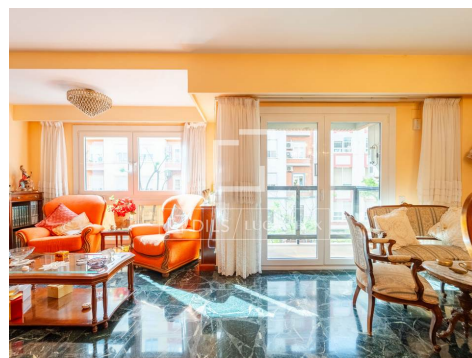
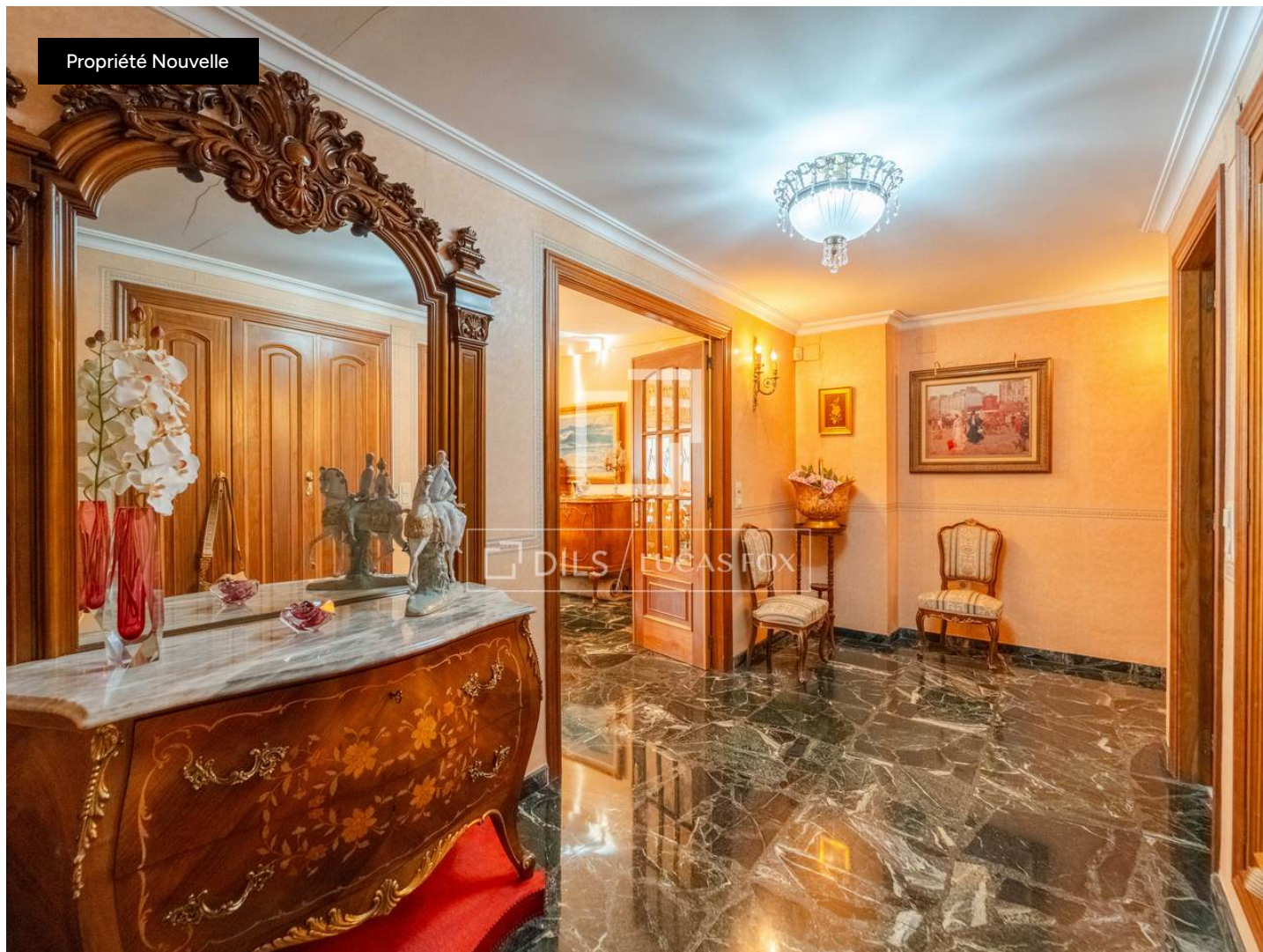


790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

4 3 200m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Appartement de 200 m² à Arrancapins avec balcon, 4 chambres, 3 salles de bains, grand séjour et cuisine. Lumineux, situé à quelques mètres de la Plaza de España.

Certains logements séduisent au premier regard. C'est le cas de celui-ci. Situé dans le quartier d'Arrancapins, dans une rue calme, cet appartement de 200 m² se distingue par ses volumes généreux et son agencement optimal.

Ce bien immobilier présente deux atouts majeurs. D'un côté, un séjour spacieux et lumineux avec un balcon donnant sur la rue ; de l'autre, une grande cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements et une buanderie séparée. Il comprend quatre chambres et trois salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés.

Grâce à son orientation est-ouest, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et d'une ventilation très agréable, un atout particulièrement précieux à Valence.

Il est situé au deuxième étage, dans un quartier calme, tout en étant à proximité de toutes les commodités. De plus, le prix comprend une place de parking et un local de rangement dans le même immeuble – deux atouts non négligeables.

L'appartement est entièrement recouvert de marbre au sol, dispose du chauffage par radiateurs et de la climatisation réversible.

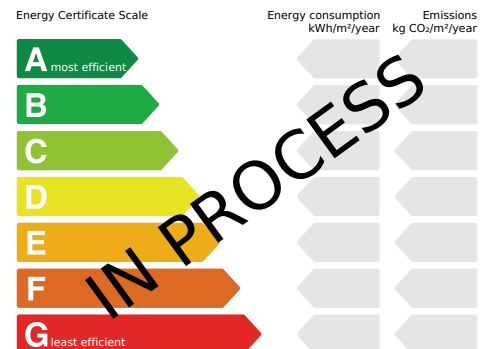
Le quartier est un autre de ses atouts : un quartier bien établi, animé, avec une offre gastronomique, des commerces, des écoles et tous les services nécessaires sans avoir besoin de prendre la voiture.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



lucasfox.fr/go/val68591

Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Extramurs, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne