

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46119

5	5	527m <sup>2</sup>	3.752m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

**Magnifique propriété à Náquera, entièrement rénovée, sur un terrain de 3 700 m<sup>2</sup>, avec une maison d'hôtes et vue sur la montagne.**

Située dans le quartier résidentiel exclusif de Náquera, aux portes de l'impressionnante Sierra Calderona, cette propriété extraordinaire offre un style de vie unique, entourée de nature, d'intimité et de tranquillité, à seulement 30 minutes du centre de Valence et de l'aéroport.

La maison est située sur l'une des avenues les plus emblématiques et historiques de Náquera, où la bourgeoisie valencienne fit construire ses résidences d'été au début du XXe siècle, attirée par le climat privilégié de la région, son environnement naturel et son excellente desserte par la ville.

Entièrement rénovée en 2023, la maison a su préserver son charme d'antan tout en intégrant une esthétique contemporaine et tout le confort moderne. Parmi ses atouts exclusifs figurent des panneaux solaires, un chauffage et une climatisation par le sol, ainsi qu'une salle de bains privative dans chaque chambre, créant ainsi un parfait équilibre entre charme intemporel et luxe contemporain.

La propriété est située sur un terrain impressionnant de plus de 3 500 m<sup>2</sup>, offrant une intimité maximale et un vaste espace extérieur, ainsi que la possibilité d'une division du terrain, ce qui constitue un atout supplémentaire d'un point de vue patrimonial ou d'investissement.

La propriété comprend :

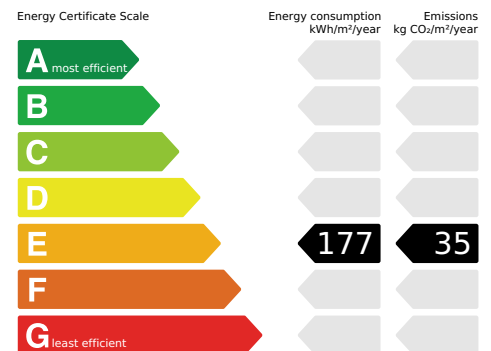
- Maison principale de 450 m<sup>2</sup>
- Maison d'hôtes indépendante de 74 m<sup>2</sup>
- Bâtiment de stockage auxiliaire de 50 m<sup>2</sup>
- Piscine privée
- court de tennis privé
- Espace de divertissement extérieur avec barbecue à gaz et poêle à paella traditionnelle
- Jardins aménagés avec différents espaces de détente
- Puits privé

La maison principale est répartie sur deux étages :



[lucasfox.fr/go/val68523](https://lucasfox.fr/go/val68523)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, , Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Région de Valence

### Rez-de-chaussée

Un élégant hall d'entrée dessert plusieurs espaces de vie agencés avec soin, dont un salon accueillant avec cheminée, une pièce de vie principale et une cuisine design spectaculaire avec cellier séparé, idéale pour recevoir. Ce niveau comprend également des toilettes invités et deux chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains.

### étage supérieur

L'étage supérieur abrite une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une autre chambre double avec salle de bains attenante et un spacieux salon supplémentaire donnant accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin et les montagnes.

Cette maison d'hôtes totalement indépendante offre une intimité totale aux familles ou aux invités et comprend un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, une chambre double et une salle de bain complète.

Conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année, les espaces extérieurs sont véritablement exceptionnels. Jardins arborés, terrasses élégantes, piscine spectaculaire et nombreux espaces de détente créent une atmosphère digne d'un complexe hôtelier privé.

De plus, la propriété est située à quelques minutes seulement du club social exclusif La Carrasca, qui dispose de courts de tennis, de courts de paddle-tennis et d'un restaurant, tandis que le centre de Náquera est facilement accessible à pied, offrant tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent intimité, nature et raffinement dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Valence.

Appelez-nous pour organiser une visite personnalisée de cette superbe propriété.

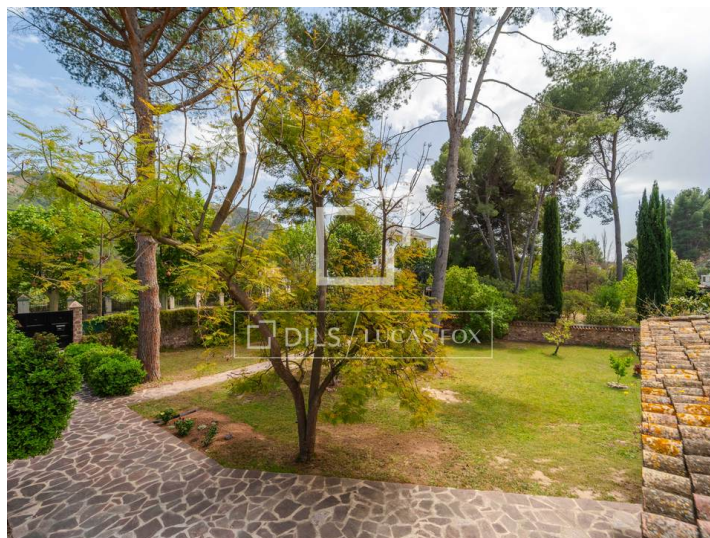
Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne