

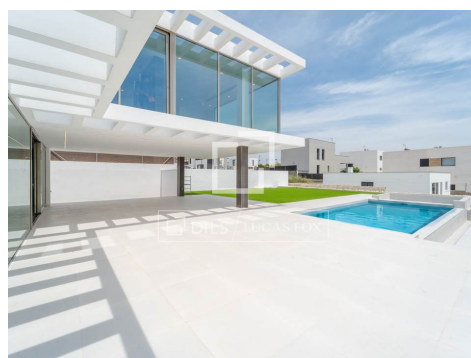
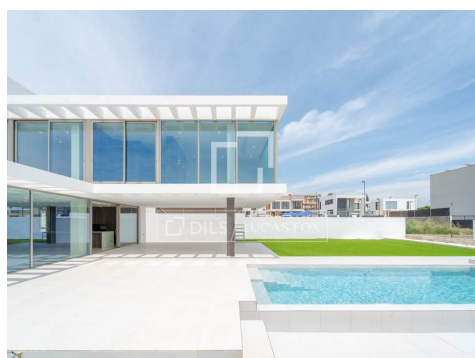
1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 58m² terrasse a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46001

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 7 | 4 | 547m ² | 800m ² | 58m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 58m² terrasse a vendre à Région de Valence

Villa exclusive de 547 m² avec 7 chambres, piscine privée et ascenseur à Santa Apolonia, Torrent.

Villa de design contemporain exclusive à Santa Apolonia, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux et établis d'El Vedat de Torrent, à quelques minutes de Valence.

Récemment achevée, cette propriété d'exception allie architecture moderne, volumes généreux et matériaux soigneusement sélectionnés pour offrir un confort résidentiel optimal. Ses lignes épurées, ses vastes surfaces vitrées et l'harmonie parfaite entre intérieur et extérieur permettent de profiter toute l'année d'une maison lumineuse, élégante et fonctionnelle.

La maison, d'une superficie de 547 m², est construite sur un terrain de 800 m². Sa distribution est organisée sur trois étages reliés par un ascenseur, offrant des espaces spacieux parfaitement adaptés aux besoins d'une famille recherchant intimité et qualité de vie.

Le rez-de-chaussée abrite un spectaculaire espace de vie ouvert, où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement dans une cuisine design raffinée dotée d'un grand îlot central. De larges baies vitrées créent une continuité visuelle avec l'extérieur et maximisent la luminosité naturelle. On trouve également à ce niveau une chambre avec salle de bains privative.

Le premier étage est entièrement dédié aux chambres et comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale est particulièrement remarquable : conçue comme un véritable havre de paix et d'intimité, elle offre une vue imprenable et une atmosphère de tranquillité et d'exclusivité.

Le niveau inférieur comprend deux chambres d'amis supplémentaires, une buanderie et d'autres espaces conçus pour le confort et le bien-être au quotidien. De ce niveau, on accède directement au garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules.

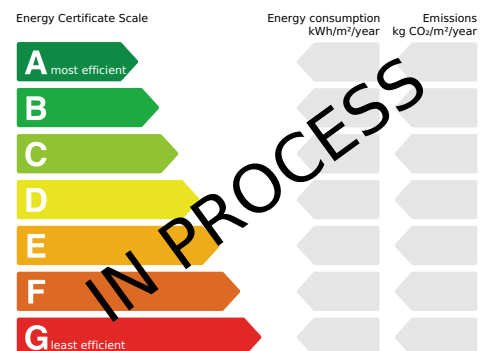
À l'extérieur, la propriété offre un jardin privé bien entretenu et une élégante piscine qui constituent le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, organiser des réunions entre amis ou se détendre dans un environnement d'intimité absolue.

Située à Santa Apolonia, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la métropole valencienne, cette villa vous permet de profiter d'un environnement paisible en pleine nature sans renoncer à d'excellentes liaisons avec le centre-ville, l'aéroport, les écoles internationales prestigieuses, les installations sportives et tous les services nécessaires à la vie quotidienne.



lucasfox.fr/go/val68639

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 58m² terrasse a vendre à Région de Valence

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

La propriété comprend un garage privé pour plusieurs véhicules et un local de rangement.

Prix de vente : 1 495 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Frais d'agence immobilière : 3 % du prix d'achat final plus TVA, à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), inscrit au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne (RAICV 4243).

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 58m² terrasse a vendre à Région de Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne