

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á En Corts, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Quatre Carreres » En Corts » 46004

3                    2                    94m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á En Corts, Valence

### Appartement de 3 chambres au 6ème étage avec garage, balcon et agencement optimal – Malilla

Un appartement de 97 m<sup>2</sup> est à vendre à proximité immédiate du quartier de Ruzafa. Situé au sixième étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Son agencement est confortable et bien pensé. L'entrée donne sur un hall qui dessert un couloir. Ce premier espace comprend une chambre, une salle de bains et une cuisine séparée avec accès à une buanderie.

Vous accédez ensuite à la partie plus intime de la propriété, où se trouvent deux chambres doubles. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, et les deux chambres sont équipées de placards intégrés.

Le séjour-salle à manger est spacieux et bénéficie d'une bonne lumière naturelle.

Côté confort, ce bien comprend un parquet, des fenêtres à isolation performante, une climatisation réversible gainable et un chauffage par radiateurs, garantissant une tranquillité d'esprit tout au long de l'année. Il est vendu entièrement meublé et en parfait état, prêt à être habité immédiatement.

Il comprend également une place de parking pour une petite voiture, un atout non négligeable dans le quartier.

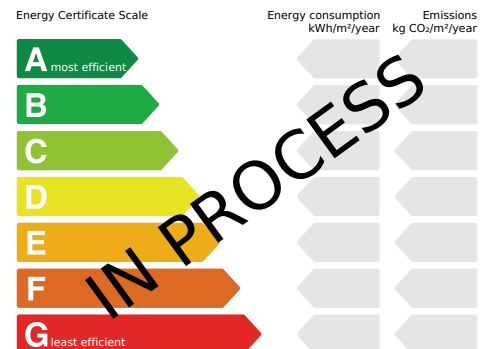
Une option intéressante pour y résider à l'année ou pour investir, dans un quartier bénéficiant de tous les services à proximité et d'une bonne desserte du centre-ville.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix. De même, les frais de gestion et d'agence immobilière ne sont pas inclus.



[lucasfox.fr/go/val68693](https://lucasfox.fr/go/val68693)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

340 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á En Corts, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne