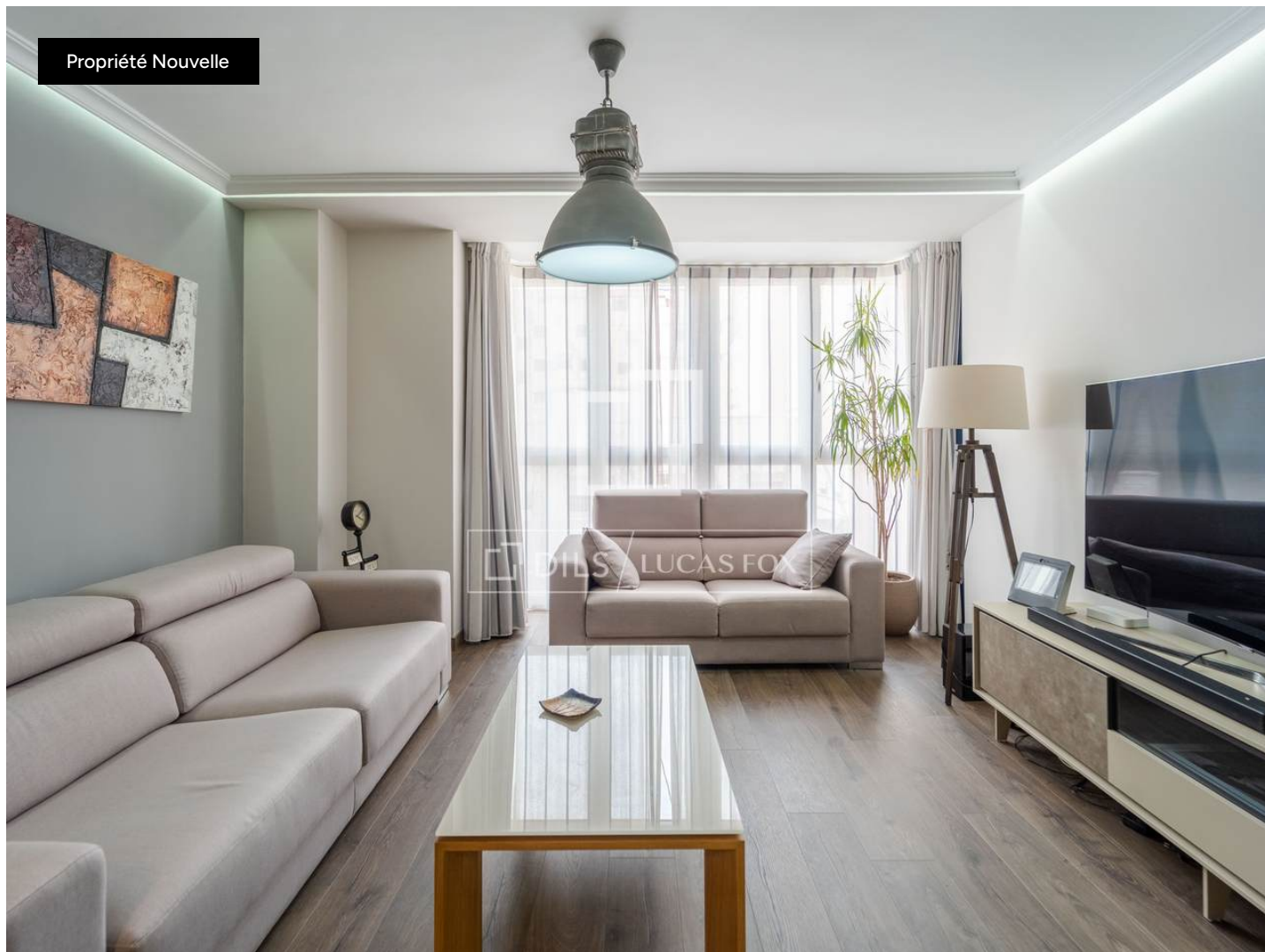


460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46020

3                    2                    144m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

### Appartement moderne de 3 chambres à quelques mètres des Jardines del Real.

Magnifique appartement à vendre à Benimaclet, l'un des quartiers les plus prisés de Valence. Situé à proximité de l'Avenida Primado Reig, à deux pas des charmants Jardines del Real, ce bien allie confort, style et emplacement idéal.

D'une superficie de 144 m<sup>2</sup>, cet appartement offre des pièces spacieuses et bien agencées. Il comprend trois chambres lumineuses et deux salles de bains complètes, idéal pour les familles ou les personnes recherchant espace et confort. De plus, étant donné qu'il s'agit d'un immeuble d'un seul étage, vous bénéficierez d'une plus grande intimité et d'une tranquillité absolue. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, alliant fonctionnalité et organisation.

Son design moderne, allié à des finitions haut de gamme, crée une atmosphère élégante et chaleureuse dans chaque pièce. Vendu entièrement meublé, avec une sélection de meubles soigneusement choisis alliant style et fonctionnalité, il vous permet d'emménager en toute sérénité.

Cet appartement dispose d'un système de climatisation et de chauffage centralisé, garantissant un confort optimal toute l'année, ainsi que d'une buanderie privative. La cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle et plaque de cuisson) est conçue pour un usage quotidien. Le logement a été très peu occupé et est donc en excellent état. Les caractéristiques décrites sont données à titre indicatif.

Une opportunité particulièrement intéressante, tant comme résidence principale que comme investissement.

Le prix de vente est de 460 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

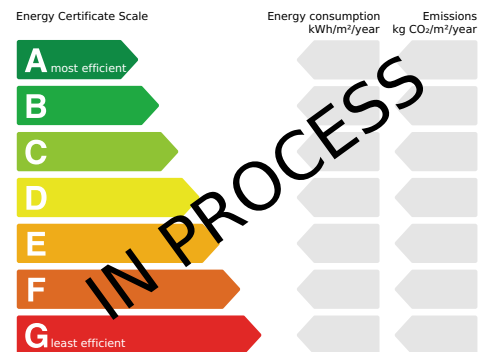
Classe énergétique : en attente.

Frais d'agence immobilière : ils s'élèvent à 3 % du prix d'achat final, plus la TVA correspondante, et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/val68716](https://lucasfox.fr/go/val68716)

Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne