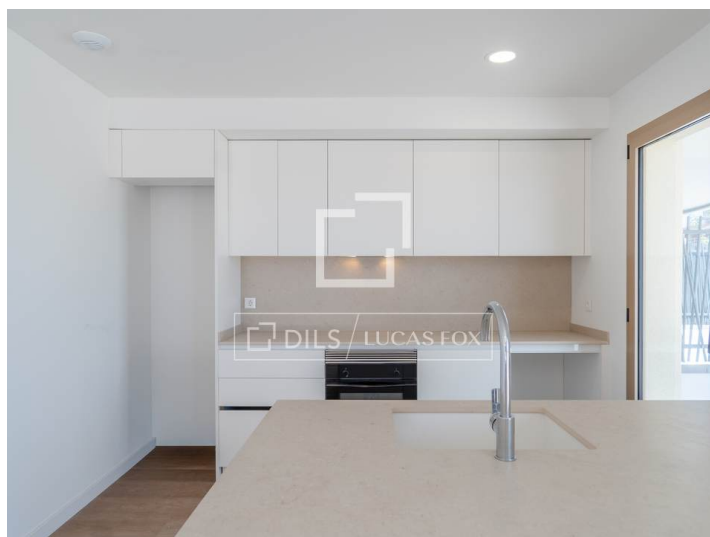
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

741 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 92m² de jardin a vendre á El Puig / Puebla Farnals



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne